

Príloha č. 4: Drobné opravy súvisiace s užívaním predmetu výpožičky

A. Sanitárne zariadenie:

1. upevnenie uvoľneného umývadla, záchodovej misy, mušle, drezu, výlevky, vane, bidetu, záchodovej nádrže, zrkadla, držadla, schránok, konzol, vešiakov,
2. oprava, výmena výtokového ventilu - kohútika,
3. oprava, výmena sifónu
4. oprava odpadového a prepádového ventilu,
5. oprava batérie,
7. výmena tesnenia,
8. výmena retiazok a zátok k všetkým predmetom,
9. oprava, výmena vešiakov
12. oprava, výmena popolníka, schránky na toaletný papier, výmena galeriek,
13. čistenie zanesených odpadových rúr len do kanalizačného stúpačky,
14. oprava, výmena násosky splachovača, plavákovkej gule s pákou, padákového drôtu a páky, sedacej dosky s poklopom, priechodného ventilu pred záchodovou nádržou, záchodovej manžety,
15. zabrúsenie padákového sedla,
16. výmena tesnenia, prípadne kuželky na ventily,
17. oprava tlakového splachovača s výmenou jednotlivých drobných súčastí,
18. oprava, výmena ochranných rámov na drezoch a výlevkách.

B. Elektrické zariadenie:

1. oprava, výmena vypínačov všetkých druhov, poistiek všetkých druhov, ističov, zásuviek, tlačidiel, objímok, zvončekového a signalizačného zariadenia, včítane tlačidla pri vchode, transformátora, zvončeka i miestnej batérie, ak patrí k predmetu nájmu,
2. oprava osvetľovacích telies, prípadne výmena ich jednotlivých súčastí,
3. Výmena svetelných zdrojov vo všetkých svietidlách,
4. výmena nefunkčných ovládacích prvkov inštalácie osvetlenia NIKO, vrátane naprogramovania modulu do systému osvetlenia
5. oprava a naprogramovanie prvkov inštalácie osvetlenia NIKO

C. Chladiace zariadenie:

1. výmena náplne, chladiacej zmesi/chladiaceho plynu, a/alebo oleja,
2. mazanie a čistenie motora a kompresora,
3. výmena tesnenia,
4. výmena rozbehového kondenzátora,
5. výmena hnacieho remeňa,
6. nastavenie termostatu,
7. oprava, výmena prívodového kábla

D. Kovanie a zámky:

1. oprava, výmena kľuky, olivy, štítka, tlačidla, prizmatického skla, poštovej schránky, nárazníkov, medzidverových spojov, zachytávačov roliet, západiek, závesov koľajničiek, kladiek, ventilácií, retiazok, ťahadiel, kľúčov,
2. opravy a výmena poškodených zámkov, vložiek do zámkov a kľúčov, pokiaľ to nie sú systémové zámky
3. oprava a výmena dverných závesov a dverných zatváračov, okrem protipožiarnych dverí,
4. premazanie zámkov a pántov interiérových aj exteriérových dverí minimálne 1 x ročne

E. Okná a dvere:

1. tmelenie okien,
2. menšia oprava, výmena deliacich priečelí a líšt zasklených dverí,
3. zasklievanie jednotlivých okien,
4. menšia oprava, výmena časti obloženia okenných parapetov,
5. premazanie a nastavenie mechanizmu okien.

F. Podlahy:

1. oprava uvoľnených dlaždíc do 1,5 m²,
2. upevnenie, výmena prahu,
3. upevnenie, náhrada podlahových líšt.
4. čistenie a ošetrovanie drevených podláh.

G. Steny a stropy, ktoré nepodliehajú oprave reštaurátorským spôsobom

1. oprava poškodených omietok a stropov do 2,0 m²,
2. maľovanie stien a stropov,
3. opravy a výmena poškodených soklov.

H. Rolety a žalúzie:

1. oprava, výmena navíjacieho mechanizmu,
2. oprava plátna,
3. výmena šnúry,
4. oprava drevenej zvinovacej rolety (žalúzie),
5. oprava vyklápacieho zariadenia žalúzie,
6. spojenie líšt, výmena pliešku,
7. oprava zámku na nôžkových mrežiach alebo železných roletách,
8. výmena pier na železných roletách.

I. Domáce telefóny:

1. oprava, výmena telefónnej šnúry,
2. oprava, výmena mikrotelefónnej a slúchadlovej vložky,
3. nastavenie domáceho telefónu.