

Zmluva o spolupráci č. 70/2024

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Názov:	Mestská časť Bratislava - Staré mesto
Sídlo:	Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO:	00 603 147
DIČ:	2020804170
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN SK:	SK02 0200 0000 0000 0152 6012
Konajúci prostredníctvom:	Ing. Matej Vagač, starosta mestskej časti

(ďalej len „mestská časť“)

a

Názov:	Jalta – kultúrne a sociálne centrum
Právna forma:	občianske združenie
Registračné číslo:	VVS/1-900/90-64272
Registrový úrad:	MV SR
Sídlo :	Pražská 3231/35, 811 04 Bratislava
IČO:	54 727 367
Konajúci prostredníctvom:	Mgr. Art. Ľubomír Bukový, ArtD., štatutárny zástupca

(ďalej len „partner“ a spolu s mestskou časťou ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet zmluvy

- 1.1 Mestská časť má na základe Protokolu č. 51/92 uzatvoreného s Hlavným mestom SR Bratislavou dňa 21.12.1992 zverený do správy nebytový priestor č. 108 s výmerou 295,90 m², nachádzajúci sa v suteréne bytového domu Gorkého 13, 15 v Bratislave, súpisné č. 200, na ulici Gorkého, číslo vchodu 15, zapísaného na liste vlastníctva č. 5453, postaveného na pozemku parcela registra C KN č. 107/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 503 m², okres: Bratislava I, obec: m. č. Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto (ďalej len „nebytový priestor“). Priestor je dlhodobou neužívaný a chátra.
- 1.2 Partner je občianske združenie pripravené postupnými verejnoprospešnými dobrovoľníckymi prácami prispieť k revitalizácii nebytového priestoru.
- 1.3 Predmetom tejto zmluvy je vzájomná spolupráca zmluvných strán pri dobrovoľníckych sanačných prácach v nebytovom priestore a pri organizovaní kultúrnych podujatí v nebytovom priestore za účelom jeho zviditeľnenia a sprístupnenia verejnosti.

Čl. II

Záväzky zmluvných strán

- 2.1. Partner sa zaväzuje v nebytovom priestore vykonať dobrovoľnícke čistiace aktivity – dočistenie stropov a podhládových častí kupoly.

- 2.2 Partner sa zaväzuje činnosti špecifikované v ods. 2.1. tohto článku zmluvy vykonať s najväčšou mierou starostlivosti a opatrnosti voči ostatnému vybaveniu nebytového priestoru a spoločným častiam a zariadeniam domu a tak, aby nad mieru primeranú nerušil pokojné užívanie bytov a nebytových priestorov v dome.
- 2.3 V prípade, že niektorá z činností podľa ods. 2.1 tohto článku vyžaduje aj zásah do spoločných častí alebo priestorov domu, je partner pred jej vykonaním povinný zadovážiť si súhlas vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome alebo správcu domu a týmto sa na požiadanie mestskej časti preukázať. V opačnom prípade je mestská časť oprávnená požadovať od partnera zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezavahuje partnera povinnosti zaplatiť prípadnú škodu spôsobenú neodsúhlaseným zásahom.
- 2.4 Partner sa zaväzuje konzultovať s oddelením životného prostredia miestneho úradu mestskej časti triedenie a likvidáciu vzniknutého odpadu, pričom partner je povinný vykonať likvidáciu odpadu v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- 2.5 Partner je povinný umožniť zástupcovi majetkového oddelenia miestneho úradu priebežnú kontrolu vykonávaných prác, rešpektovať jeho pripomienky a prizvať ho k účasti na kontrolných dňoch v priebehu vykonávania činností uvedených v odseku 2.1 zmluvy.
- 2.6 V prípade, že výkon činností podľa ods. 2.1 tohto článku zmluvy budú upravovať osobitné predpisy, v súlade s ktorými bude ich vykonanie možné iba prostredníctvom oprávnenej osoby, partner sa zaväzuje zabezpečiť výkon činnosti len prostredníctvom takejto osoby. Mestskej časti však partner zodpovedá akoby činnosti vykonal sám.
- 2.7 mestská časť za účelom zviditeľnenia a sprístupnenia nebytového priestoru verejnosti umožní partnerovi realizáciu dvoch kultúrnych podujatí v nebytovom priestore a to
- a) priestorovú svetelno-zvukovú inštaláciu s využitím konkávných zrkadiel a osvetlením kupoly so vstupom pre verejnosť počas vybraného víkendu v mesiaci apríl 2024. Presný termín trojdňovej víkendovej aktivity je partner je povinný oznámiť mestskej časti 14 dní vopred prostredníctvom majetkového oddelenia Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „miestny úrad“),
- b) inscenované čítanie – online stream ako jednodňovú aktivitu. Streamovanie inscenovaného čítania oznámi partner mestskej časti 5 dní pred konaním podujatia prostredníctvom majetkového oddelenia miestneho úradu.
- 2.8 Mestská časť sa zaväzuje pri činnostiach uvedených v ods. 2.1 a 2.7 tejto zmluvy poskytnúť partnerovi súčinnosť, ktorú možno od nej spravodlivo požadovať.
- 2.9 Mestská časť sprístupní partnerovi nebytový priestor po účinnosti tejto zmluvy. O sprístupnení priestoru spíšu zmluvné strany zápisnicu a fotograficky zdokumentujú aktuálny stav stropov a podlahových častí kupoly.
- 2.10 Partner je povinný nebytový priestor zápisnične odovzdať mestskej časti najbližší pracovný deň po uplynutí dohodnutej doby podľa čl. III ods. 3.1, alebo po uplynutí výpovednej lehoty. Odovzdanie a prevzatie nebytového priestoru potvrdia zmluvné strany spísaním zápisnice, ktorej súčasťou bude fotodokumentácia vykonaných prác.
- 2.11 Partner berie na vedomie, že počas trvania zmluvy bude prebiehať obchodná verejná súťaž na prenájom nebytového priestoru a je povinný umožniť mestskej časti prehliadku so záujemcami v termínoch 10. 04. 2024 o 13.00 hod., 24. 04. 2024 o 15.00 hod., 26. 04. 2024 o 11.00 hod. a 06. 05. 2024, prípadne v inom, vopred dohodnutom termíne.

Čl. III Trvanie zmluvy

- 3.1 Zmluva sa dojednáva na dobu určitú do 20. 05. 2024.
- 3.2 Zmluvný vzťah sa končí uplynutím času.
- 3.3 Zmluvu je oprávnená vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 3 (slovom: tri) dni, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 3.4 Zmluvu môžu zmluvné strany ukončiť kedykoľvek aj písomnou dohodou, ktorej súčasťou bude usporiadanie všetkých vzájomných vzťahov.

h

Čl. IV Odmena

Partner sa zaväzuje vykonať činnosti uvedené v Čl. II ods. 2.1 tejto zmluvy bezodplatne.

Čl. V Doručovanie

- 5.1 Písomnosti sa doručujú na adresu zmluvných strán uvedenú na prvej strane tejto zmluvy. Zmenu tejto adresy je zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
- 5.2 Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti so zmluvou a jej plnením (ďalej len „písomnosť“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručeníu za nasledovných podmienok:
- a) v prípade osobného doručovania dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníke a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo dňom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou,
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku oprávneného na poskytovanie poštových služieb podľa zákona č. 324/2011 Z.z. o poštových službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov dňom doručenia na adresu zmluvnej strany a v prípade zásielky do vlastných rúk dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníke.
- 5.3 Za deň doručenia písomnosti doručovanej prostredníctvom poštového podniku sa pokladá aj (i) deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, (ii) deň vrátenia zásielky odosielateľovi, aj keď sa adresát o jej uložení nedozvedel.
- 5.4 Za deň doručenia e-mailovej správy sa pokladá prvý pracovný deň po jej odoslaní, okrem prípadu, keď odosielateľovi príde automatická správa o neprítomnosti adresáta.

VI Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle mestskej časti.
- 6.2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom mestská časť dostane tri a partner jeden rovnopis.
- 6.3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 6.4. Zmluvné strany podpisujú túto zmluvu ako prejav slobodnej a vážnej vôle, vedomé si jej dôsledkov, nekonajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.5. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.

V Bratislave dňa ..

V Bratislave dňa

Jalta - kultúrne a sociálne centrum
Mgr. Art. Ľubomír Bukový, ArtD.

nestská časť Bratislava-Staré Mesto
Ing. Matej Vagač