

Zmluva o nájme a podnájme časti nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník)

Článok 1 Zmluvné strany

1.1 Nájomca:

Názov:	Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.
Sídlo:	Tehelná 1152/53, 905 01 Senica
IČO:	44 525 371
DIČ:	2022735528
IČ DPH:	SK2022735528
Zapísaný v:	Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 23091/T
Zastúpený:	Mgr. Ľubomír Štvrtecký – konateľ
Bankové spojenie:	
IBAN (číslo účtu):	
SWIFT kód:	
Telefón:	034/6513833
E-mail:	sprava@rsms.sk

(ďalej len „nájomca“)

1.2 Podnájomca:

Názov:	RICCO Baguette, s. r. o.
Sídlo:	Kunov 238, 905 01 Senica
IČO:	54 419 344
DIČ:	2121655877
IČ DPH:	SK2121655877
Zapísaný v:	Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 50914/T
Zastúpený:	Roman Kňazovič – konateľ
Bankové spojenie:	
IBAN (číslo účtu):	
SWIFT kód:	
Telefón:	
E-mail:	

(ďalej len „podnájomca“ a spolu s nájomcom len „zmluvné strany“)

Článok 2 Predmet a účel Zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy o nájme a podnájme časti nebytových priestorov (ďalej len „**Zmluva**“) je prenájom časti nebytového priestoru v správe nájomcu a to:
- *časť vstupného vestibulu Mestskej športovej haly v Senici, Továrenská 467/7, 905 01 Senica*
- (ďalej len „**nebytový priestor**“).
- 2.2 Nájomca má uvedený nebytový priestor v správe od vlastníka - Mesta Senica na základe Nájomnej zmluvy a Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa _____ v znení neskorších dodatkov.
- 2.3 Nebytový priestor sa dáva do užívania za účelom umiestnenia 1 ks predajného automatu na kusový tovar (ďalej len „**predajný automat**“).

Článok 3 Doba prenájmu

- 3.1 Táto Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti do 31.03.2025.**

Článok 4 Cena prenájmu a jeho splatnosť

- 4.1 Cena za prenájom nebytového priestoru za účelom umiestnenia predajného automatu je stanovená v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. Národnej rady Slovenskej republiky o cenách v platnom znení dohodou zmluvných strán vo výške **19,00 EUR bez DPH** (slovom: devätnásť eur) / **jeden (1) kalendárny mesiac**, t.j. celková cena prenájmu za dohodnuté obdobie podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy je vo výške **228,- EUR bez DPH** (slovom: dvestodvadsaťosem eur).
- 4.2 Podnájomca sa zaväzuje uhradiť nájomcovi cenu za užívanie nebytového priestoru na základe dvoch (2) vystavených faktúr a to s nasledovnými splatnosťami:
- | | |
|-------------------------|---------------------------------|
| 1. do 31.07.2024 | 171,00 EUR bez DPH |
| 2. <u>do 28.02.2025</u> | <u>57,00 EUR bez DPH</u> |
| Spolu: | 228,00 EUR bez DPH |
- Úhrady sa považujú za zaplatené pripísaním finančnej sumy na účet nájomcu.
- 4.3 Dohodnutá cena uvedená v bode 4.1 tejto Zmluvy zahŕňa aj odber elektrickej energie.
- 4.4 K dohodnutej cene uvedenej v bode 4.1 tejto Zmluvy bude zo strany nájomcu účtovaná podnájomcovi daň z pridanej hodnoty vo výške podľa platných právnych predpisov.

Článok 5 Skončenie prenájmu

- 5.1 Prenájom nebytového priestoru podľa tejto Zmluvy zaniká:
- a) uplynutím dohodnutej doby prenájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,

- c) písomnou výpoveďou zo strany nájomcu z dôvodov taxatívne uvedených v § 9 ods. 2 Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov. Výpovedná lehota je jeden (1) mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 5.2 Nájomca si vyhradzuje právo **jednostranne odstúpiť** od tejto Zmluvy v prípade, ak mu bude zo strany vlastníka – Mesta Senica doručená výpoveď Nájomnej zmluvy a Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa _____ v znení neskorších dodatkov, teda zmluvy, na základe platnosti ktorej je táto Zmluva odvodená. V takomto prípade je podnájomca povinný bezprostredne po doručení jednostranného odstúpenia od tejto Zmluvy, najneskôr však do päť (5) pracovných dní od doručenia tohto odstúpenia, Predajný automat z nebytového priestoru na svoje náklady odstrániť.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Nájomca je povinný zabezpečiť podľa potreby napojenie predajného automatu na elektrickú energiu.
- 6.2 Nájomca je povinný umožniť určenému servisnému technikovi podnájomcu vykonávať údržbu, potrebné opravy a pravidelné dopĺňanie kusového tovaru, resp. príslušenstva do predajného automatu.
- 6.3 Nájomca je povinný prípadnú poruchu, resp. poškodenie predajného automatu neodkladne oznámiť podnájomcovi.
- 6.4 Nájomca je povinný odovzdať nebytový priestor podnájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho udržiavať.
- 6.5 Podnájomca je povinný používať nebytový priestor len na účel dohodnutý v tejto Zmluve.
- 6.6 Podnájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého nebytového priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzkovania predajného automatu vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
- 6.7 Podnájomca je povinný počas platnosti tejto Zmluvy zabezpečiť vykonávanie odborných prehliadok a odborných skúšok týkajúcich sa predajného automatu v súlade s Vyhláškou č. 508/2009 Z. z.
- 6.8 Podnájomca **nie je oprávnený** prenechať nebytový priestor ani jeho časť do ďalšieho prenájmu tretej osobe.
- 6.9 Podnájomca je povinný zabezpečiť si poistenie predajného automatu na vlastné náklady.
- 6.10 Podnájomca je povinný najneskôr do piatich (5) kalendárnych dní po ukončení platnosti tejto Zmluvy predajný automat z nebytového priestoru na vlastné náklady odstrániť.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.04.2024, najskôr však dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

- 7.2 Táto Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- 7.3 Táto Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) identických vyhotoveniach, z ktorých nájomca a podnájomca obdržia po dve (2) vyhotovenia.
- 7.4 Túto Zmluvu je možné zmeniť a/alebo doplniť len dodatkami uzavretými zmluvnými stranami v písomnej forme.
- 7.5 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy sa riadia jej ustanoveniami. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov.
- 7.6 V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto Zmluve nahradiť neplatné či neúčinné ustanovenia, ustanovením platným či účinným, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného či neúčinného. Do uzavretia takéhoto dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.6 Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, ich prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme.
- 7.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Senici dňa :

za nájomcu
Mgr. Ľubomír Štvrtecký
konateľ

za podnájomcu
Roman Kňazovič
konateľ