

**ZMLUVA****o výpožičke nebytových priestorov**

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

medzi

**Požičiavateľ:** **Slovenská republika - Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky**  
Nám. Alexandra Dubčeka 1, 812 80 Bratislava  
zastúpený: **Ing. Daniel Guspan**, vedúci Kancelárie Národnej rady Slovenskej republiky  
IČO: 00 151 491  
DIČ: 2020845046  
číslo účtu: 7000004863/8180, vedený v Štátnej pokladnici  
IBAN: SK66 8180 0000 0070 0000 4863  
SWIFT: SPSRRSKBA  
(ďalej len „požičiavateľ“)

**Vypožičiavateľ:** **Slovenská republika – Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky**  
Račianska 71, 813 11 Bratislava  
zastúpený: **JUDr. Andrej Holák**, generálny tajomník služobného úradu  
IČO: 00 166 073  
DIČ: 2020830196  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: 7000144241/8180  
vo formáte IBAN: SK72 8180 0000 0070 0014 4241  
SWIFT: SPSRSKBA  
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ tiež spolu ako „zmluvné strany“)

**I.****Predmet a účel výpožičky**

1. Predmetom tejto Zmluvy je výpožička nebytových priestorov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Kancelárie Národnej rady Slovenskej republiky nachádzajúcich sa v priestoroch budovy NR SR na Župnom námestí č. 12 v Bratislave, zapísanej na LV č. 3581, pod súpisným číslom 591, na parcele číslo 3273, v katastrálnom území Staré Mesto, v obci BA - m. č. Staré Mesto, v okrese Bratislava I, vedenom Okresným úradom v Bratislave, katastrálnym odborom (ďalej len „budova“) a to:
  - nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy – miestnosti č. 003, 004, 005, 006, 014, 015, 016, 028, 028a, 028b, 028c, 041, 042, 042a, 043, 043a, 043b,
  - nebytové priestory nachádzajúce sa na 1. poschodí budovy – miestnosti č. 119, 123, 123b, 124, 124a, 125, 125a, 126, 127, 128, 129, 130, 131,
  - nebytové priestory nachádzajúce sa na 2. poschodí budovy – miestnosti č. 200, 201, 202, 203, 204, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 225a, 226, 228, 228a, 229, 230, 231, 231a, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 244a, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 257, 258(Podrobná špecifikácia nebytových priestorov je uvedená v prílohe č. 1 k tejto Zmluve).  
Celková výmera podlahovej plochy vyššie uvedených nebytových priestorov je 2040,31 m<sup>2</sup>.  
Celková výmera podlahovej plochy budovy je 6594,65 m<sup>2</sup>.

S výpožičkou nebytových priestorov uvedených v bode 1 tohto Článku Zmluvy je spojené aj užívanie spoločných priestorov, ktorými sú najmä schodištia, prístupové chodby k predmetu výpožičky, výťahy (ďalej spolu len ako „spoločné priestory“) a priestorov určených na parkovanie (ďalej spolu ako „predmet výpožičky“).

2. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky špecifikovaný v bode 1 tohto Článku Zmluvy na administratívne účely v súvislosti s plnením úloh v rámci predmetu činnosti vypožičiavateľa v zmysle príslušných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike, predovšetkým v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je stav predmetu výpožičky známy a nemá k nemu výhrady.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet výpožičky špecifikovaný v bode 1 tohto Článku Zmluvy bude vypožičiavateľovi odovzdávaný v deň nadobudnutia jej účinnosti. Vypožičiavateľ sa zaväzuje platiť úhrady za služby spojené s výpožičkou vo výške, v čase a spôsobom dohodnutým v Článku II. bod 1 tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet výpožičky špecifikovaný v bode 1 tohto Článku Zmluvy sa pri začatí užívania, ako aj pri ukončení jeho užívania odovzdá a preberie protokolárne. Odo dňa podpísania preberacích protokolov, na základe ktorých bude odovzdaný predmet výpožičky, sa vypožičiavateľ zaväzuje uhrádzať za všetky odovzdané nebytové priestory úhrady služieb spojených s výpožičkou uvedených v Článku II. bod 1. tejto Zmluvy riadne a včas.

## II.

### Úhrady za služby spojené s výpožičkou, ich splatnosť a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na výške úhrad za služby spojené s výpožičkou a na refundácii dane z nehnuteľností, ich splatnosti a spôsobe platenia nasledovne:
  - a) Prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky predstavujú:
    - a1) **Náklady na plyn – teplo** sú určené percentuálnym podielom užívanej plochy vypožičiavateľom k celkovej ploche budovy z faktúry od aktuálneho dodávateľa plynu pre odberné miesto číslo 3000002017 (POD KÓD SKSPDIS000130020959), ktorým je zásobovaná plynová kotolňa budovy. Tento podiel je stanovený na 30,94%. Náklady na plyn – teplo budú požičiavateľom vypožičiavateľovi fakturované mesačne. (Predpokladané ročné náklady za plyn-teplo za stanovený podiel predstavujú sumu vo výške 26 000,- € s DPH).
    - a2) **Náklady na elektrickú energiu** sú určené percentuálnym podielom užívanej plochy vypožičiavateľom k celkovej ploche budovy z faktúry od aktuálneho dodávateľa elektrickej energie pre odberné miesto číslo 3106094184 (EIC KÓD 24ZZS60941840001), ktorou je zásobovaná budova. Tento podiel je stanovený na 30,94%. Náklady na elektrickú energiu budú požičiavateľom vypožičiavateľovi fakturované mesačne. (Predpokladané ročné náklady za elektrickú energiu za stanovený podiel predstavujú sumu vo výške 15 000,- € s DPH).
    - a3) **Náklady na vodné a stočné** sú určené percentuálnym podielom užívanej plochy vypožičiavateľom k celkovej ploche budovy z faktúry od aktuálneho dodávateľa vody pre odberné miesto OM0011435, ktorou je zásobovaná budova. Tento podiel je stanovený na 30,94%. Náklady na vodné a stočné budú požičiavateľom vypožičiavateľovi fakturované mesačne. (Predpokladané ročné náklady za vodné-stočné za stanovený podiel predstavujú sumu vo výške 3.000,- € s DPH).
    - a4) **Náklady za zrážkovú vodu** sú určené percentuálnym podielom užívanej plochy vypožičiavateľom k celkovej ploche budovy z faktúry od aktuálneho dodávateľa vody na odberné miesto OM0011436. Tento podiel je stanovený na 30,94%. Náklady na zrážkovú vodu budú požičiavateľom vypožičiavateľovi fakturované mesačne. (Predpokladané ročné náklady za zrážkovú vodu za stanovený podiel predstavujú sumu vo výške 700,- € s DPH)
    - a5) **Náklady na odborné prehliadky a skúšky vyhradených technických zariadení elektrických, plynových, tlakových a zdvíhacích, pravidelná kontrola a čistenie komínov a revízie, opravy a servis technických zariadení – výťahy, VZT (vzduchotechnika), vykurovanie, chladenie, elektroinštalácie a gastrozariadení** bude požičiavateľ fakturovať vypožičiavateľovi po doručení faktúr za poskytnuté služby dodávateľmi tak, že na faktúre a dodacom liste (revíznej správe, servisnom zázname) budú presne uvedené sumy len za úkony vykonané na zariadeniach umiestnených v predmete výpožičky a to v pomere skutočne vypožičanej plochy k celkovej ploche budovy. Tento podiel je stanovený na 30,94%. Náklady podľa tohto bodu budú

požičiavateľom vypožičiavateľovi fakturované štvrťročne. (Predpokladané ročné náklady za odborné prehliadky, revízie a servis technických zariadení – výfahy, EPS (elektronický požiarny systém), VZT (vzduchotechnika), chladenie, elektroinštalácie a gastrozariadenia za stanovený podiel predstavujú sumu vo výške 8 580,- € s DPH).

- a6) **Náklady na pravidelné kontroly, odborné prehliadky a odborné skúšky, opravy a servis systému a zariadení integrovaného bezpečnostného systému (IBS – ktorý pozostáva z elektrickej zabezpečovacej signalizácie, bezpečnostného kamerového systému a systému kontroly vstupu) a EPS (elektronický požiarny systém)**, bude požičiavateľ fakturovať vypožičiavateľovi po doručení faktúr za poskytnuté služby dodávateľmi tak, že na faktúre a dodacom liste (revíznej správe, servisnom zázname) budú presne uvedené sumy len za úkony vykonané na zariadeniach umiestnených v predmete výpožičky, a to v pomere skutočne vypožičanej plochy k celkovej ploche budovy. Tento podiel je stanovený na 30,94%. (Predpokladané ročné náklady za pravidelné kontroly, odborné prehliadky a odborné skúšky opravy a servis systému a zariadení integrovaného bezpečnostného systému za stanovený podiel predstavujú sumu vo výške 2010,- € s DPH).
- a7) **Náklady na pravidelné kontroly, opravy a plnenie všetkých typov a druhov hasiacich prístrojov - prenosných, pojazdných, pod stálym tlakom, s tlakovou patrónou, požiarnych dverí a požiarnych klapiek v súlade s platnou legislatívou** bude požičiavateľ fakturovať vypožičiavateľovi po doručení faktúr za poskytnuté služby dodávateľmi tak, že na faktúre budú presne uvedené sumy len za úkony vykonané na zariadeniach umiestnených v predmete výpožičky. Náklady podľa tohto bodu budú požičiavateľom vypožičiavateľovi fakturované štvrťročne. (Predpokladané ročné náklady za pravidelné kontroly, opravy a plnenie všetkých typov a druhov hasiacich prístrojov - prenosných, pojazdných, pod stálym tlakom, s tlakovou patrónou za stanovený podiel predstavujú sumu vo výške 560,- € s DPH).
- a8) **Náklady na odbery a rozbory pitnej a odpadovej vody** sa určia percentuálnym podielom užívanej plochy vypožičiavateľom k celkovej ploche budovy z faktúry od aktuálneho poskytovateľa služby. Tento podiel je stanovený na 30,94%. Náklady na odbery a rozbory pitnej a odpadovej vody budú požičiavateľom vypožičiavateľovi fakturované štvrťročne. (Predpokladané ročné náklady za stanovený podiel sú 1 320,- € s DPH).
- a9) **Náklady na deratizáciu, dezinfekciu a dezinfekciu** sa určia percentuálnym podielom užívanej plochy vypožičiavateľom k celkovej ploche budovy z faktúry od aktuálneho poskytovateľa služby. Tento podiel je stanovený na 30,94%. Náklady na deratizáciu, dezinfekciu a dezinfekciu budú požičiavateľom vypožičiavateľovi fakturované štvrťročne. (Predpokladané ročné náklady za stanovený podiel sú vo výške 600,- € s DPH).
- a10) **Náklady na čistenie lapačov tukov a kanalizácie** sa určia percentuálnym podielom užívanej plochy vypožičiavateľom k celkovej ploche budovy z faktúry od aktuálneho poskytovateľa služby. Tento podiel je stanovený na 30,94%. Náklady na čistenie lapačov tukov a kanalizácie budú požičiavateľom vypožičiavateľovi fakturované štvrťročne. (Predpokladané ročné náklady za stanovený podiel sú 552,- € s DPH).
- b) **Refundáciu zaplatenej dane z nehnuteľnosti** v zmysle ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta SR Bratislavy na príslušný kalendárny rok, v rozsahu predmetu výpožičky podľa Článku I. bod 1. tejto Zmluvy, teda v podiele 30,94 %, ktorú bude požičiavateľ vypožičiavateľovi refakturovať do 15 dní od jej zaplataenia požičiavateľom. (Predpokladané ročné náklady za refundáciu zaplatenej dane z nehnuteľností za stanovený podiel predstavujú sumu vo výške 10 408,20,- €). Ročná refundáciu zaplatenej dane z nehnuteľnosti bude požičiavateľom vypožičiavateľovi fakturovaná v troch (3) splátkach v priebehu kalendárneho roka.
- c) Faktúry vystavené požičiavateľom na úhrady podľa písm. a) a písm. b) tohto Článku Zmluvy sa vypožičiavateľ zaväzuje uhrádzať bezhotovostne do 21 dní odo dňa ich riadneho doručenia na účet požičiavateľa v Štátnej pokladnici, č. ú.: 7000004863/8180 (IBAN: SK66 8180 0000 0070 0000 4863), pričom platba sa považuje za uhradenú dňom pripísania na účet požičiavateľa.
- d) Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ si bude vypožičané nebytové priestory upratovať sám na vlastné náklady.
- e) Zmluvné strany sa dohodli, že odvoz a likvidáciu všetkých druhov odpadu vrátane komunálneho odpadu si vypožičiavateľ zabezpečí sám na vlastné náklady. Pri nakladaní s odpadom je vypožičiavateľ povinný postupovať v súlade s platnou legislatívou.

Vypožičiavateľ sa zaväzuje odpad separovať. Požičiavateľ vyhradí vypožičiavateľovi priestory na uskladnenie zberných nádob na odpad. Vypožičiavateľ si viditeľne označí svoje zberné nádoby.

- f) Vypožičiavateľovi sa zakazuje používať drviče kuchynského odpadu a zbavovať sa použitých jedlých olejov a tukov do kanalizácie.
  - g) V prípade prekročenia maximálnych koncentračných limitov znečistenia odpadových vôd vypúšťaných do verejnej kanalizácie na mieste - Kanalizačná prípojka - KPč.1 Župné, sa vypožičiavateľ zaväzuje uhradiť požičiavateľovi zmluvnú pokutu za nedodržanie limitov znečistenia uplatnenú spoločnosťou BVS, a.s u požičiavateľa.
2. Zmluvné strany si pre prípad omeškania vypožičiavateľa s úhradou prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu výpožičky alebo úhradou refundácie zaplatenej dane z nehnuteľností po uplynutí dohodnutých lehôt splatnosti dohodli úrok z omeškania vo výške určenej ustanovením § 3 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

### III.

#### Doba výpožičky

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na **dobu 5 rokov** odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
2. Na platnosť tejto zmluvy sa v súlade s § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vyžaduje súhlas zriaďovateľa, ktorým je Ministerstvo financií Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní obidvoma zmluvnými stranami dňom jej schválenia Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

### IV.

#### Skončenie výpožičky

1. Výpožička zaniká:
  - a) uplynutím času, na ktorý bola dojednaná,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) písomnou výpoveďou pred uplynutím času, na ktorý bola výpožička dojednaná, zo strany požičiavateľa ak:
    - c1) vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore so Zmluvou,
    - c2) vypožičiavateľ viac ako mesiac mešká s platením úhrad za služby spojené s výpožičkou,
  - d) písomnou výpoveďou pred uplynutím času, na ktorý bola výpožička dojednaná, zo strany vypožičiavateľa ak:
    - d1) predmet výpožičky sa stane bez zavinenia vypožičiavateľa nespôsobilý na dohovorené užívanie,
    - d2) požičiavateľ hrubo porušuje svoje povinnosti uvedené v Článku V. bod 1. tejto Zmluvy,
  - e) odstúpením od zmluvy zo strany požičiavateľa z dôvodov uvedených v § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka alebo dohodnutým v tejto Zmluve,
  - f) zánikom vypožičiavateľa.
2. Výpovedná lehota je trojmesačná pokiaľ sa účastníci tejto Zmluvy nedohodli inak a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po preukázateľnom doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnej výpovedi bude predchádzať písomné upozornenie požičiavateľa alebo vypožičiavateľa o porušení zmluvných podmienok požičiavateľom alebo vypožičiavateľom, ktoré musí byť preukázateľne doručené druhej zmluvnej strane.
4. Odstúpenie od Zmluvy je platné a účinné dňom preukázateľného doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto Zmluvy druhej zmluvnej strane.

### V.

#### Práva a povinnosti požičiavateľa

1. Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať predmet výpožičky vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu výpožičky spojené.

2. Požičiavateľ sa zaväzuje umožniť vstup do priestorov predmetu výpožičky oprávneným osobám vypožičiavateľa. Požičiavateľ zabezpečí na základe žiadosti a odsúhlasení svojim štatutárnym zástupcom povolenie na vjazd a parkovanie motorových vozidiel vypožičiavateľa v budove, a to za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
3. Požičiavateľ je oprávnený v prípade technickej alebo inej havárie alebo v prípade nebezpečenstva hroziaceho na predmete výpožičky alebo na zdraví vstúpiť do vypožičaných nebytových priestorov aj bez predchádzajúceho súhlasu vypožičiavateľa. Požičiavateľ bude vypožičiavateľa o takomto vstupe bezodkladne informovať.

## VI.

### Práva a povinnosti vypožičiavateľa

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky len v rozsahu tejto Zmluvy a len na dohovorený účel.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje riadne a včas uhrádzať úhrady za služby spojené s výpožičkou v zmysle Článku II. tejto Zmluvy.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje zabezpečiť také opatrenia, aby nedochádzalo k poškodeniu predmetu výpožičky a udržiavať predmet výpožičky po celú dobu výpožičky so starostlivosťou riadneho hospodára.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje na požiadanie sprístupniť požičiavateľovi predmet výpožičky za účelom kontroly dodržiavania podmienok výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je oprávnený doplniť v predmete výpožičky svoje vlastné technické zariadenie a inventár potrebný na dohovorený účel užívania, ktorého poistenie proti prípadným škodám vzniknutým živelnou pohromou alebo jeho činnosťou si zabezpečí na vlastné náklady. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ si bude zabezpečovať na vlastné náklady odborné prehliadky a odborné skúšky elektrosпотреbičov (STN 33 16 10) a ručného náradia (STN 33 16 00) vo vypožičaných priestoroch.
6. Vypožičiavateľ je povinný oznámiť požičiavateľovi každú nehodu, živelnú pohromu a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na predmete výpožičky.
7. Vypožičiavateľ plne zodpovedá za škody na predmete výpožičky spôsobenej zanedbaním povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ako aj za škody spôsobené zamestnancami vypožičiavateľa, resp. zanedbaním ich pracovných povinností a za škody spôsobené tretími osobami, ktorých vstup do predmetu výpožičky umožnil vypožičiavateľ.
8. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť drobnú údržbu, resp. drobné opravy v predmete výpožičky súvisiace s jej užívaním. Zmluvné strany sa dohodli, že pod pojmom drobné opravy sa budú rozumieť opravy uvedené v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy.
9. Vypožičiavateľ zodpovedá za škody spôsobené na majetku alebo na zdraví svojich zamestnancov, zamestnancov požičiavateľa alebo tretích osôb, ktoré vzniknú jeho zavinením v dôsledku porušenia svojich povinností v zmysle platných právnych predpisov, ako aj v zmysle jeho povinností stanovených touto Zmluvou a je povinný vzniknutú škodu odstrániť, uhradiť a uspokojiť nároky poškodených na vlastné náklady.
10. Vypožičiavateľ je povinný v priestoroch predmetu výpožičky dodržiavať zásady ochrany pred požiarom a bezpečnosti práce tak, ako to vyplýva zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich právnych predpisov a z interných predpisov požičiavateľa, s ktorými požičiavateľ vypožičiavateľa oboznámil.
11. Vypožičiavateľ je povinný oznámiť požičiavateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv nad rámec drobných opráv dohodnutých v bode 8. tohto Článku Zmluvy, ktoré má vykonať požičiavateľ a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv bez nároku na finančnú náhradu. Pri porušení tejto povinnosti vypožičiavateľ zodpovedá za škody tým spôsobené a nemá nárok na náhradu škody, ktorá by mu inak prináležala z dôvodu nemožnosti alebo obmedzenia užívania predmetu výpožičky pre jeho vady.
12. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky a ani jej časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky alebo len jej časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je taká zmluva neplatná. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie tejto Zmluvy, v dôsledku čoho má požičiavateľ právo ukončiť tento zmluvný vzťah odstúpením od Zmluvy v zmysle Článku IV. bod 1 písm. e) tejto Zmluvy.
13. Vypožičiavateľ je oprávnený iniciovať rokovanie o zmene tejto Zmluvy, ktorej predmetom by bola redukcia nebytových priestorov tvoriacich predmet výpožičky.

14. Zmeny na predmete výpožičky môže vypožičiavateľ vykonať len s písomným súhlasom požičiavateľa. Vypožičiavateľ môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci – predmete výpožičky, len ak požičiavateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.
15. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ je oprávnený na vlastné náklady zabezpečiť vymaľovanie, čistenie a výmenu kobercov v priestoroch predmetu výpožičky, a to po požičiavateľom písomnom odsúhlasení vypožičiavateľom navrhnutého riešenia.
16. Vypožičiavateľ sa zaväzuje najneskôr do 3 dní od podpísania tejto Zmluvy predložiť písomne menný zoznam oprávnených osôb vypožičiavateľa, ktorí budú mať právo za podmienok stanovených v tejto Zmluve vstupovať do predmetu výpožičky. Zmeny v zozname oprávnených osôb sa vypožičiavateľ zaväzuje nahlasovať požičiavateľovi písomne.
17. Zmluvné strany sa dohodli, že kontrolu oprávnených osôb vypožičiavateľa, príp. tretích osôb, ktorým vypožičiavateľ umožní vstup do predmetu výpožičky, bude vypožičiavateľ zabezpečovať prostredníctvom vlastných zamestnancov.
18. Oprávnené osoby vypožičiavateľa sú povinné pri vstupe do budovy rešpektovať pravidlá uvedené v aktuálnej vnútornej smernici Kancelárie Národnej rady Slovenskej republiky o ochranných opatreniach pre vstup a pohyb osôb, vjazd a parkovanie vozidiel v objektoch Národnej rady Slovenskej republiky.
19. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že budova, v ktorej sa nachádza predmet výpožičky, slúži na uskutočňovanie štátno-politických, protokolárnych, kultúrnych a spoločenských podujatí a z tohto dôvodu sa vypožičiavateľ zaväzuje strpieť všetky s tým súvisiace obmedzenia v užívaní predmetu výpožičky, o čom bude vypožičiavateľ upovedomený požičiavateľom najneskôr 24 hodín vopred.
20. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že v čase uskutočňovania štátno-politických, protokolárnych, kultúrnych a spoločenských podujatí bude vypožičiavateľovi obmedzená možnosť parkovania v priestoroch budovy, o čom bude vypožičiavateľ upovedomený požičiavateľom najneskôr 24 hodín vopred.
21. Vypožičiavateľ sa v súvislosti so zabezpečením upratovania nebytových priestorov zaväzuje zabezpečiť, že zamestnanci vypožičiavateľa príp. tretie osoby, ktoré budú zabezpečovať upratovanie nebytových priestorov, budú vstupovať do nebytových priestorov cez bezprostredne spojené spoločné priestory. V prípade, že bude upratovanie nebytových priestorov zabezpečované osobami odsúdenými na výkon trestu odňatia slobody, vypožičiavateľ sa zaväzuje zabezpečiť ich dohľad a kontrolu zodpovednou osobou vypožičiavateľa.
22. V prípade skončenia tohto zmluvného vzťahu, je vypožičiavateľ povinný ku dňu ukončenia výpožičky vypratať predmet výpožičky a fyzicky ho odovzdať požičiavateľovi čistý a v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, resp. zmeny predmetu výpožičky vykonané vypožičiavateľom v súlade s touto Zmluvou. V prípade, že vypožičiavateľ nespĺní túto povinnosť, súhlasia obe strany s tým, aby predmet výpožičky vypratol požičiavateľ na náklady a zodpovednosť vypožičiavateľa. Veci, ktoré nepatria požičiavateľovi, budú v takom prípade požičiavateľom uložené na náklady vypožičiavateľa v priestore, ktorý uzná požičiavateľ za vhodný na uvedený účel.
23. Požičiavateľ sa zaväzuje vypožičiavateľovi:
  - a) v súvislosti s funkčnosťou sieťových rozvádzačov:
    - poskytnúť priestor v racku na prízemí pre osadenie 1 sieťového prepínača o veľkosti 2U a osadenie UPS;
    - umožniť prídanie racku vypožičiavateľa do serverovne na najvyššom poschodí, príp. zabezpečiť prídanie racku na najvyššom poschodí pre osadenie aktívnych sieťových zariadení a UPS v sumárnej veľkosti 18U;
  - b) v súvislosti s funkčnosťou zásuviek pre počítačovú sieť:
    - zabezpečiť zásuvky minimálne kategórie cat5e;
    - zabezpečiť funkčnosť sieťových zásuviek v miestnostiach v počte cca 2 zásuvky na 15m2 plochy + jedna zásuvka (pre sieťovú tlačiareň).
24. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny konfigurácie sieťových komponentov LAN môže vypožičiavateľ uskutočniť len za prítomnosti vecne príslušného zástupcu požičiavateľa.
25. V súvislosti s pripojením vypožičiavateľa do rezortnej siete JUSNET sa požičiavateľ zaväzuje udeliť vypožičiavateľovi:
  - súhlas s umiestnením telekomunikačného zariadenia pre zmluvného poskytovateľa vypožičiavateľa pre umiestnenie sieťových zariadení pre pripojenie k MPLS a

- súhlas s osadením antény na streche budovy pre zabezpečenie záložného pripojenia do siete, za podmienky predchádzajúceho súhlasu dotknutého štátneho orgánu (napr.: príslušného pamiatkového úradu alebo iného dotknutého úradu), ak je/bude takýto súhlas potrebný.

## VII.

### Doručovanie

1. Všetky dokumenty, oznámenia, žiadosti, správy, výzvy, požiadavky a ostatné písomnosti určené druhej zmluvnej strane (ďalej len „písomnosti“) musia byť doručené, ak zmluva neustanovuje inak:
  - a) v písomnej forme prostredníctvom pošty doporučené s doručenkou; za deň doručenia sa považuje dátum prevzatia zásielky, alebo
  - b) osobne do sídla zmluvnej protistrany, alebo
  - c) formou e-mailu, pri bežnej komunikácii zaslaním spätného potvrdzujúceho e-mailu príjemcom, pričom za spätný potvrdzujúci e-mail príjemcu sa nepovažuje správa automaticky vygenerovaná systémom.
2. V prípade zmeny ktoréhokoľvek z údajov v záhlaví Zmluvy je príslušná zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámiť zmluvnej protistrane. Ak zmluvné strany nespĺnia svoju oznamovaciu povinnosť, má sa zato, že platia posledné známe identifikačné údaje alebo údaje vyplývajúce z príslušného registra.

## VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Osobami oprávnenými konať za zmluvné strany pri realizácii obsahu tejto Zmluvy sú:  
Za požičiadateľa:
 

	–	vo veciach
tykajúcich sa odovzdávania a preberania jednotlivých častí predmetu výpožičky,		
	–	vo veciach
tykajúcich sa ochrany a bezpečnosti predmetu výpožičky,		
	–	vo veciach
tykajúcich sa technických záležitostí,		
	–	vo veciach
v zmysle Článku VI. bod 24 Zmluvy.		
Za vypožičiadateľa:		
	–	vo veciach týkajúcich sa
odovzdávania a preberania jednotlivých častí predmetu výpožičky, a vo veciach týkajúcich sa		technických záležitostí
	–	vo veciach týkajúcich sa ochrany
a bezpečnosti predmetu výpožičky		
	–	vo veciach v zmysle Článku VI.
bod 24 Zmluvy.		
3. Akékoľvek ďalšie zmeny a doplnky Zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán písomne formou dodatku k zmluve o výpožičke.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
  - Príloha č. 1 - Podrobná špecifikácia nebytových priestorov.
  - Príloha č. 2 – Zoznam drobných opráv.
5. Vypožičiadateľ podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie, že požičiadateľ ako správca majetku štátu je povinný v súlade s § 5 ods. 3 zákona č. 374/2014 Z. z. o pohľadávkach štátu v znení neskorších predpisov zverejniť neuhradenú pohľadávku štátu do 30 dní od dátumu jej splatnosti v Centrálnom registri splatných pohľadávok štátu vedenom Ministerstvom financií SR.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v deviatich rovnopisoch, z ktorých päť rovnopisov obdrží požičiadateľ, tri rovnopisy obdrží vypožičiadateľ a jeden rovnopis obdrží Ministerstvo financií Slovenskej republiky.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah Zmluvy prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, Zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

.....  
za požičiavateľa  
**Ing. Daniel Guspan**  
vedúci Kancelárie Národnej rady  
Slovenskej republiky

.....  
za vypožičiavateľa  
**JUDr. Andrej Holák**  
generálny tajomník služobného úradu  
Ministerstva spravodlivosti  
Slovenskej republiky



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vo funkcii zriaďovateľa

**s ú h l a s í**

s výpožičkou nebytových priestorov o celkovej výmere 2 040,31 m<sup>2</sup> (z toho priestory na prízemí o celkovej výmere 346,57 m<sup>2</sup>, priestory na 1. poschodí o celkovej výmere 318,85 m<sup>2</sup> a na 2. poschodí o celkovej výmere 1374,89 m<sup>2</sup>) v stavbe (administratívny objekt) so súp. č. 591, situovanej na pozemku parcela C KN č. 3273, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava-Staré Mesto, okres Bratislava I, vedenej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 3581, ktoré sú špecifikované v článku I. a v prílohe č. 1 zmluvy o výpožičke nebytových priestorov č. 39/2024 K NR SR, do bezodplatného užívania Ministerstvu spravodlivosti Slovenskej republiky, Račianska 71, 813 11 Bratislava, IČO 00 166 073.

V Bratislave dňa 25.03.2024  
K spisu číslo: MF/9029/2024-821



Mgr. Martin Dziak  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho