

Zmluva o uzatvorení budúcej darovacej zmluvy

uzavretá podľa ustanovení § 50a v spojení s § 628 a nasl.
zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Budúci darca:

Miroslav Blanár, rod. Blanár

nar. dňa 06.03.1967, r. č.: 1100000000

trvale bytom: Líščie Nivy 12, 821 08 Bratislava

korešpondenčná adresa Puškinova 1439/8, 955 01 Topoľčany

občan SR

(ďalej len „budúci darca“)

a

Budúci obdarovaný:

Obec Tovarníky

so sídlom: Obrancov mieru 82/5, 955 01 Tovarníky,

IČO: 31872638,

zastúpená: Miroslavom Ďurákom, starostom obce

(ďalej len „budúci obdarovaný“)

uzatvárajú túto zmluvu o uzatvorení budúcej darovacej zmluvy:

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Budúci darca sa stane výlučným vlastníkom inžinierskych sietí, a to verejného vodovodu a vodovodné prípojky, verejná kanalizácia a kanalizačné prípojky bližšie špecifikovaných v Projektovej dokumentácii SO104 (rozšírenie verejného vodovodu, vodovodné prípojky) a Projektovej dokumentácii SO105 (rozšírenie verejnej kanalizácie a kanalizačné prípojky), ktoré budú vybudované na nehnuteľnostiach opísaných v Článku II., bode 2. tejto zmluvy o budúcej darovacej zmluve (inžinierske siete špecifikované v bode 1. tohto článku ďalej aj ako „budúci predmet darovania“).
2. Budúci darca, ako budúci výlučný vlastník budúceho predmetu darovania, daruje budúci predmet darovania budúcemu obdarovanému, pričom budúci obdarovaný sa zaväzuje budúci predmet darovania prevziať do svojho výlučného vlastníctva a spravovať ho v zmysle príslušných právnych predpisov.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán, uzavrieť Darovaciu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k budúcemu predmetu darovania

opísaného v Článku I., bod 1. tejto zmluvy o budúcej darovacej zmluve výlučného vlastníctva budúceho obdarovaného, a to za podmienok uvedených v tejto zmluve o budúcej darovacej zmluve.

2. Budúci predmet darovania bude umiestnený na pozemkoch nachádzajúcich sa v okrese: Topoľčany, obec: Topoľčany, kat. úz. Tovarník, a to parcelách registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape ako:
 - a) parcela č. 935/3; v bezpodielovom spoluvlastníctve UHLÁR Marián r. Uhlár, Ing. a Erika UHLÁROVÁ r. Kopálová, Jahodová 2804/2, Topoľčany, PSČ 955 01, SR; spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaná na LV č. 597 Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor;
 - b) parcela č. 935/10; v bezpodielovom spoluvlastníctve RUŽIČKA Alexander r. Ružička, Ing. a Edita RUŽIČKOVÁ r. Gálisová, MUDr., Orgovánová 2664/1, Topoľčany, PSČ 955 01, SR; spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaná na LV č. 599 Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor;
 - c) parcela č. 935/11; vo výlučnom vlastníctve UHLÁR Marián r. Uhlár, Ing., Jahodová 2804/2, TOPOĽČANY, PSČ 955 01, SR; spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaná na LV č. 598 Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor;
 - d) parcela č. 935/12; vo výlučnom vlastníctve BEZÁK Lucián r. Bezák, Podjavorinskej 1942/6, Topoľčany, PSČ 955 01, SR; spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaná na LV č. 611 Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor;
 - e) parcela č. 935/13; vo výlučnom vlastníctve MOJŽIŠ Stanislav r. Mojžiš, Ing., Stred'anská 2731, Topoľčany, PSČ 955 03, SR; spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaná na LV č. 614 Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor;
 - f) parcela č. 935/14; v bezpodielovom spoluvlastníctve GOGA Boris r. Goga, Ing. a Ingrid GOGOVIČOVÁ r. Bujnová, B. Němcovej 1906, Topoľčany, PSČ 955 01, SR; spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaná na LV č. 613 Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor;
 - g) parcela č. 935/16; vo výlučnom vlastníctve HRÍBIKOVÁ Elena r. Bezáková, Ing., Vajnorská 1357/68, Bratislava, PSČ 831 04, SR; spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaná na LV č. 603 Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor;
 - h) parcela č. 935/17; vo výlučnom vlastníctve HLAVÁČOVÁ Ľudmila r. Tomková, Brezová 2232/22, Topoľčany, PSČ 955 01, SR; spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaná na LV č. 596 Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor;
 - i) parcela č. 935/18; v bezpodielovom spoluvlastníctve Paluš Viktor r. Paluš, MVDr. a Michaela Palušová r. Darmová, PhDr., l.mája 752/255, PRAŠICE, PSČ 956 22, SR;

spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaná na LV č. 595 Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor;

- j) parcela č. 935/19; vo výlučnom vlastníctve KLOBUČNÍKOVÁ Andrea r. Neuwirthová, Ing., Nezábudková 4857/3B, Topoľčany, PSČ 955 01, SR; spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaná na LV č. 602 Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor;
- k) parcela č. 935/20; vo výlučnom vlastníctve Neuwirth Róbert r. Neuwirth, Ing., Sedmikrásková 2188, Topoľčany, PSČ 955 01, SR; spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaná na LV č. 604 Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor;
- l) parcela č. 935/21; vo výlučnom vlastníctve KASALOVÁ Eva r. Štrbavá, RNDr., Stred'anská 2661/47, Topoľčany, PSČ 955 03, SR; spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaná na LV č. 605 Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor;
- m) parcela č. 935/22; v bezpodielovom spoluvlastníctve Majtán Martin r. Majtán a Jana Majtánová r. Kováčiková, Mgr., Tupolevova 10, Bratislava, PSČ 851 01, SR, (manželka bytom Komenského 28, 955 01 Topoľčany); spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaná na LV č. 608 Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor;
- n) parcela č. 935/23; vo výlučnom vlastníctve SCHWARZOVÁ Marieta r. Neuwirthová, Skýcovská 1683/5, Topoľčany, PSČ 955 01, SR; spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaná na LV č. 612 Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor;
- o) parcela č. 935/24; v bezpodielovom spoluvlastníctve UHLÁR Marián r. Uhlár, Ing. a Miroslava UHLÁROVÁ r. Janičková, Ing., Jahodová 2804/2, TOPOĽČANY, PSČ 955 01, SR; spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaná na LV č. 609 Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor;
- p) parcela č. 935/25; v bezpodielovom spoluvlastníctve UHLÁR Marián r. Uhlár, Ing. a Erika UHLÁROVÁ r. Kopálová, Jahodová 2804/2, Topoľčany, PSČ 955 01, SR; spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaná na LV č. 597 Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor;
- q) parcela č. 935/26; v bezpodielovom spoluvlastníctve VARGA Jaroslav r. Varga, JUDr. a Emília VARGOVÁ r. Matušíková, Stummerova 4665/126, Topoľčany, PSČ 955 01, SR; spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaná na LV č. 617 Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor;
- r) parcela č. 935/27; vo výlučnom vlastníctve PODOBOVÁ Petra r. Radová, Ing., M. R. Štefánika 30/33, TOPOĽČANY, PSČ 955 01, SR; spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaná na LV č. 610 Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor;
- s) parcela č. 935/28; vo výlučnom vlastníctve Jurkovičová Monika MBA r. Jurkovičová, Mgr., Odbojárov 2845/23, Topoľčany, PSČ 955 01, SR;

spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaná na LV č. 601 Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor;

- t) parcela č. 935/29; v podielovom spoluvlastníctve: 1. PODOBOVÁ Petra r. Radová, Ing., M. R. Štefánika 30/33, TOPOĽČANY, PSČ 955 01, SR; spoluvlastnícky podiel 1/2 a 2. MOJŽIŠ Stanislav r. Mojžiš, Ing., Stred'anská 2731, Topoľčany, PSČ 955 03, SR; spoluvlastnícky podiel 1/2, zapísaná na LV č. 536 Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor;
 - u) parcela č. 935/532; vo výlučnom vlastníctve HRÍBIKOVÁ Elena r. Bezáková, Ing., Vajnorská 1357/68, Bratislava, PSČ 831 04, SR; spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaná na LV č. 603 Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor;
 - v) parcela č. 935/533; vo výlučnom vlastníctve HLAVÁČOVÁ Ľudmila r. Tomková, Brezová 2232/22, Topoľčany, PSČ 955 01, SR; spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaná na LV č. 596 Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor;
 - w) parcela č. 935/535; vo výlučnom vlastníctve HLAVÁČOVÁ Ľudmila r. Tomková, Brezová 2232/22, Topoľčany, PSČ 955 01, SR; spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaná na LV č. 596 Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor;
 - x) parcela č. 935/537; vo výlučnom vlastníctve HRÍBIKOVÁ Elena r. Bezáková, Ing., Vajnorská 1357/68, Bratislava, PSČ 831 04, SR; spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaná na LV č. 603 Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor.
3. Budúci predmet darovania bude umiestnený na nehnuteľnostiach opísaných v Článku II., bod 2. a jeho vlastníctvo bude určené geometrickým plánom, vyhotoveným na základe porealizačného zamerania a následnej kolaudácie, pričom budúci predmet darovania bude následne prevedený na budúceho obdarovaného podľa podmienok tejto zmluvy.
4. Budúci darca sa zaväzuje, že do 60 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k budúcemu predmetu darovania uzavrie s budúcim obdarovaným darovaciu zmluvu.
5. Budúci obdarovaný sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pristúpi v lehote 30 kalendárnych dní od doručenia písomného návrhu darovacej zmluvy k uzavretiu predmetnej darovacej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k budúcemu predmetu darovania.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že k uzatvoreniu Darovacej zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o budúcej darovacej zmluve dôjde **najneskôr do 31.12.2027.**
7. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci darca bude znášať všetky náklady spojené s prevodom budúceho predmetu darovania.

8. Projektovú dokumentáciu k budúcemu predmetu darovania vyhotovila obchodná spoločnosť JFcon, s. r. o., so sídlom Družstevná 942/61, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 46 347 909, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 55307/L pod záštitou projektanta predmetnej časti projektovej dokumentácie, obchodná spoločnosť AQUAPRO, s. r. o., so sídlom Hlaváčiková 3119/4, 841 05 Bratislava – mestská časť Karlova Ves, IČO: 54 747 040, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 162379/B pod názvom projektu Brezová alej 3 SO104 rozšírenie verejného vodovodu vodovodné prípojky, SO105 rozšírenie verejnej kanalizácie a kanalizačné prípojky.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní budúceho predmetu darovania bude vyhotoveným písomný preberací protokol, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť darovacej zmluvy.

Článok III.

Hodnota budúceho predmetu darovania

1. Hodnota budúceho predmetu darovania opísaného v Článku I., bod 1. tejto zmluvy o budúcej darovacej zmluve, ktorý bude predmetom darovania je určená nasledovne:
 - a) Hodnota časti budúceho predmetu darovanie, a to verejného vodovodu a vodovodných prípojok (spolu s príslušenstvom) podľa Projektovej dokumentácie SO104 je stanovená na sumu **104.048,00 EUR** (slovom stoštyritisíc štyridsaťosem eur).
 - b) Hodnota časti budúceho predmetu darovania, a to verejnej kanalizácie a kanalizačných prípojok (spolu s príslušenstvom) podľa projektovej dokumentácie SO105 je stanovená na sumu **127.280,00 EUR** (slovom stodvadsaťsedemtisíc dvestoosemdesiat eur)
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že hodnota budúceho predmetu darovania uvedená v Článku III., bod 1., písm. a) a písm. b) sa môže vplyvom času, ekonomických faktorov a zásahom vyššej moci zmeniť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu, ku ktorému bude uzatvorená darovacia zmluva, bude zo strany budúceho darcu predložený znalecký posudok vypracovaný znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a predkladateľov vedený Ministerstvom spravodlivosti SR, ktorého predmetom bude určenie hodnoty budúceho predmetu darovania, pričom predmetný znalecký posudok nesmie byť ku dňu podpisu darovacej zmluvy starší ako 60 kalendárnych dní.
4. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že budúci predmet darovania bude budúcemu obdarovanému darovaný bezodplatne.

Článok IV.

Osobitné zmluvné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci obdarovaný nebude znášať žiadne finančné náklady, ktoré vzniknú budúcemu darcovi v spojitosti s majetkovoprávnym usporiadaním, úhradou nájomného alebo inými finančnými nárokmi vlastníkov nehnuteľností opísaných v Článku II., bod 2. tejto zmluvy o budúcej darovacej zmluve v súvislosti s výstavbou budúceho predmetu darovania.
2. Budúci darca sa zaväzuje, že pred realizáciou stavby, t. j. budúceho predmetu darovania, odovzdá budúcemu obdarovanému projektovú dokumentáciu vrátane geometrických plánov stavby a stavebné povolenie.
3. Budúci darca sa zaväzuje, že ku dňu podpísania darovacej zmluvy, odovzdá budúcemu obdarovanému všetku dokumentáciu súvisiacu s predmetom budúceho darovania, a to najmä:
 - a) projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia budúceho predmetu darovania,
 - b) originálne vyhotovenia rozhodnutí príslušných správnych rozhodujúcich o vydaní stavebného povolenia, kolaudačného rozhodnutia, územného rozhodnutia (ak takéto bolo vydané),
 - c) iné rozhodnutia štátnych orgánov rozhodujúcich v súvislosti s výstavbou a prevádzkyschopnosťou budúceho predmetu darovania,
 - d) certifikáty a potvrdenia o prevádzkyschopnosti predmetu budúceho darovania,
4. Budúci darca sa zaväzuje, že na vlastné finančné náklady riadne a včas zabezpečí pred podpisom darovacej zmluvy uzatvorenej medzi darcom a obdarovaným, ktorej predmetom je budúci predmet darovania opísaný v čl. I. bod 1., zriadenie vecných bremien na nehnuteľnostiach opísaných v Článku II., bod 2. tejto zmluvy o budúcej darovacej zmluve spočívajúcich v práve uloženia inžinierskych sietí (vodovod a vodovodné prípojky, kanalizácia a kanalizačné prípojky).
5. Budúci obdarovaný je v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinný predmetnú zmluvu zverejniť na webovom sídle Obce Tovarníky.
6. Túto zmluvu o budúcej darovacej zmluve schválilo podľa § 11 ods. 4, písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 2, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako aj s prihliadnutím na Čl. 3 ods. 3, písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Tovarníky, Obecné zastupiteľstvo Obce Tovarníky Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Tovarníky č. 10/13/2024 zo dňa 20.03.2024.

Článok V.
Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva o budúcej darovacej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu jej zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Tovarníky podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že odo dňa podpísania tejto zmluvy o budúcej darovacej zmluve sú viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy o budúcej darovacej zmluve.
3. Závazok zmluvných strán uzatvoriť Darovaciu zmluvu za podmienok dojednaných v tejto zmluve o budúcej darovacej zmluve zaniká, len v prípade ak vzniknú také závažné okolnosti alebo dôjde k zmene okolností existujúcich v čase uzavretia tejto zmluvy o budúcej darovacej zmluve, za ktorých nemožno od zmluvných strán spravodlivo požadovať, aby sa Darovacia zmluva za podmienok dojednaných v tejto zmluve o budúcej darovacej zmluve uzavrela.

Článok VI.
Sankcie

1. Budúci darca a budúci obdarovaný sa dohodli, že v prípade nesplnenia záväzku budúcim darcom uzavrieť Darovaciu zmluvu za podmienok uvedených v tejto zmluve o budúcej darovacej zmluve vzniká budúcemu obdarovanému nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10.000,- EUR, pričom týmto nie je dotknuté právo na náhradu škody.
2. Budúci darca a budúci obdarovaný sa dohodli, že v prípade nesplnenia povinnosti budúceho darcu podľa Článku IV., bod 3. tejto zmluvy o budúcej darovacej zmluve vzniká budúcemu obdarovanému na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10.000,- EUR, pričom týmto nie je dotknuté právo na náhradu škody.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o budúcej darovacej zmluve je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch rovnopisoch.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy o budúcej darovacej zmluve možno urobiť len vo forme písomných očíslovaných dodatkov na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

3. Zmluvné vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou o budúcej darovacej zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy o budúcej darovacej zmluve bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné alebo nevykonateľné, je neplatným alebo nevykonateľným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto zmluvy o budúcej darovacej zmluve alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto zmluvy o budúcej darovacej zmluve.
5. Zmluva o budúcej darovacej zmluve bola jej zmluvnými stranami prečítaná, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že prejav ich vôle je slobodný a vážny, zrozumiteľný a určitý, a že zmluva o budúcej darovacej zmluve nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Tovarníkoch, dňa 28.03.2024

V Tovarníkoch, dňa 28.03.2024

Budúci darca:

Budúci obdarovaný:

.....
Miroslav Blanár

.....
Obec Tovarníky
Miroslav Ďurák – starosta obce