

NÁJOMNÁ ZMLUVA

I.

Zmluvne strany

Prenajímateľ: Obecný úrad Kalná Roztoka č. 199, okres Snina 067 72

Štatutárny zástupca: Starosta obce Kalná Roztoka

IČO: 323098

Bankové spojenie: VÚB Snina - 25920532/0200

a

Nájomca : Iveta Horvatová

Narodená:

Rodné číslo:

Bytom: Kalná Roztoka , 067 72

Uvedené zmluvne strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu o najme bytu ust. § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka.

II.

Predmet a rozsah zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania 2 – izbovú jednotku pozostávajúcu z 3 izieb, 1 predsiene v obci Kalná Roztoka.
2. Opis stavu bytu /Obč. zákonník/
3. Nájomca preberá tento inventár : kuchynská linka, kombinovaný sporák, elektrický ohrievač vody, kúpeľňová vaňa, umývadlo, misa WC a dva kusy vodovodné batérie, 1 kus plynová bomba.

III.

Doba platnosti a zánik zmluvy

1. Zmluvne strany sa dohodli, že táto nájomná zmluva o najme bytu sa uzatvára na dobu určitú, t. j. od 01.01.2024 do 31.12.2025. Nájom bytu skončí uplynutím tejto doby, čiže dňom 01.01.2026.

IV. Výška a splatnosť nájomného

1. Po dobu trvania a nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prijímateľovi nájomné a úhradu za plnenie poskytovaných služieb s užívaním bytu / ďalej len cena bytu/.
2. Nájomné a cena služieb sú stanovené vo výške 162,77 € mesačne
3. Nájomné a cena služieb sú splatné mesačne, a to najneskôr do 10. dňa mesiaca na účet alebo do pokladne prenajímateľa. Pri prvom prenájme prenajímateľ vloží do depozitu obce 2 mesačné nájomné.
4. Nájomné a cena služieb budú upravované Výmerom o úhrade za užívanie bytu a za služby spojené s užívaním bytu v zmysle platných právnych predpisov .
5. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo cenu služieb do 5 dní po ich splatnosti , je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok za omeškanie vo výške 2,5 % za každý omeškaný deň.

V. Práva povinnosti zmluvných strán

- 1.Práva a povinnosti zmluvných strán sú upravené v § 687-695 Občianskeho zákonníka.

VI. Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto nájomnej zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomnou formou a to po vzájomnej dohode.
2. Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých 1 obc... a 2 nájomca.

V Kalnej Roztoke, 30.12.2023

Prenajímateľ: Obec Kalná Roztoka v zastúpení
Ladislavom Hakulinom

Nájomca: Iveta Horvátová