

Zmluva o nájme a podnájme časti nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník)

Článok 1 Zmluvné strany

1.1 Nájomca, resp. Podnájomca 1:

Názov: **Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.**
Sídlo: Tehelná 1152/53, 905 01 Senica
IČO: 44 525 371
DIČ: 2022735528
IČ DPH: SK2022735528
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 23091/T
Zastúpený: Mgr. Ľubomír Štvrtecký - konateľ
Bankové spojenie:
IBAN (číslo účtu):
SWIFT kód:
Telefón: 034/6513833
E-mail: sprava@rsms.sk

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

1.2 Podnájomca 2:

Názov: **Orech s. r. o.**
Sídlo: M. R. Štefánika 710/4, 990 01 Veľký Krtíš
IČO: 51 436 361
DIČ: 2120702331
IČ DPH: SK2120702331
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 33728/S
Zastúpený: Ing. Radoslav Gašperák - konateľ
Bankové spojenie:
IBAN (číslo účtu):
SWIFT kód:
Telefón:
E-mail:

(ďalej len „**nájomca**“ a spolu s prenájomateľom len „**zmluvné strany**“)

Článok 2 Predmet a účel Zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy o nájme a podnájme časti nebytových priestorov (ďalej len „**Zmluva**“) je prenájom častí nebytových priestorov v správe prenajímateľa a to:
- časť recepcie Mestskej plavárne v Senici, Továrenská 466/9, 905 01 Senica
 - časť vstupného vestibulu Mestskej športovej haly v Senici, Továrenská 467/7, 905 01 Senica
 - časť vstupného vestibulu Zimného štadióna v Senici, Sadová 638/43, 905 01 Senica
- (ďalej spolu len „**nebytové priestory**“).
- 2.2 Prenajímateľ má uvedené nebytové priestory v správe od vlastníka, resp. nájomcu - Mesta Senica na základe
- 1) Nájomnej zmluvy a Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa _____ v znení neskorších dodatkov (Mestská plaváreň, Mestská športová hala)
 - 2) Zmluvy o podnájme nehnuteľností zo dňa _____ v znení neskorších dodatkov (Zimný štadión).
- 2.3 Nebytové priestory sa dávajú do užívania za účelom umiestnenia predajných automatov na kusový tovar a predajných automatov na kávu a to v nasledovnom zložení a počte:
- | | | |
|--------------------------|------------------------------------|------|
| a) Mestská plaváreň | - predajný automat na kusový tovar | 1 ks |
| | - predajný automat na kávu | 1 ks |
| b) Mestská športová hala | - predajný automat na kávu | 1 ks |
| c) Zimný štadión | - predajný automat na kusový tovar | 1 ks |
| | - predajný automat na kávu | 2 ks |
- (ďalej spolu len „**predajné automaty**“).

Článok 3 Doba prenájmu

- 3.1 Táto Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú** od **nadobudnutia jej účinnosti** do **31.03.2025**.

Článok 4 Cena prenájmu a jeho splatnosť

- 4.1 Cena za prenájom nebytových priestorov za účelom umiestnenia predajných automatov je stanovená v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. Národnej rady Slovenskej republiky o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán vo výške **130,- EUR bez DPH** (slovom: **jednostotridsať eur**) / **jeden (1) kalendárny mesiac**, t.j. celková cena prenájmu za dohodnuté obdobie podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy je vo výške **1 560,- EUR bez DPH** (slovom: **tisícpäťstošesťdesiat eur**).
- 4.2 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi celkovú cenu za užívanie nebytových priestorov na základe dvoch (2) vystavených faktúr a to s nasledovnými splatnosťami:
- | | |
|-------------------------|---------------------------------|
| 1. do 31.07.2024 | 1 170,- EUR bez DPH |
| 2. <u>do 28.02.2025</u> | <u>390,- EUR bez DPH</u> |
| Spolu: | 1 560,- EUR bez DPH |

Úhrady sa považujú za zaplatené pripísaním finančnej sumy na účet prenajímateľa.

- 4.3 Dohodnutá cena uvedená v bode 4.1 tejto Zmluvy zahŕňa aj odber elektrickej energie a prívod studenej pitnej vody.
- 4.4 K dohodnutej cene uvedenej v bode 4.1 tejto Zmluvy bude zo strany prenajímateľa účtovaná nájomcovi daň z pridanej hodnoty vo výške podľa platných právnych predpisov.

Článok 5

Skončenie prenájmu

- 5.1 Prenájom nebytových priestorov podľa tejto Zmluvy zaniká:
- a) uplynutím dohodnutej doby prenájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa z dôvodov taxatívne uvedených v § 9 ods. 2 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov. Výpovedná lehota je jeden (1) mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 5.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo **jednostranne odstúpiť** od tejto Zmluvy v prípade, ak mu bude zo strany vlastníka, resp. nájomcu – Mesta Senica doručená výpoveď
- a) Nájomnej zmluvy a Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa v znení neskorších dodatkov,
 - alebo
 - b) Zmluvy o podnájme nehnuteľností zo dňa v znení neskorších dodatkov,
- teda zmlúv, na základe platnosti ktorých je táto Zmluva odvodená. V takomto prípade je nájomca povinný bezprostredne po doručení jednostranného odstúpenia od tejto Zmluvy, najneskôr však do päť (5) pracovných dní od doručenia tohto odstúpenia, predajné automaty z nebytových priestorov na svoje náklady odstrániť.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť podľa potreby napojenie predajných automatov na elektrickú energiu a studenú pitnú vodu.
- 6.2 Prenajímateľ je povinný umožniť určenému servisnému technikovi nájomcu vykonávať údržbu, potrebné opravy a pravidelné dopĺňanie kusového tovaru, resp. príslušenstva do predajných automatov.
- 6.3 Prenajímateľ je povinný prípadnú poruchu, resp. poškodenie predajných automatov neodkladne oznámiť nájomcovi.
- 6.4 Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho udržiavať.
- 6.5 Nájomca je povinný používať nebytové priestory len na účel dohodnutý v tejto Zmluve.
- 6.6 Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých nebytových priestorov a zaväzuje sa pred začatím prevádzkovania predajných automatov vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
- 6.7 Nájomca je povinný počas platnosti tejto Zmluvy zabezpečiť vykonávanie odborných prehliadok a odborných skúšok týkajúcich sa predajných automatov v súlade s Vyhláškou č. 508/2009 Z. z. v platnom znení.

- 6.8 Nájomca **nie je oprávnený** prenechať nebytové priestory ani ich časti do ďalšieho prenájmu tretej osobe.
- 6.9 Nájomca je povinný zabezpečiť si poistenie predajných automatov na vlastné náklady.
- 6.10 Nájomca je povinný najneskôr do piatich (5) kalendárnych dní po ukončení platnosti tejto Zmluvy predajné automaty z nebytových priestorov na vlastné náklady odstrániť.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.04.2024, najskôr však dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 7.2 Táto Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- 7.3 Táto Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) identických vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po dve (2) vyhotovenia.
- 7.4 Túto Zmluvu je možné zmeniť a/alebo doplniť len dodatkami uzavretými zmluvnými stranami v písomnej forme.
- 7.5 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia jej ustanoveniami. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov.
- 7.6 V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto Zmluve nahradiť neplatné či neúčinné ustanovenia, ustanovením platným či účinným, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného či neúčinného. Do uzavretia takéhoto dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.7 Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, ich prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 7.8 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Senici dňa

za prenajímateľa
Mgr. Ľubomír Štvrtecký
konateľ

za nájomcu
Ing. Radoslav Gašperák
konateľ