

VÝPOČTOVÝ LIST - zmena

za služby spojené s užívaním predmetu nájmu

Prenajímateľ: Správa majetku mesta n.o. Partizánske
Nájomca: SR - Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny

Prenajaté priestory: v budove na Februárovej 152/1 Partizánske

Prenajatá plocha: 104,40 m² podľa článku I bod 2 zmluvy

**Nájom: za nebytové priestory (64,4658 €/m²/rok x 104,40) 6730,23 €/rok, t.j. 560,85 €/mesiac
za zariadenie priestorov podľa prílohy č.2, 720,00€/rok. t.j. 60,00 €/mesiac**

Predpokladané ročné náklady na jednotlivé energie pre rok 2024:

Elektrina:	predpokladaný odber 5 000 kWh	2 500,00 €
Teplo:	vykurovaná plocha prenájmu 80,80 m ²	1 490,88 €
Voda:	predpokladaný odber 20 m ³	57,36 €

Spolu: **4048,24 €/rok**

Preddavkové platby za energie nájomca uhrádza na základe faktúr, a to ako štvrťročne 1/4 resp. mesačne 1/12 predpokladaných ročných nákladov – v zmysle nájomnej zmluvy.

V nasledujúcom roku sa urobí vyúčtovanie po doručení vyúčtovacích faktúr od dodávateľov energií a na základe skutočnej spotreby, nasledovne:

- *elektrina*, na základe fakturačného meradla – elektromeru, patriacemu prevádzke,
- *teplo*, podľa vyhlášky č. 240/2016 MH SR
- *voda*, na základe podružného vodomeru namontovaného v prevádzke.

Predpokladané náklady na služby spojené s nájmom (energie) 4048,24€, t.j. 337,35 €/mesiac.

Predpokladané ročné náklady na nájom nebytových priestorov, nájom zariadenia a úhrada za služby spojené s nájmom sú vo výške (6730,23 + 720 + 4048,24) = 11498,47 €, t.j. 958,21 €/mesiac.