

Zmluva o užívaní poľovného revíru

uzavretá v súlade ustanovením § 13 zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v uznanom poľovnom revíri
„Borkút“

Článok I.

Zmluvné strany

Vlastníci poľovných pozemkov v poľovnom revíri „Borkút“

zastúpení

splnomocnencami zvolenými na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov konanom
dňa 17.01.2024 a to:

Ing. Františkom Olhom,

Igorom Kivaderom,

(ďalej len "Vlastníci poľovných pozemkov")

a

Stredná odborná škola lesnícka

sídlo: 080 01 Prešov, Kollárova 10

IČO: 51896109

zastúpená: Ing. Miroslavom Fuchsom, PhD., riaditeľom školy

(ďalej len "Užívateľ")

uzatvárajú túto zmluvu za týchto podmienok

Článok II.

Preambula

Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení /ďalej len *Zákon č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve*/ s tým, že využili možnosť ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka a ostatných dispozitívnych ustanovení právnych predpisov, prihliadajúc na ustanovenia § 14 Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve, v snahe čo najlepšie a najúplnejšie upraviť zmluvný vzťah a docieľiť spoločný cieľ, a to zabezpečiť udržiavanie a zveľádovanie poľovného revíru, zabezpečiť chov a ochranu zveri a výkon ďalších práv a povinností súvisiacich s výkonom poľovníctva. Na základe tejto dohody, ustanovenia tejto zmluvy majú prednosť pred dispozitívnymi ustanoveniami právnych predpisov, resp. pri uplatnení kogentných ustanovení právnych predpisov, sa pri riešení sporov musí prihliadnuť aj na ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú s kogentnými ustanoveniami v priamom rozpore.

V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným alebo neúčinným alebo v dôsledku zmeny právneho predpisu bude s ním v rozpore, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Neúčinné alebo neplatné ustanovenie sa nahradí takou úpravou, ktorá čo najviac zodpovedá vôli zmluvných strán a účelu tejto zmluvy.

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe a v súlade s uzneseniami zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov konaného v zmysle § 5 Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve dňa 17.01.2024 so začiatkom o 08.00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu Prešov, 080 01 Prešov, Jarková 24.

Priebeh zhromaždenia bol osvedčený JUDr. Ľubomírom Ondovom, notárom so sídlom v Spišskej Novej Vsi, Letná 41 a to v notárskej zápisnici sp. zn. N 840/2023, Nz 2078/2024, registrovanej v Notárskom centrálnom registri listín pod číslom NCRLs _____/2024.

Článok III.

Údaje o poľovnom revíri podľa rozhodnutia o uznaní

Poľovný revír „Borkút“ bol uznaný právoplatným Rozhodnutím bývalého Lesného úradu Prešov č. 232/93 zo dňa 06.09.1993 v celkovej výmere poľovného revíru 1 023 ha (tisícdvadsaťtri hektárov). Kópia tohto rozhodnutia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Skutočná výmera poľovného revíru podľa spracovanej dokumentácie vlastníckej štruktúry poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru „Borkút“ oprávnenou organizáciou, Národným lesníckym centrom, Ústavom lesných zdrojov a informatiky Zvolen, so sídlom 960 01 Zvolen, Sokolská 2, je výmera poľovného revíru podľa údajov katastra nehnuteľností a to **1 051,9220 ha** (tisíc päťdesiatjeden celých deväťtisíc dvestodvadsať desaťtisícin hektára).

Poľovný revír „Borkút“ je zobrazený na mape poľovného revíru, ktorá je prílohou č. 2 tejto zmluvy.

Článok IV.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je postúpenie užívania poľovných pozemkov pre výkon práva poľovníctva v uznanom poľovnom revíri „Borkút“ v jeho skutočnej celkovej výmere **1 051,9220 ha** (tisíc päťdesiatjeden celých deväťtisíc dvestodvadsať desaťtisícin hektára). /výmera uvedená v rozhodnutí o uznaní revíru je 1 023 ha (tisícdvadsaťtri hektárov) / v k.ú. mesta Prešov (k.ú. Prešov, k.ú. Solivar) a obcí Haniska a Kendice.

Vlastníci poľovných pozemkov v zmysle uznesenia zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov v uznanom poľovnom revíri „Borkút“ postupujú užívateľovi pre výkon práva poľovníctva poľovné pozemky tak, ako tieto tvoria poľovný revír „Borkút“.

Článok V.

Doba platnosti a účinnosti zmluvy

Zmluva o postúpení užívania poľovného revíru sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu určenú zákonom v zmysle príslušného ustanovenia Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve odo dňa jej účinnosti, s platnosťou odo dňa jej podpisu zástupcami zmluvných strán.

Zmluva o postúpení užívania poľovného revíru nadobúda účinnosť zaevidovaním zmluvy Okresným úradom Prešov, pozemkovým a lesným odborom v súlade s ustanovením § 16 ods. 1 Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve.

Článok VI.

Výška a spôsob vyplatenia

dohodnutej náhrady za postúpenie užívania poľovného revíru

Zmluvné strany sa dohodli na náhrade za užívanie poľovného revíru v súlade so zákonom č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a uznesením zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov v uznanom poľovnom revíri „Borkút“ vo výške 0,85 Eur (osemdesiatpäť centov) za 1 ha (jeden hektár) lesného pozemku a kalendárny rok, resp. 0,45 Eur (štyridsaťpäť centov) za 1 ha (jeden hektár) poľnohospodárskeho pozemku a kalendárny rok; za ostatné poľovné pozemky nepatriace do uvedených kategórií sa náhrada stanovuje vo výške 0,45 Eur (štyridsaťpäť centov) za 1 ha (jeden hektár) takéhoto pozemku a kalendárny rok.

Každému vlastníkovi poľovných pozemkov patrí pomerná časť celkovej náhrady za užívanie poľovného revíru, vypočítaná násobkom výmery lesných resp. poľnohospodárskych alebo ostatných poľovných pozemkov v jeho vlastníctve a sumy náhrady za jeden hektár lesného resp. poľnohospodárskeho alebo ostatného poľovného pozemku.

Splatnosť náhrady za užívanie určenej pre právnické osoby sa určuje ročne najneskôr do konca marca (tridsiateho prvého marca) príslušného kalendárneho roka prevodom na účet v banke, alebo zaslaním poštovou poukážkou alebo osobným prevzatím u užívateľa poľovného revíru podľa vzájomnej dohody, pričom osobitná zmluva alebo dohoda medzi užívateľom poľovného revíru a vlastníkom resp. zástupcom vlastníka môže riešiť splatnosť náhrady za užívanie inak, pokiaľ to vyžadujú vzájomné vzťahy vlastníka a užívateľa poľovného revíru. Užívateľ poľovného revíru v záujme hospodárnosti môže vlastníkovi resp. oprávnenej osobe vlastníka vlastniaceho do 10 (desať) ha poľovných pozemkov vyplatiť náhradu jednorazovo za celé obdobie platnosti zmluvy o užívaní poľovného revíru. Výška náhrady za prvý a posledný kalendárny rok platnosti zmluvy o užívaní poľovného revíru sa vypočíta pomerne k dátumu jej účinnosti resp. jej ukončenia.

Náhradu za užívanie poľovného revíru je v prípade zastupovania vlastníka oprávnený preberať splnomocnený zástupca na základe písomného splnomocnenia predloženého užívateľovi poľovného revíru.

Vlastníci resp. zástupcovia vlastníkov sú povinní poskytnúť užívateľovi potrebnú súčinnosť pri vyplácaní náhrady za užívanie poľovného revíru. Na základe preukázania vlastníckeho práva k poľovným pozemkom právne relevantným spôsobom, na základe listín, si môže vlastník, ktorý nepristúpil k tejto zmluve uplatniť náhradu za užívanie poľovného revíru podľa vzájomnej dohody s užívateľom u užívateľa. Náhrada za užívanie poľovného revíru sa v takom prípade stanoví vyššie uvedeným spôsobom, a to ako násobok výmery lesných resp. poľnohospodárskych alebo ostatných poľovných pozemkov a vyššie stanovenej sumy náhrady za jeden hektár lesného resp. poľnohospodárskeho alebo ostatného poľovného pozemku.

V prípade, že vlastník resp. zástupca vlastníka neposkytne súčinnosť pri prevzatí náhrady za užívanie poľovného revíru alebo náhradu neprevezme, uloží užívateľ poľovného revíru sumu náhrady do úschovy alebo na osobitný účet resp. podúčet. Užívateľ môže vyzvať vlastníka k jej prevzatí a túto následne uhradiť vlastníkovi po vzájomnej dohode. Neuhradenie náhrady za užívanie poľovného revíru z dôvodu neposkytnutia súčinnosti vlastníkom poľovného pozemku resp. zástupcom vlastníka sa nepovažuje za dôvod na zánik zmluvy o užívaní poľovného revíru výpoveďou vlastníka z dôvodu nedodržania podmienok zmluvy.

Článok VII.

Dohodnuté podmienky užívania poľovného revíru

Užívateľ je oprávnený užívať poľovné pozemky v poľovnom revíri pre výkon práva poľovníctva a využívať poľovné pozemky, poľné a lesné cesty v súvislosti s výkonom práva poľovníctva v rozsahu upravenom touto zmluvou a Zákonom č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve, predpismi súvisiacimi a osobitnými predpismi.

Užívateľ je oprávnený realizovať rekonštrukciu a opravu poľovníckych zariadení existujúcich v poľovnom revíri v čase uzavretia zmluvy a budovať nové poľovnícke zariadenia na pozemkoch v poľovnom revíri. Rekonštrukciu, opravu a budovanie poľovníckych zariadení užívateľ realizuje na svoje náklady, so súhlasom vlastníka pozemku.

Užívateľ je oprávnený používať svoje motorové vozidlá, motorové vozidlá členov užívateľa resp., zamestnancov a poľovníckych hostí užívateľa a iných osôb vykonávajúcich činnosti súvisiace s užívaním poľovného revíru na poľovných pozemkoch v poľovnom revíri, tým nie sú dotknuté práva a povinnosti vyplývajúce so všeobecne záväzných právnych predpisov.

Užívateľ je oprávnený meniť kultúru poľovných pozemkov a to po písomnom súhlase vlastníka poľovných pozemkov a v úzkej súčinnosti s ním. Uvedeným súhlasom nie sú dotknuté všeobecne záväzné právne predpisy.

Užívateľ poľovného revíru nesmie ďalej postúpiť inému subjektu právo užívania poľovného revíru alebo jeho časti. Lov zveri poľovníckym hosťom sa nepovažuje za postúpenie užívania poľovného revíru.

Užívateľ poľovného revíru sa zaväzuje, že počas doby užívania poľovného revíru bude dodržiavať všetky povinnosti stanovené v príslušných právnych predpisoch (najmä v § 26 Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve, v Zákone č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších právnych predpisov).

Článok VIII.

Zodpovednosť za škodu

Užívateľ zodpovedá za škodu spôsobenú nesprávnym užívaním poľovného revíru v súlade s ustanovením § 69 Zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve.

Vlastníci poľovných pozemkov v poľovnom revíri sú povinní dodržiavať povinnosti uložené platnými právnymi predpismi v súvislosti s ochranou zveri a vlastníci poľovných pozemkov v poľovnom revíri, ktorí vykonávajú hospodárenie na lesných alebo poľnohospodárskych pozemkoch sú povinní dodržiavať povinnosti ustanovené Zákonom č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a predpismi súvisiacimi.

Užívateľ je povinný so subjektmi vykonávajúcimi poľnohospodársku alebo lesnú činnosť na pozemkoch začlenených do poľovného revíru pravidelne komunikovať /minimálne jedenkrát ročne/ za účelom dosiahnutia minimalizácie škôd spôsobovaných zverou a na zveri.

Podrobnejšiu úpravu náhrady škody, zodpovednosti za škodu, súčinnosti pri prevencii škôd spôsobovanej poľovnou zverou a na zveri v súlade s ustanoveniami Zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a predpismi súvisiacimi upravia samostatné zmluvy uzavreté medzi vlastníckmi poľovných pozemkov, resp. zástupcami vlastníkov vykonávajúcimi poľnohospodársku alebo lesnú činnosť na pozemkoch nachádzajúcich sa v poľovnom revíri a užívateľom poľovného revíru.

Článok IX.

Osobitné ustanovenia

Užívateľ je povinný, najneskôr do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, uzavrieť s väčšinovým vlastníkom poľovných pozemkov v poľovnom revíri, Mestom Prešov osobitnú zmluvu o predchádzaní škodám spôsobených zverou a na zveri, v ktorej budú riešené osobitosti právneho vzťahu medzi vlastníkom a užívateľom s poukazom na právne postavenie väčšinového vlastníka.

Článok X.

Podmienky zmien a doplnkov

Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré podpíšu na jednej listine obe zmluvné strany. Jedno vyhotovenie každého dodatku k tejto zmluve sú zmluvné strany povinné bezodkladne doručiť Okresnému úradu Prešov, pozemkovému a lesnému odboru na jeho zaevidovanie k tejto zmluve.

Článok XI. Zánik zmluvy

Zmluva o postúpení užívania poľovného revíru zaniká v súlade s ustanovením § 17 ods. 1 Zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve:

- a) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,
- b) zánikom poľovného revíru,
- c) zánikom osoby (§ 13 Zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve),
- d) dohodou zmluvných strán,
- e) rozhodnutím súdu,
- f) výpoveďou z dôvodu nedodržania podmienok zmluvy, vrátane porušenia povinnosti uzavrieť osobitnú zmluvu uvedenej v článku IX. tejto zmluvy
 1. vlastníkom poľovného pozemku postupom podľa § 5 zák. č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve (resp. zvolenými splnomocnencami),
 2. užívateľom poľovného revíru,
- g) výpoveďou vlastníkom poľovného pozemku z dôvodu nedodržania podmienok osobitnej zmluvy, ktorá je uzatvorená podľa článku IX. tejto zmluvy medzi Mestom Prešov a užívateľom,
- h) ukončením členstva užívateľa poľovného revíru v Slovenskej poľovníckej komore v prípade povinného členstva užívateľa v Slovenskej poľovníckej komore,
- i) rozhodnutím orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva pri neplnení povinnosti podľa § 26 Zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve po predchádzajúcej výzve na odstránenie nedostatkov.

Pri zániku zmluvy sú zmluvné strany povinné si vysporiadať všetky vzájomné práva a povinnosti, pohľadávky a záväzky.

Článok XII. Ďalšie ustanovenia

Uzavretie tejto zmluvy s obsiahnutými podstatnými obsahovými náležitosťami a oprávnenie splnomocnencov vlastníkov poľovných pozemkov konať za vlastníkov poľovných pozemkov bolo schválené uzneseniami zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov konaného v zmysle § 5 Zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve dňa 17.01.2024 so začiatkom o 08.00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu Prešov, 080 01 Prešov, Jarková 24.

Článok XIII. Odklad účinnosti zmluvy

Zmluva o postúpení užívania poľovného revíru nadobúda účinnosť zaevidovaním zmluvy Okresným úradom Prešov, pozemkovým a lesným odborom v súlade s ustanovením § 16 ods. 1 Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve.

Článok XIV. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre užívateľa, dve vyhotovenia sú určené pre vlastníkov poľovných pozemkov a jedno vyhotovenie je určené pre Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor na jej zaevidovanie v súlade s ustanovením § 16 ods. 1 Zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve.

Právne vzťahy, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje sa riadia ustanoveniami Zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a právnych predpisov súvisiacich.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy.

Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy, ktoré vznikli medzi zmluvnými stranami a nie sú výslovne upravené touto zmluvou, alebo Zákonom č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve, prípadne vykonávacími predpismi k Zákonu č. 274/2009 Z. z. sa budú riadiť ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvyoznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom a znením so slobodnou vážnou a určitou vôľou podpisujú.

V Prešove, dňa _____

V Prešov, dňa _____

Za vlastníkov poľovných pozemkov :

Za užívateľa :

.....
Ing. František Olša

.....
Ing. Miroslav Fuchs, PhD.
riaditeľ školy

.....
Igor Kivader

Príloha č. 1 : Rozhodnutie

Príloha č. 2 : Mapa poľovného revíru

Príloha č. 3 : Notárska zápisnica