

Zmluva o preložke plynárenského zariadenia

uzavretá podľa § 269 (2) zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) a § 81 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o energetike**“)
(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi:

1. SPP-D	
Obchodné meno	SPP - distribúcia, a.s.
Sídlo	Plátennícka 19013/2 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov
IČO	35 910 739
Zapísaná v	Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3481/B
IČ DPH	SK2021931109
DIČ	2021931109
Zastúpená (ďalej len „ SPP-D “)	Ing. Rastislav Kudrík, na základe plnej moci

2. Investor preložky	
Názov	Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja
Sídlo	Jesenná 14 080 05 Prešov
IČO	37936859
IČ DPH	SK2021775294
DIČ	2021775294
Číslo účtu (IBAN)	
SWIFT (BIC)	
Zastúpená (ďalej len „ Investor preložky “)	

(ďalej spolu tiež „**zmluvné strany**“ alebo osobitne „**zmluvná strana**“)

Článok I. Predmet Zmluvy

1.1 SPP-D je vlastníkom plynárenského zariadenia/plynárenských zariadení

- STL plynovod, D 100, PN 100 kPa, ID 211007
nachádzajúceho sa/nachádzajúcich sa na pozemku/pozemkoch v:
okres: Bardejov, obec: Raslavice, k. ú.: Vyšné Raslavice,
(ďalej v bode 1.2 Zmluvy len „**plynárenské zariadenie**“).

1.2 Investor preložky požiadal SPP-D o možnosť realizovať preložku, a/alebo úpravu/ochranu plynárenského zariadenia/časti plynárenského zariadenia orientačne znázorneného/znázornenej v Prílohe č. 2 Zmluvy, alebo ktorého umiestnenie vyplýva z predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „**Pôvodné PZ**“), nakoľko existencia Pôvodného PZ bráni realizácii investičného zámeru Investora preložky – projektu/stavby: „**Odstránenie bodovej závady na ceste III/3491 v obci Raslavice – SO 05 preložka STL plynovodu**“.

1.3 Preložku Pôvodného PZ, vrátane prepojenia na distribučnú sieť SPP-D a/alebo pokiaľ ide o ochranné zariadenia a elektrické prípojky spustenia do trvalej prevádzky - po prepojení na existujúcu časť ochranného zariadenia a/alebo po pripojení ochranného zariadenia alebo elektrickej prípojky do distribučnej sústavy (elektriny) (ďalej len „**Ostrý prepoj**“), bude realizovať Investor preložky za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a podmienok určených vo vyjadrení/vyjadreniach SPP-D (Príloha č. 1 Zmluvy, prípadne vyjadrenie/súhlas v zmysle bodu 1.5 Zmluvy) (ďalej len „**Preložka**“ a pre preložené plynárenské zariadenie/plynárenské zariadenia, jeho/ich súčasti a/alebo jeho/ich ochranné prvky ďalej aj „**Plynárenské zariadenia**“), a tiež podľa projektovej dokumentácie:

názov:

Odstránenie bodovej závady na ceste III/3491 v obci Raslavice – SO 05 preložka STL plynovodu

stavebné objekty:

SO 05 preložka STL plynovodu

č. zákazky: 61-4100/60ZNH/2020

zo dňa: 04/2021

hlavný inžinier projektu: Ing. Ladislav Bačenko

hlavný projektant: Ing. L. Bačenko

projektant objektu: Ing. Miroslava Gabániová

zodpovedný projektant: Ing. Miroslava Gabániová

vypracoval: Ing. Miroslava Gabániová

stupeň projektovej dokumentácie: Dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby

ktorú SPP-D schválila

vyjadrením/vyjadreniami č.: TD/PS/0033/2023/Uh zo dňa: 28.02.2023,

ktorého kópia tvorí/ktorých kópie tvoria Prílohu č. 1 Zmluvy,

(ďalej len „**Projektová dokumentácia**“),

resp. podľa posledného stupňa projektovej dokumentácie, schválenej v súlade s bodom 1.5 Zmluvy.

1.4 Vydanie rozhodnutí a povolení príslušných orgánov vo vzťahu k realizácii Preložky je povinný zabezpečiť Investor preložky a je povinný zabezpečiť, aby tieto boli v súlade s touto Zmluvou a vyjadreniami SPP-D.

Vo vzťahu k Preložke bolo v čase uzavretia tejto Zmluvy vydané nasledovné povolenie/povolenia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pričom Investor preložky podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa, že uvedené povolenie/povolenia je/sú v súlade s touto Zmluvou a vyjadreniami SPP-D:

stavebné povolenie č. OU-BJ-OCDPK-2023/011886-003 zo dňa 16.11.2023, vydané Okresný úrad Bardejov, odbor cestnej dopravy, právoplatné dňa 04.12.2023,

- 1.5 Investor preložky je povinný SPP-D predložiť pred realizáciou Preložky Projektovú dokumentáciu v stupni realizačnej projektovej dokumentácie. Zmeny Preložky oproti Projektovej dokumentácii, a/alebo doplnenia Projektovej dokumentácie, ako aj schválenie ďalších stupňov Projektovej dokumentácie, sú/je možné iba na základe predchádzajúceho prerokovania a predchádzajúceho písomného súhlasu SPP-D.
- 1.6 Investor preložky je povinný umožniť, aby bol pri realizovaní Preložky prítomný technický dozor SPP-D, ktorým je:

Meno a priezvisko, funkcia: Ing. Radoslav Rešetár, technik prevádzky

E-mail: radoslav-resetar@spp-distribucia.sk

Telefón: +421910 576200,

pričom Investor preložky je povinný technický dozor písomne (minimálne dorúčením e-mailu na adresu technického dozoru uvedeného vyššie (každý z vyššie uvedených osôb, ak je uvedených viacero osôb, pričom konkrétna osoba, bude ako technický dozor po začatí realizácie Vyvolaných úprav určená zo strany nadriadeného v SPP-D) a súčasne na adresu: rastislav.kudrik@spp-distribucia.sk) informovať o plánovanom začatí realizácie Preložky v dostatočnom predstihu (najneskôr 3 pracovné dni vopred) a poskytnúť mu ním požadované informácie. Overenú kópiu stavebného povolenia Preložky s vyznačenou doložkou právoplatnosti je Investor preložky povinný predložiť SPP-D ku dňu podpisu tejto Zmluvy. V prípade, že v čase podpisu tejto Zmluvy stavebné povolenie nebolo vydané, Investor Preložky je povinný overenú kópiu v zmysle predchádzajúcej vety predložiť SPP-D najneskôr pred začatím realizácie Preložky. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že Investor preložky je pred začatím realizácie Preložky povinný SPP-D predkladať aj všetky ďalšie súvisiace rozhodnutia, najmä, nie však výlučne povolenia predĺženia platnosti príslušného povolenia.

- 1.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Preložku je Investor preložky povinný zrealizovať najneskôr do 24 mesiacov od uzavretia tejto Zmluvy, ak sa zmluvné strany formou písomného dodatku k Zmluve nedohodnú inak. V prípade, že Preložka nebude zrealizovaná v lehote podľa predchádzajúcej vety a zmluvné strany sa formou písomného dodatku k Zmluve nedohodnú inak, SPP-D je oprávnená od Zmluvy odstúpiť.
- 1.8 Ak je vyjadrením/vyjadreniami SPP-D v súvislosti s Preložkou vyžadované vybudovanie špecifických meracích zariadení monitorujúcich Plynárenské zariadenia, prípadne okolité vplyvy na Plynárenské zariadenia a táto Zmluva nešpecifikuje bližšie podmienky ich vybudovania, povinnosť Investora preložky v zmysle vyjadrenia/vyjadrení SPP-D tým nie je dotknutá a Investor preložky je povinný uzavrieť s SPP-D osobitnú zmluvu týkajúcu sa týchto zariadení. Ak je vyjadrením/vyjadreniami SPP-D v súvislosti s Preložkou alebo s umiestňovaním stavby (v rámci investičného zámeru Investora preložky) vyžadované osadenie betónových panelov nad Plynárenské zariadenia a/alebo iné plynárenské zariadenia alebo ich časti a táto Zmluva nešpecifikuje bližšie podmienky ich osadenia, odovzdania SPP-D a vysporiadania práv k pozemkom, na ktorých budú tieto umiestnené, Investor preložky je povinný uzavrieť s SPP-D osobitnú zmluvu týkajúcu sa betónových panelov.
- 1.9 Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že v prípade, že boli v súvislosti s Preložkou vydané zo strany SPP-D ďalšie vyjadrenia týkajúce sa najmä, nie však výlučne umiestňovania stavieb v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení, Investor preložky je povinný dodržať podmienky a plniť povinnosti vyplývajúce aj z týchto vyjadrení. Zároveň, ak touto Zmluvou nie sú upravené všetky povinnosti, splnenie ktorých je predpokladom umiestnenia stavieb v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení, platnosť týchto vyjadrení a ostatných povinností z nich vyplývajúcich nie je touto Zmluvou nijako dotknutá.

Článok II.

Náklady na Preložku, vysporiadanie práv k Dotknutým pozemkom a užívanie Preložky

- 2.1 Keďže v zmysle ustanovenia § 81 (2) Zákona o energetike, náklady na Preložku je povinný uhradiť ten, kto potrebu Preložky vyvolal, Investor preložky zabezpečí realizovanie Preložky na

- vlastné náklady, a bude tiež znášať všetky náklady súvisiace s Preložkou, a to bez ohľadu na obdobie, kedy tieto náklady vzniknú.
- 2.2 Súčasťou nákladov súvisiacich s Preložkou, ktoré je Investor preložky povinný znášať, sú aj náhrady za vysporiadanie práv k pozemkom, ktoré budú dotknuté Preložkou tak, ako vyplýva z nasledujúcich ustanovení Zmluvy, ako aj ostatné s tým súvisiace náklady (vrátane správnych poplatkov a pod.).
- 2.3 V nadväznosti na realizáciu Preložky je potrebné vysporiadať práva k pozemkom, ktoré budú dotknuté Preložkou, t.j. k
- pozemkom, na ktorých budú umiestnené Plynárenské zariadenia,
 - pozemkom, ktoré budú dotknuté existenciou ochranného pásma Plynárenských zariadení, a
 - pozemkom, ktoré budú dotknuté existenciou bezpečnostného pásma Plynárenských zariadení (ďalej len „**Dotknuté pozemky**“).
- 2.4 Zmluvné strany sa pokiaľ ide o vysporiadanie práv k Dotknutým pozemkom dohodli, že Investor preložky je povinný v prospech SPP-D ako oprávneného z vecného bremena zabezpečiť zriadenie, vznik a zapísanie vecných bremien k Dotknutým pozemkom do katastra nehnuteľností, pričom
- 2.4.1 Vecné bremená musia spočívať v povinnosti vlastníka/vlastníkov Dotknutých pozemkov strpieť:
- uloženie a existenciu Plynárenských zariadení a existenciu ich ochranného a bezpečnostného pásma; prevádzkovanie Plynárenských zariadení a vykonávanie činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávanie ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky Plynárenských zariadení a uplatňovanie práv a plnenie povinností oprávneného z vecného bremena v súvislosti s týmito Plynárenskými zariadeniami, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, úradne overeným príslušným správnym orgánom;
 - vstup osôb a vjazd motorových vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom prevádzkovania Plynárenských zariadení a vykonávania činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávania ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky Plynárenských zariadení a uplatňovania práv a plnenia povinností oprávneného z vecného bremena v súvislosti s týmito Plynárenskými zariadeniami, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celý Dotknutý pozemok.
- 2.4.2 Investor preložky sa zaväzuje v prospech SPP-D zriadiť vecné bremená k Dotknutým pozemkom uzavretím zmlúv o zriadení vecného bremena s vlastními Dotknutých pozemkov, pričom
- ak je vlastníkom Dotknutého pozemku iná osoba ako Investor preložky, v podobe uvedenej v Prílohe č. 5 tejto Zmluvy,
 - ak je vlastníkom Dotknutého pozemku Investor preložky, v podobe uvedenej v Prílohe č. 6 tejto Zmluvy.
- 2.4.2.1 Vecné bremená k Dotknutým pozemkom musia byť v prospech SPP-D zriadené bezodplatne a na neurčitý čas. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že zriadením vecných bremien v prospech SPP-D bezodplatne sa má na mysli to, že vlastníci Dotknutých pozemkov nebudú mať za zriadenie vecného bremena nárok na poskytnutie náhrady voči SPP-D. To však nevylučuje, aby náhradu za zriadenie vecného bremena poskytol vlastníkom Dotknutých pozemkov Investor preložky, pokiaľ sa na jej poskytnutí dohodnú, pričom dohoda o náhrade za zriadenie vecného bremena v plnom rozsahu v zmysle zmluvy o zriadení vecného bremena nahradí akékoľvek nároky vlastníkov Dotknutých pozemkov na primeranú náhradu a bude zodpovedať miere obmedzenia obvyklého užívania Dotknutých pozemkov.
- 2.4.2.2 SPP-D poskytne súčinnosť spočívajúcu v zabezpečení podpisu zmlúv o zriadení vecného bremena zo strany SPP-D ako oprávneného z vecného bremena, pričom Investor preložky je povinný zmluvy o zriadení vecného bremena SPP-D predložiť na podpis v dostatočnom predstihu tak, aby boli dodržané lehoty v zmysle tejto Zmluvy, najmä podľa bodu 2.4.2.3 Zmluvy.

- 2.4.2.3 Vznik vecných bremien vo vzťahu k Dotknutým pozemkom v súlade s podmienkami v zmysle tohto bodu 2.4 Zmluvy je Investor preložky povinný zabezpečiť a splnenie povinností preukázať predložením jedného vyhotovenia zmlúv o zriadení vecného bremena, a kópií výpisov z listov vlastníctva všetkých Dotknutých pozemkov, na ktorých bude v časti „C“ Ľarchy, zapísané vecné bremeno v súlade s bodom 2.4.1 Zmluvy v prospech SPP-D, a to najneskôr do 6 mesiacov odo dňa vykonania Ostrého prepoja.
- 2.4.3 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa uvádza, že zmluvné strany sa dohodli, že Investor preložky bude znášať všetky náklady spojené s nárokmi vlastníkov Dotknutých pozemkov vyplývajúcich z obmedzenia obvyklého užívania Dotknutých pozemkov z titulu Preložky, vrátane nárokov na poskytnutie primeraných náhrad v zmysle § 11 Zákona o energetike, ako aj náklady spojené so vznikom vecných bremien vrátane správnych a iných poplatkov spojených so zápisom vecných bremien do katastra nehnuteľností.
- 2.5 Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že v prípade, ak budú geometrické plány pre účely zápisu vecných bremien k Dotknutým pozemkom predpokladaným Projektovou dokumentáciou vypracované pred realizovaním Preložky, a pri realizácii Preložky dôjde k takej zmene oproti Projektovej dokumentácii, ktorá bude znamenať odklonenie skutočnej trasy Preložky v teréne, a to najmä, nie však výlučne z dôvodu objektívnych prekážok v pôvodnej trase Preložky v teréne, povinnosti Investora preložky v zmysle bodu 2.4 Zmluvy tým nie sú dotknuté a Investor preložky je povinný zabezpečiť vznik vecných bremien ku všetkým Dotknutým pozemkom aj formou uzavretia dodatku k už uzavretým zmluvám o zriadení vecného bremena a/alebo uzavretia nových/dalších zmlúv o zriadení vecného bremena a zapísaním vecných bremien do katastra nehnuteľností v lehotách v súlade s bodom 2.4 Zmluvy.
- 2.6 Za účelom preukázania splnenia povinností podľa bodu 2.4 Zmluvy je Investor preložky povinný predložiť SPP-D okrem kópií výpisov z listov vlastníctva všetkých Dotknutých pozemkov, na ktorých bude v časti "C" Ľarchy zapísané vecné bremeno v prospech SPP-D v zmysle tejto Zmluvy aj
- i. zoznam Dotknutých pozemkov s uvedením, či ide o pozemky, na ktorých sa Plynárenské zariadenia nachádzajú, alebo ide o pozemky dotknuté ochranným pásmom Plynárenských zariadení alebo o pozemky dotknuté bezpečnostným pásmom Plynárenských zariadení, a
 - ii. geometrické plány pre účely zápisu vecných bremien k Dotknutým pozemkom v listinnej podobe overené príslušným správnym orgánom, a tiež v elektronickej podobe vo formáte *dgn,
- prícom tieto doklady je Investor preložky povinný SPP-D predložiť v lehotách uvedených v bode 2.4 Zmluvy, ak neboli predložené SPP-D už skôr.
- 2.7 Investor preložky je taktiež povinný zabezpečiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie Preložky, resp. Plynárenských zariadení, pričom pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že za kolaudačné rozhodnutie sa nepovažuje súhlas so skúšobnou prevádzkou ani povolenie na predčasné užívanie stavby, pričom splnenie tejto povinnosti je Investor preložky povinný preukázať predložením tohto právoplatného kolaudačného rozhodnutia s vyznačenou doložkou právoplatnosti (originál alebo notársky overenú kópiu) (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“) SPP-D, a to najneskôr 3 mesiace odo dňa vykonania Ostrého prepoja. Investor preložky je povinný predložiť SPP-D Kolaudačné rozhodnutie bez zbytočného odkladu po nadobudnutí právoplatnosti, najneskôr však do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, pričom lehota podľa predchádzajúcej vety tým nie je dotknutá.

Článok III. Zodpovednosť za škodu a zmluvné pokuty

- 3.1 V prípade porušenia povinností podľa tejto Zmluvy Investor preložky zodpovedá za škodu, ktorá SPP-D porušením povinností vznikne. Investor preložky je povinný nahradiť v plnej výške všetky prípadné sankcie, ktoré budú uložené SPP-D, a to do 14 dní odo dňa doručenia výzvy na náhradu zo strany SPP-D.
- 3.2 V prípade, že Investor preložky povinnosť zriadiť vecné bremená, zabezpečiť ich vznik a/alebo predložiť SPP-D kópie výpisov z listov vlastníctva všetkých Dotknutých pozemkov, na ktorých bude v časti „C“ Ľarchy, zapísané vecné bremeno v prospech SPP-D v súlade s podmienkami a v lehote v zmysle tejto Zmluvy nesplní, má SPP-D právo uplatniť si voči Investorovi preložky

- nárok na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 1650,- EUR za každý Dotknutý pozemok, vo vzťahu ku ktorému si Investor preložky povinnosť nesplnil.
- 3.3 Nárok na zaplataenie zmluvnej pokuty v zmysle tejto Zmluvy si je SPP-D oprávnená uplatniť aj formou vystavenia faktúry splatnej 14 dní od doručenia Investorovi preložky. Zaplataenie zmluvnej pokuty nezbavuje Investora preložky povinnosti splniť záväzok, za nesplnenie ktorého bola táto dohodnutá. Popri nároku na zaplataenie zmluvnej pokuty je SPP-D oprávnená uplatniť si voči Investorovi preložky aj nárok na náhradu škody spôsobenej porušením záväzku Investora preložky, a to v rozsahu prevyšujúcom výšku zaplataenej zmluvnej pokuty.
- 3.4 Právo uplatniť si zmluvnú pokutu podľa bodu 3.2 a náhradu škody má SPP-D aj v prípade, že z geodetického zamerania podľa bodu 4.1 alebo geometrického plánu podľa bodu 2.6 ii. Zmluvy bude vyplývať, že Dotknutými pozemkami sú aj pozemky, na ktorých Investor preložky v zmysle tejto Zmluvy nezabezpečil vznik vecného bremena v prospech SPP-D v súlade s podmienkami a v lehote v zmysle tejto Zmluvy a/alebo nepredložil SPP-D kópie výpisov z listov vlastníctva všetkých Dotknutých pozemkov, na ktorých bude v časti „C“ Ťarchy, zapísané vecné bremeno v prospech SPP-D v súlade s podmienkami a v lehote v zmysle tejto Zmluvy, alebo geodetické zameranie/geometrické plány budú vyhotovené nesprávne a Plynárenskými zariadeniami budú dotknuté aj iné pozemky ako vyplýva z geodetického zamerania/geometrických plánov, a to bez ohľadu na to, kedy bude táto skutočnosť zistená.
- 3.5 V prípade, že Investor preložky nesplní povinnosť zabezpečiť právoplatné Kolaudačné rozhodnutie a/alebo jeho predloženie SPP-D v súlade s podmienkami a lehote v zmysle tejto Zmluvy, má SPP-D právo uplatniť si voči Investorovi preložky nárok na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý aj začatý deň omeškania. Zároveň v prípade, ak od Ostrého prepoja do nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia bude zo strany príslušného správneho orgánu SPP-D uložená akákoľvek sankcia v zmysle príslušných stavebných predpisov, Investor preložky je povinný túto náhradiť SPP-D v plnej výške, a to do 14 dní odo dňa doručenia výzvy na náhradu zo strany SPP-D.

Článok IV. Podmienky na vykonanie Ostrého prepoja

- 4.1 Investor preložky berie na vedomie, že vykonanie Ostrého prepoja, vrátane termínu a spôsobu jeho realizácie, podlieha písomnému schváleniu SPP-D a bude možné po splnení podmienok, ktoré majú byť podľa tejto Zmluvy splnené pred vykonaním Ostrého prepoja. Ďalej po splnení technických podmienok, schválení technologického postupu Ostrého prepoja, resp. prepojových prác, po odovzdaní príslušnej dokumentácie k Plynárenským zariadeniam (vrátane geodetického zamerania Preložky (pričom toto je Investor preložky povinný SPP-D predložiť tak pred Ostrým prepojom, ako aj po Ostrom prepoji, resp. po dokončení Preložky) zápisu o vykonaní tlakovej skúšky a správy o odbornej prehliadke a skúške Plynárenských zariadení (revízná správa) s kladným výsledkom, resp. z ktorých vyplýva, že Plynárenské zariadenia vyhovelí podmienkam tlakovej skúšky a sú spôsobilé bezpečnej prevádzky, a v prípade ochranných zariadení alebo elektrických prípojok je potrebné predložiť správu o odbornej prehliadke a skúške elektrických zariadení (revíznú správu) pred ich spustením do trvalej prevádzky (pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že spustenie do dočasnej prevádzky po prepojení na existujúcu časť ochranného zariadenia a/alebo po pripojení ochranného zariadenia alebo elektrickej prípojky do distribučnej sústavy (elektriny) je možné za účelom vykonania odbornej prehliadky a skúšky elektrických zariadení, ak je to potrebné). Predpokladom vykonania Ostrého prepoja je tiež že existencia vhodných prevádzkových okolností so zreteľom na požiadavku zabezpečenia bezpečnej a spoľahlivej prevádzky distribučnej siete (pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že posudzovanie vhodnosti prevádzkových okolností je výlučne v kompetencii SPP-D a na uvážení SPP-D). Investor preložky berie na vedomie, že vzhľadom na charakter a význam Pôvodného PZ a Plynárenských zariadení, súhlas SPP-D k vykonaniu Ostrého prepoja nemusí byť udelený v období od 15. októbra do 15. marca kalendárneho roka, t.j. v období tzv. vykurovacej sezóny, pričom uvedené nevylučuje neudelenie súhlasu z iných dôvodov.
- 4.2 V prípade, že podmienky podľa predchádzajúceho bodu splnené nebudú, SPP-D nepovolí Investorovi preložky Ostrý prepoj vykonať. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že povolením Ostrého prepoja aj napriek nesplneniu povinností Investora preložky v zmysle Zmluvy sa SPP-D nevzdáva nároku na splnenie povinností, náhradu škody a/alebo zaplataenie zmluvnej pokuty v zmysle tejto Zmluvy.

- 4.3 Po vykonaní Ostrého prepoja je Investor preložky povinný SPP-D odovzdať zvyšnú časť dokumentácie Preložky, ktorá má byť podľa povahy veci odovzdaná po vykonaní Ostrého prepoja.

Článok V.

Odobzdzanie Preložky, vlastnícke právo k Preložke, zodpovednosť za vady a záruka

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli a vyhlasujú, že momentom vykonania Ostrého prepoja sa Preložka, resp. Plynárenské zariadenia stáva/jú súčasťou distribučnej siete SPP-D a vlastníkom Preložky, resp. Plynárenských zariadení je v súlade s § 81 (2) Zákona o energetike SPP-D, prípadne sa SPP-D vlastníkom Plynárenských zariadení stáva podpisom Zápisu o odovzdaní (Preložky), ktorého vzor tvorí Prílohu č. 5 Zmluvy, ak vlastníkom nebola už pred týmto okamihom (v takomto prípade je SPP-D od Ostrého prepoja do podpisu Preberacieho protokolu oprávnená tieto bezodplatne užívať). Investor preložky je povinný bezodkladne po vykonaní Ostrého prepoja odovzdať SPP-D Preložku, resp. Plynárenské zariadenia o čom bude spísaný Zápis o odovzdaní, pričom podpisom Zápisu o odovzdaní Investor preložky zároveň potvrdzuje vlastnícke právo SPP-D. Zápis o odovzdaní je za SPP-D okrem osôb konajúcich za SPP-D v zmysle údajov vyplývajúcich z obchodného registra, resp. osoby, ktorej bola udelená plná moc na uzavretie tejto Zmluvy, podpísať aj vedúci oddelenia prevádzky SPP-D. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že práva a povinnosti podľa tohto bodu zostávajú zachované aj v prípade potreby vykonania zmeny realizácie Preložky oproti Projektovej dokumentácii
- 5.2 Investor preložky je povinný odovzdať SPP-D tiež dokumentáciu k Preložke a geodetické zameranie Preložky, resp. Plynárenských zariadení (ak táto dokumentácia nebola SPP-D odovzdaná už k povoleniu vykonania Ostrého prepoja) a zabezpečiť pre SPP-D všetky práva k tejto dokumentácii odo dňa jej odovzdania.
- 5.3
- 5.4 Investor preložky je povinný zabezpečiť, aby ku dňu odovzdania Preložky SPP-D jej odovzdaniu nič nebránilo, najmä, nie však výlučne je povinný zabezpečiť, aby z obsahu zmluvy so zhotoviteľom Preložky nevyplývala výhrada vlastníckeho práva pre zhotoviteľa Preložky, resp. aby takéto ustanovenie nebolo aplikovateľné v čase, kedy má byť Preložka SPP-D v zmysle tejto Zmluvy odovzdaná.
- 5.5 Investor preložky zodpovedá SPP-D za vady Preložky, ktoré má Preložka v okamihu kedy sa SPP-D stane vlastníkom Preložky, aj keď sa vada stane zjavnou až po tomto čase.
- 5.6 Investor preložky poskytuje SPP-D na Preložku záruku za akosť (t.j. Investor preložky zodpovedá za to, že Preložka bude počas záručnej doby spôsobilá na použitie na dohodnutý, inak obvyklý účel, a že si počas tejto doby zachová dohodnuté, inak obvyklé vlastnosti, najmä, nie však výlučne vlastnosti v súlade s požiadavkami príslušných právnych predpisov, technických noriem a TPP (technických pravidiel plyn)) v trvaní 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania Preložky SPP-D. Záruka za akosť sa nevzťahuje na vady spôsobené zavinením SPP-D alebo tretích osôb. Záručná doba neplynie počas doby, počas ktorej SPP-D nemohla Preložku užívať pre jej vady. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva SPP-D na odstránenie vád – písomným oznámením vád.
- 5.7 Investor preložky zodpovedá taktiež za akúkoľvek vadu, ktorá vznikne po čase uvedenom v bodoch 5.3 a 5.4 Zmluvy, ak vznikne porušením jeho povinností alebo porušením povinností jeho dodávateľov/zhotoviteľov.
- 5.8 Voľba nároku zo zodpovednosti za vady/záruky za akosť je na SPP-D, pričom SPP-D je oprávnená požadovať vykonanie náhradnej stavby - Preložky, ak má za to, že odstránenie vád nie je možné, resp. že by nevedlo k stavu bezpečnosti a spoľahlivosti Plynárenských zariadení, a to aj vtedy, ak stavbu – Preložku, resp. predmet diela v zmysle zmluvy uzavretej medzi Investorom preložky a dodávateľom/zhotoviteľom nie je možné odovzdať dodávateľovi/zhotoviteľovi.
- 5.9 Investor preložky sa zaväzuje začať s odstraňovaním vady do 5 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia vady a túto odstrániť v lehote 15 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia, ak nie je s SPP-D dohodnuté inak. Pri vadách, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť prevádzku distribučnej siete, ohroziť bezpečnosť, zdravie, životné prostredie alebo spôsobiť škodu na majetku SPP-D alebo tretích osôb je SPP-D oprávnená vykonať na náklady Investora preložky všetky nevyhnutné úkony smerujúce k odvráteniu vzniku škody a/alebo vadu na náklady Investora preložky odstrániť (a to aj prostredníctvom tretej osoby), pričom Investor preložky je povinný poskytnúť SPP-D bezodkladne všetku potrebnú súčinnosť, ak o to SPP-D Investora

preložky požiadala a ďalšie kroky napomáhajúce k odstráneniu vady uskutočniť bezodkladne po oznámení väd zo strany SPP-D, pričom obdobné práva má SPP-D v prípade, že Investor preložky nezačne s odstraňovaním vady a/alebo vadu neodstráni v lehote podľa prvej vety tohto bodu.

- 5.10 O odstránení väd zmluvné strany spíšu osobitný záznam, súčasťou ktorého bude súpis skutočne vykonaných prác a doklady požadované zo strany SPP-D (najmä revízná správa, doklady o vykonaných skúškach a pod. preukazujúce funkčnosť a bezpečnosť Plynárenských zariadení).
- 5.11 Investor preložky sa zaväzuje zabezpečiť uzavretie osobitnej Zmluvy o prístupení, ktorej vzor tvorí Prílohu č. 8 (ďalej len „**Zmluva o prístupení**“). Po podpise Zmluvy o prístupení zo strany Investora preložky a zhotoviteľa preložky, a jej doručení v potrebnom počte rovnopisov SPP-D, SPP-D sa zaväzuje podpísať Zmluvu o prístupení a doručiť Investorovi preložky 2 rovnopisy Zmluvy o prístupení podpísané oprávnenými zástupcami SPP-D, a to najneskôr do 10 dní odo dňa jej doručenia SPP-D. V prípade osobného odovzdania Zmluvy o prístupení SPP-D, 2 rovnopisy Zmluvy o prístupení budú po podpise zo strany SPP-D odovzdané osobe, ktorá tieto osobne odovzdala SPP-D, prípadne ich SPP-D môže podľa svojho uváženia doručiť postupom v zmysle predchádzajúcej vety. Po uzavretí Zmluvy o prístupení sa SPP-D zaväzuje pri uplatňovaní nároku zo zodpovednosti za vady/záruky za akosť postupovať podľa Zmluvy o prístupení.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, ak z ustanovení príslušných právnych predpisov nevyplýva že Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s príslušnými právными predpismi.
- 6.2 Právne vzťahy vyplývajúce z ustanovení tejto Zmluvy, ktoré nie sú v tejto Zmluve bližšie upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, Zákona o energetike a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.3 Investor preložky podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP - distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr. Pre prípad, že uviedol osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzuje, že zabezpečil poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že bol oprávnený poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP - distribúcia, a. s..
- 6.4 Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.
- 6.5 Zmluvu možno meniť a zrušiť len písomne, pričom zmenu je možné uskutočniť len formou písomného dodatku k tejto Zmluve.
- 6.6 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že obsahu tejto Zmluvy porozumeli, a že vyjadruje ich slobodnú, vážnu a omyluprotú vôľu, prejavenu určitým spôsobom, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy túto podpisujú.
- 6.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú, resp. sa ňou stanú nasledovné Prílohy:

Príloha č. 1: Vyjadrenie/vyjadrenia SPP-D

Príloha č. 2: Orientačné znázornenie (ak nie je súčasťou vyjadrenia/vyjadrení SPP-D), prípadne ak Príloha č. 2 nie je pripojená, platí bod 1.2 Zmluvy

Príloha č. 3: Zoznam dokumentácie k Preložke

Príloha č. 4: Kópia plnej moci zástupcu SPP-D

Príloha č. 5: Zmluva o zriadení vecného bremena (vlastník Dotknutého pozemku iná osoba ako Investor preložky) (vzor)

Príloha č. 6: Zmluva o zriadení vecného bremena (vlastník Dotknutého pozemku Investor preložky) (vzor)

Príloha č. 7: Zápis o odovzdaní (vzor)

Príloha č. 8: Zmluva o prístupení (vzor)

Príloha č. 9: Kópia plnej moci zástupcu Investora Preložky (priložená k Zmluve iba v prípade, že koná osoba rôzna od osoby, ktorej konania vyplýva z výpisu z obchodného alebo iného obdobného registra)

V Košiciach, dňa

SPP – distribúcia, a.s.

.....V.r.....
Ing. Rastislav Kudrík
na základe plnej moci

V Prešove, dňa

**Správa a údržba ciest Prešovského
samosprávneho kraja**

.....V.r.....
Ing. Marcel Horváth
generálny riaditeľ Správy a údržby ciest PSK

zmluva nadobúda platnosť dňa: 18.03.2024
zmluva nadobúda účinnosť dňa: 29.03.2024
zmluva bola zverejnená dňa: 28.03.2024

Príloha č. 5: Zmluva o zriadení vecného bremena (vlastník Dotknutého pozemku iná osoba ako Investor preložky) (vzor)

č. Zmluvy SPP-D:

č. Zmluvy Investor preložky:

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa § 50 a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi:

1. Povinný z vecného bremena

Meno a priezvisko, rodné priezvisko/

Obchodné meno/Názov

Adresa trvalého pobytu/ *Sídlo/Miesto podnikania*

Rodné číslo/ *IČO*

Dátum narodenia/ *Zapísaná v*

Obchodnom registri [●] súdu [●], Oddiel: [●], Vložka č.: [●]

IČ DPH/Číslo OP

DIČ/Štátna príslušnosť

Číslo účtu (IBAN)

SWIFT

Zastúpená

**Doplniť prípadne ďalšie osoby, ak je Dotknutý pozemok v spoluvlastníctve viacerých osôb, podľa konkrétnej situácie*

*** Zvoliť alternatívu a doplniť podľa konkrétnej situácie, použiť iba vyhovujúce*

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

2. Investor preložky

Obchodné meno/ *Meno a priezvisko, rodné priezvisko/Názov*

Sídlo/ Miesto podnikania/ Adresa trvalého pobytu

IČO/ Rodné číslo

Zapísaná v/ Dátum narodenia

Obchodnom registri [●] súdu [●], Oddiel: [●], Vložka č.: [●]

IČ DPH/Číslo OP

DIČ/Štátna príslušnosť

Číslo účtu (IBAN)

SWIFT (BIC)

Zastúpená

**Zvoliť alternatívu a doplniť podľa konkrétnej situácie, použiť iba vyhovujúce*

(ďalej len „**Investor preložky**“)

(ďalej spolu tiež „zmluvné strany“ alebo osobitne „zmluvná strana“)

príčom zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu v prospech tretej osoby - Oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno	SPP - distribúcia, a.s.
Sídlo	Plátennícka 19013/2 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov
IČO	35 910 739
Zapísaná v	Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3481/B
Zastúpená	, na základe plnej moci
(ďalej len „ Oprávnený z vecného bremena “ alebo „SPP - distribúcia, a.s.“)	

Článok 1.

Vymedzenie Nehnuteľnosti

- 1.1 Povinný z vecného bremena je
*výlučným/ bezpodielovým vlastníkom/ podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti/í**

pozemku/pozemkov**:

register: [●] parc. č.: [●], výmera: [●] m², druh pozemku: [●],
okres: [●], obec: [●], katastrálne územie [●], zapísaný na LV č. [●]

** Zvoliť alternatívu podľa konkrétnej situácie, použiť iba vyhovujúce*

*** Doplniť prípadne ďalšie pozemky podľa konkrétnej situácie*

(ďalej len „**Nehnuteľnosť**“, a to aj pre viacero nehnuteľností (pozemkov)).

Článok 2.

Zriadenie a vznik vecných bremien

- 2.1 Touto Zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno, ktorým bude Nehnuteľnosť zaťažená, a to na základe dohody zmluvných strán v prospech tretej osoby - Oprávneného z vecného bremena,.
- 2.2 Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena na Nehnuteľnosti stpieť
- uloženie a existenciu plynárenských zariadení a existenciu ich ochranných a bezpečnostných pásiem; prevádzkovanie plynárenských zariadení a vykonávanie činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávanie ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky plynárenských zariadení a uplatňovanie práv a plnenie povinností Oprávneného z vecného bremena v súvislosti s týmito plynárenskými zariadeniami;
a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. [●] na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa [●], vyhotoveným [kým], IČO: [●], úradne overeným príslušným správnym orgánom pod č. [●] dňa [●] a
 - vstup osôb a vjazd motorových vozidiel Oprávneného z vecného bremena za účelom prevádzkovania plynárenských zariadení a vykonávania činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávania ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky plynárenských zariadení a uplatňovania práv a plnenia povinností Oprávneného z vecného bremena v súvislosti s týmito plynárenskými zariadeniami,
- príčom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú Nehnuteľnosť.
- 2.3 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností je príslušnému správnomu orgánu povinný podať na svoje náklady Investor preločky, a to bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu Oprávneného z vecného bremena s touto Zmluvou.

- 2.4 Vecné bremeno je na strane Povinného z vecného bremena spojené s vlastníctvom Nehnuteľnosti, a spolu s Nehnuteľnosťou prechádza na nadobúdateľa, t.j. povinným z vecného bremena je vlastník Nehnuteľnosti.
- 2.5 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v zmysle Zmluvy.
- 2.6 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 2.7 Vecné bremeno vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok 3.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku 2. Zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú *dohodou zmluvných strán/znaleckým posudkom č. [●] ktorý vyhotovil [●], zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. [●]**, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu [●],- EUR.
- 3.2 Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť Povinnému z vecného bremena Investor preložky v lehote do 30** dní odo dňa, kedy bude Investorovi preložky doručené rozhodnutie príslušného správneho orgánu o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.
- 3.3 Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť Povinnému z vecného bremena Investor preložky v súlade s ustanovením § 81 (2) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenského zariadenia, ktorej potrebu vyvolal Investor preložky, pričom Povinný z vecného bremena nemá nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany Oprávneného z vecného bremena.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením náhrady za zriadenie vecného bremena podľa tohto článku Zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy, a dohoda o náhrade v zmysle tejto Zmluvy tiež v plnom rozsahu nahrádza nárok na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena a za obmedzenie obvyklého užívania Nehnuteľnosti v zmysle príslušných právnych predpisov, a že si Povinný z vecného bremena nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Investorovi preložky ani Oprávnenému z vecného bremena.

*Zvoliť alternatívu, použiť iba vyhovujúce

**Závisí od dohody medzi Povinným z vecného bremena a Investorom preložky

Článok 4.

Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, ak z ustanovení príslušných právnych predpisov nevyplýva že Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Vecnoprávne účinky Zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Povinný z vecného bremena a Investor preložky podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že im boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP - distribúcia, a.s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr. Pre prípad, že uviedli osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzujú, že zabezpečili poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že boli oprávnení poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP - distribúcia, a. s..
- 4.3 V prípade, že niektoré z ustanovení Zmluvy je/sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
- 4.4 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že obsahu tejto Zmluvy porozumeli, a že vyjadruje ich slobodnú, vážnu a omyluprosť vôľu, prejavenu určitým spôsobom, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne

- nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy túto podpisujú.
- 4.5 Osoby, ktoré podpisujú Zmluvu vyhlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať zmluvnú stranu svojim podpisom.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu možno zrušiť alebo meniť písomne, ak so zmenou alebo zrušením vyjadrí Oprávnený z vecného bremena súhlas, pričom zmeny sa uskutočnia formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami s obsiahnutým písomným súhlasom Oprávneného z vecného bremena.
- 4.7 Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, 1 pre Povinného z vecného bremena, 1 pre Oprávneného z vecného bremena, 1 pre Investora preložky a 2 pre potreby konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.8 Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvoria nasledovné Prílohy:

Príloha č. 1: Kópia geometrického plánu

Príloha č. 2: Kópia plnej moci zástupcu Oprávneného z vecného bremena

V, dňa

V, dňa

Povinný z vecného bremena:

Investor preložky:

[Obchodné meno, Meno, priezvisko a funkcia osoby oprávnenej konať, úradne overený podpis]/ [Meno, priezvisko, úradne overený podpis]

[Obchodné meno, Meno, priezvisko a funkcia osoby oprávnenej konať, podpis]/ [Meno, priezvisko, podpis]

Súhlas tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena s touto Zmluvou:

Oprávnený z vecného bremena (SPP - distribúcia, a.s.) vecné bremeno prijíma.

V, dňa.....

Oprávnený z vecného bremena:

SPP – distribúcia, a.s.
.....,
na základe plnej moci

č. Zmluvy SPP-D:

č. Zmluvy Povinný z vecného bremena:

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

(ďalej len „**Zmluva**“)

Medzi:

1. Povinný z vecného bremena

Obchodné meno/ *Meno a priezvisko,*
rodné priezvisko/Názov

Sídlo/ Miesto podnikania/ *Adresa*
trvalého pobytu

IČO/ *Rodné číslo*

Zapísaná v/ *Dátum narodenia*

Obchodnom registri [●] súdu [●], Oddiel: [●], Vložka č.: [●]

IČ DPH/Číslo OP

DIČ/Štátna príslušnosť

Číslo účtu (IBAN)

SWIFT (BIC)

Zastúpená

**Doplniť prípadne ďalšie osoby, ak je Dotknutý
pozemok v spoluvlastníctve viacerých osôb,
podľa konkrétnej situácie*

*** Zvoliť alternatívu a doplniť podľa konkrétnej
situácie, použiť iba vyhovujúce*

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“ alebo „Investor preložky“)

2. Oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno SPP - distribúcia, a.s.

Sídlo

Plátennícka 19013/2
821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov

IČO

35 910 739

Zapísaná v

Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka
č. 3481/B

Zastúpená

_____, na základe plnej moci

(ďalej len „**Oprávnený z vecného
bremena**“ alebo „SPP – distribúcia,
a.s.“)

(ďalej spolu tiež „zmluvné strany“ alebo osobitne „zmluvná strana“)

Článok 1.

Vymedzenie Nehnutelnosti

- 1.1 Povinný z vecného bremena je
*výlučným/ bezpodielovým vlastníkom /podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti/í**

pozemku/pozemkov*:

register: [●] parc. č.: [●], výmera: [●] m², druh pozemku: [●],

okres: [●], obec: [●], katastrálne územie [●], zapísaný na LV č. [●]

** Zvoliť alternatívu podľa konkrétnej situácie, použiť iba vyhovujúce*

*** Doplniť prípadne ďalšie pozemky podľa konkrétnej situácie*

(ďalej len „**Nehnutelnosť**“, a to aj pre viacero nehnuteľností (pozemkov)).

Článok 2.

Zriadenie a vznik vecných bremien

- 2.1 Touto Zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno, ktorým bude Nehnutelnosť zaťažená, v prospech Oprávneného z vecného bremena.
- 2.2 Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena na Nehnutelnosti strpieť
- uloženie a existenciu plynárenských zariadení a existenciu ich ochranných a bezpečnostných pásiem; prevádzkovanie plynárenských zariadení a vykonávanie činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávanie ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky plynárenských zariadení a uplatňovanie práv a plnenie povinností Oprávneného z vecného bremena v súvislosti s týmito plynárenskými zariadeniami;
 - a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. [●] na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa [●], vyhotoveným [kým], IČO: [●], úradne overeným príslušným správnym orgánom pod č. [●] dňa [●] a
 - vstup osôb a vjazd motorových vozidiel Oprávneného z vecného bremena za účelom prevádzkovania plynárenských zariadení a vykonávania činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávania ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky plynárenských zariadení a uplatňovania práv a plnenia povinností Oprávneného z vecného bremena v súvislosti s týmito plynárenskými zariadeniami,
- pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú Nehnutelnosť.
- 2.3 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností je príslušnému správne mu orgánu povinný podať na svoje náklady Povinný z vecného bremena, a to bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto Zmluvy.
- 2.4 Vecné bremeno je na strane Povinného z vecného bremena spojené s vlastníctvom Nehnutelnosti, a spolu s Nehnutelnosťou prechádza na nadobúdateľa, t.j. povinným z vecného bremena je vlastník Nehnutelnosti.
- 2.5 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v zmysle Zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
- 2.6 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 2.7 Vecné bremeno vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok 3.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena ako Investor preložky nemá nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany Oprávneného z vecného bremena, a teda že vecné bremeno podľa tejto Zmluvy zriaďujú bezodplatne, a to vzhľadom na skutočnosť, že Povinný z vecného bremena bol Investorom preložky plynárenského zariadenia, ktorý potrebu preložky plynárenského zariadenia vyvolal a v súlade s ustanovením § 81 (2) zákona č. 251/2021 Z.z.

o energetike a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov je povinný znášať všetky náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenského zariadenia.

- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že táto dohoda podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy tiež v plnom rozsahu nahrádza nárok na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena a za obmedzenie obvyklého užívania Nehnuteľnosti v zmysle príslušných právnych predpisov, a že si Povinný z vecného bremena nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému z vecného bremena.

Článok 4.

Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, ak z ustanovení príslušných právnych predpisov nevyplýva že Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Vecnoprávne účinky Zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP - distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr. Pre prípad, že uviedol osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzuje, že zabezpečil poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že bol oprávnený poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP - distribúcia, a.s..
- 4.3 V prípade, že niektoré z ustanovení Zmluvy je/sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
- 4.4 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že obsahu tejto Zmluvy porozumeli, a že vyjadruje ich slobodnú, vážnu a omyluprotú vôľu, prejavenu určitým spôsobom, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy túto podpisujú.
- 4.5 Osoby, ktoré podpisujú Zmluvu vyhlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať zmluvnú stranu svojim podpisom.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu možno zrušiť alebo meniť písomne, pričom zmeny sa uskutočnia formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 4.7 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, 1 pre Povinného z vecného bremena, 1 pre Oprávneného z vecného bremena a 2 pre potreby konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.8 Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvoria nasledovné Prílohy:

Príloha č. 1: Kópia geometrického plánu

Príloha č. 2: Kópia plnej moci zástupcu Oprávneného z vecného bremena

V, dňa

V, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

[Obchodné meno, Meno, priezvisko a funkcia osoby oprávnenej konať, úradne overený podpis]/ [Meno, priezvisko, úradne overený podpis]

SPP - distribúcia, a.s.
.....,
na základe plnej moci

Zápis o odovzdaní

vyhotovený na základe Zmluvy o preložke plynárenského zariadenia zo dňa [●], uzavretej medzi Investorom preložky a SPP-D
(ďalej len „Zápis o odovzdaní“)

1. Investor preložky

Obchodné meno

Sídlo

IČO

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu [●], oddiel [●], vložka č. [●]

IČ DPH

DIČ

Zastúpená

(ďalej len „**Odovzdávajúci**“)

2. SPP-D

Obchodné meno SPP - distribúcia, a.s.

Sídlo Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava

IČO 35 910 739

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3481/B

IČ DPH SK2021931109

DIČ 2021931109

Zastúpená

(ďalej len „**Preberajúci**“)

Predmet odovzdania (názov stavby), ktorý Odovzdávajúci bezodplatne odovzdáva do vlastníctva spoločnosti SPP - distribúcia, a.s.:: [●]

t.j. *STL/VTL plynovod, DN/D [●], PN [●]*, v dĺžke [●] m, nachádzajúci sa na pozemkoch [●] v okrese [●], obec [●], k.ú. [●]*

**bude uvedené podľa konkrétnej situácie*

spolu s dokumentáciou týkajúcou sa stavby.

Stavba bola vybudovaná podľa projektovej dokumentácie:

názov:

[●]

stavebné objekty:

[●]

č. (zákazky):

zo dňa: [●]

hlavný projektant: x

projektant objektu: [●], sídlo: [●], IČO: [●]
zodpovedný projektant:
vypracoval:
stupeň projektovej dokumentácie: dokumentácia pre realizáciu stavby

ktorú SPP-D schválila
vyjadrením/vyjadreniami č.:
zo dňa:

Stavba bola vybudovaná na základe stavebného povolenia č. [●] zo dňa [●] vydaného [●], ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa [●].

Na stavbu v čase podpisu Zápisu o odovzdaní bolo áno/nie*
vydané užívacie povolenie č. [●] zo dňa [●] vydané [●], ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa [●].

Prílohou tohto Zápisu o odovzdaní je:

- i. geodetické zameranie preloženého plynárenského zariadenia/preložených plynárenských zariadení áno/nie**
- ii. zoznam parciel, na ktorých sa preložené plynárenské zariadenie/zariadenia nachádza/nachádzajú (ak tento nebol Preberajúcemu odovzdaný už skôr)
- iii. iné: [●]

***bude uvedený stav v čase podpisu Zápisu o odovzdaní*

Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že nepredloženie kolaudačného rozhodnutia stavby, alebo akýchkoľvek iných dokladov a dokumentov, na predloženie ktorých je Odovzdávajúci povinný, v čase podpisu Zápisu o odovzdaní, nezbavuje Odovzdávajúceho povinnosti tieto predložiť. O ich predložení bude následne spísaný osobitný zápis, ktorý je za Preberajúceho oprávnená podpísať osoba určená vedúcim prevádzky Preberajúceho.

V, dňa

V, dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

[Obchodné meno, Meno, priezvisko a funkcia
osoby oprávnenej konať, podpis]

SPP - distribúcia, a.s.
.....,
na základe plnej moci

**Zmluva o prístupení
týkajúca sa povinností zo záruky za akosť a povinností zo zodpovednosti za vady
preložky plynárenského zariadenia**

medzi

1. Investor preložky

Obchodné meno

Sídlo

IČO

Zapísaná v

Obchodnom registri [●] súdu [●], oddiel [●], vložka č. [●]

IČ DPH

DIČ

Zastúpená

(ďalej len „Investor preložky“)

2. SPP-D

Obchodné meno

SPP - distribúcia, a.s.

Sídlo

Plátennícka 2
Bratislava

IČO

35 910 739

Zapísaná v

Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa,
vložka č. 3481/B

IČ DPH

SK2021931109

DIČ

2021931109

Zastúpená

(ďalej len „SPP-D“)

3. Zhotoviteľ preložky

Obchodné meno

Sídlo

IČO

Zapísaná v

Obchodnom registri [●] súdu [●], oddiel [●], vložka č. [●]

IČ DPH

DIČ

Zastúpená

(ďalej len „Zhotoviteľ preložky“)

**Článok I.
Predmet Zmluvy**

- 1.1 Dňa [●] uzavreli SPP-D a Investor preložky Zmluvu o preložke plynárenského zariadenia č. [●] (ďalej len „**Zmluva o preložke**“). Dňa [●] uzavreli Investor preložky ako objednávateľ a Zhotoviteľ preložky ako zhotoviteľ zmluvu o dielo č. [●] (ďalej len „**Zmluva o dielo**“), ktorej predmetom bolo vybudovanie preložky plynárenského zariadenia:

STL/VTL plynovod, DN/D [●], PN [●], v dĺžke [●] m, nachádzajúci sa na pozemkoch [●] okres [●], obec [●], k.ú. [●] (ďalej len „**Preložka**“).*

**bude uvedené podľa konkrétnej situácie*

- 1.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že vlastníkom Preložky je ku dňu podpisu tejto Zmluvy SPP-D v súlade so Zmluvou o preložke a príslušnými právnymi predpismi. Investor preložky a Zhotoviteľ preložky týmto SPP-D vyhlasujú a zaručujú sa, že žiadne ustanovenie Zmluvy o dielo ani iná dohoda medzi nimi nie je v rozpore s týmto vyhlásením.
- 1.3 Investor preložky a Zhotoviteľ preložky týmto SPP-D vyhlasujú a zaručujú sa, že práva a povinnosti zo záruky za akosť a práva a povinnosti zo zodpovednosti za vady v zmysle Zmluvy o dielo sú v súlade s podmienkami Zmluvy o preložke a tejto Zmluvy.
- 1.4 Zhotoviteľ preložky týmto pristupuje k záväzku Investora preložky zo Zmluvy o preložke, týkajúceho sa záruky za akosť a zodpovednosti za vady.
- 1.5 Investor preložky a Zhotoviteľ preložky spoločne a nerozdielne zodpovedajú SPP-D za vady Preložky, ktoré má v okamihu odovzdania SPP-D, t.j. podpisom Zápisu o odovzdaní v súlade so Zmluvou o preložke, aj keď sa vada stane zjavnou až po tomto čase.
- 1.6 Investor preložky a Zhotoviteľ preložky spoločne a nerozdielne poskytujú SPP-D na Preložku záruku za akosť (t.j. zodpovajú za to, že Preložka bude počas záručnej doby spôsobilá na použitie na dohodnutý, inak obvyklý účel, a že si počas tejto doby zachová dohodnuté, inak obvyklé vlastnosti, najmä, nie však výlučne vlastnosti v súlade s požiadavkami príslušných právnych predpisov, technických noriem a TPP (technických pravidiel plyn)) v trvaní 60 mesiacov.
- 1.7 Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania Preložky SPP-D, t.j. podpisom Zápisu o odovzdaní v súlade so Zmluvou o preložke.
- 1.8 Záruka za akosť sa nevzťahuje na vady spôsobené zavinením SPP-D alebo tretích osôb. Záručná doba neplynie počas doby, počas ktorej SPP-D nemohla Preložku užívať pre jej vady. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva SPP-D na odstránenie vád – písomným oznámením vád.
- 1.9 Investor preložky a Zhotoviteľ preložky zodpovedajú taktiež spoločne a nerozdielne za akúkoľvek vadu, ktorá vznikne po čase uvedenom v bodoch 1.5 a 1.6 Zmluvy, ak vznikne porušením ich povinností alebo porušením povinností ich dodávateľov/zhotoviteľov.
- 1.10 Voľba nároku zo zodpovednosti za vady/záruky za akosť je na SPP-D, pričom SPP-D je oprávnená požadovať vykonanie náhradnej stavby - Preložky, ak má za to, že odstránenie vád nie je možné, resp. že by nevedlo k stavu bezpečnosti a spoľahlivosti Plynárenských zariadení, a to aj vtedy, ak stavbu – Preložku, resp. predmet diela v zmysle zmluvy s dodávateľom/zhotoviteľom nie je možné odovzdať dodávateľovi/zhotoviteľovi.
- 1.11 Zhotoviteľ preložky a/alebo Investora preložky sa zaväzuje začať s odstraňovaním vady do 5 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia vady a túto odstrániť v lehote 15 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia, ak nie je s SPP-D dohodnuté inak. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že SPP-D sa pri uplatňovaní nárokov môže obracať priamo na Zhotoviteľa preložky.
- 1.12 Pri vadách, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť prevádzku distribučnej siete, ohroziť bezpečnosť, zdravie, životné prostredie alebo spôsobiť škodu na majetku SPP-D alebo tretích osôb je SPP-D oprávnená vykonať na náklady Investora preložky a/alebo Zhotoviteľa preložky všetky nevyhnutné úkony smerujúce k odvráteniu vzniku škody a/alebo vady na náklady Investora preložky odstrániť (a to aj prostredníctvom tretej osoby), a tiež je SPP-D oprávnená uskutočniť ďalšie kroky smerujúce k odstráneniu vady. Zhotoviteľ preložky a/alebo Investor preložky sú v takomto prípade povinní poskytnúť SPP-D všetku potrebnú súčinnosť, ak o to SPP-D Zhotoviteľa preložky a/alebo Investora preložky požiada. Ustanovenia tohto bodu platia aj v prípade, že Zhotoviteľ preložky a/alebo Investor preložky nezačne s odstraňovaním vady a/alebo vady neodstráni v lehote podľa predchádzajúceho bodu Zmluvy.
- 1.13 O odstránení vád zmluvné strany (tak Investor preložky, ako aj Zhotoviteľ preložky (prípadne ktorýkoľvek z nich) a SPP-D) spíšu osobitný záznam, súčasťou ktorého bude súpis skutočne vykonaných prác a doklady požadované zo strany SPP-D (najmä revízná správa, doklady o vykonaných skúškach a pod. preukazujúce funkčnosť a bezpečnosť Preložky).

Článok 2. Záverečné ustanovenia

- 2.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, ak z ustanovení príslušných právnych predpisov nevyplýva že Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 2.2 Investor preložky a Zhotoviteľ preložky podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že im boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP - distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr. Pre prípad, že uviedli osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzujú, že zabezpečili poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že boli oprávnení poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP - distribúcia, a.s..
- 2.3 V prípade, že niektoré z ustanovení Zmluvy je/sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
- 2.4 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že obsahu tejto Zmluvy porozumeli, a že vyjadruje ich slobodnú, vážnu a omyluprosť vôľu, prejavenu určitým spôsobom, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy túto podpisujú.
- 2.5 Osoby, ktoré podpisujú Zmluvu vyhlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať zmluvnú stranu svojim podpisom.
- 2.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu možno zrušiť alebo meniť písomne, pričom zmeny sa uskutočnia formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 2.7 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre SPP-D, a po jednom vyhotovení pre Investora preložky a pre Zhotoviteľa preložky.

V, dňa

Investor preložky:

[Obchodné meno, Meno, priezvisko a funkcia
osoby oprávnenej konať, podpis]

V, dňa

Zhotoviteľ preložky:

[Obchodné meno, Meno, priezvisko a funkcia
osoby oprávnenej konať, podpis]

V, dňa

SPP-D:

SPP - distribúcia, a.s.
.....,
na základe plnej moci