

## DODATOK Č. 01 K ZMLUVE O POSKYTNUTÍ PROSTRIEDKOV MECHANIZMU NA PODPORU OBNOVY A ODOLNOSTI Č. 022/02102-29-V01/2023 zo dňa 26.09.2023

uzavretej podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 14 zákona č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Dodatok**“)

### medzi

Názov:	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky
Sídlo:	810 05 Bratislava 15, Námestie slobody 6
Právna forma:	Rozpočtová organizácia
IČO:	30416094
DIČ:	2020799209
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK71 8180 0000 0070 0011 7681
Štatutárny orgán/konajúca osoba:	PhDr. Juraj Lovásik, MPH, generálny tajomník služobného úradu <i>Poverený k podpisu ministrom dopravy SR v Organizačnom poriadku Ministerstva dopravy SR</i>

(ďalej ako „**Vykonávateľ**“)

a

Názov:	Mesto Liptovský Mikuláš
Sídlo:	Štúrova č. 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
Právna forma:	Mesto
IČO:	00315524
DIČ:	2021031111
IČ DPH:	SK2021031111
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN:	SK34 0200 0000 0043 2878 2251
Štatutárny orgán/konajúca osoba:	Ing. Ján Blcháč, PhD, primátor mesta

(ďalej ako „**Prijímateľ**“)

(**Vykonávateľ** a **Prijímateľ** sa pre účely tohto **Dodatku** označujú ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a každý z nich jednotlivo len ako „**zmluvná strana**“ v príslušnom gramatickom tvare.)

## Článok 1. PREDMET DODATKU

Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení zmluvy č. 022/02102-29-V01/2023 o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti zo dňa 26.09.2023 (ďalej len „**Zmluva**“) podľa článku 6 ods. 6.3. Zmluvy nasledovne:

1.1. V článku 1. Zmluvy „**ÚVODNÉ USTANOVENIA**“ sa text v bode 1.2. ruší a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

„1.2. Pojmy použité v tejto **Zmluve** sú definované vo **VZP**, v **Právnom rámci** a/alebo v **Závaznej dokumentácii**. **Zmluvu** je potrebné vykladať so zreteľom a v nadväznosti na **VZP, Právny rámec, Výzvu**

a **Závaznú dokumentáciu**. Ak je pojem v tejto **Zmluve o poskytnutí prostriedkov mechanizmu** definovaný odlišne ako vo **VZP**, v **Právnom rámci**, a/alebo v **Závaznej dokumentácii**, na účely tejto **Zmluvy** sa bude vykladať podľa definície uvedenej v tejto **Zmluve o poskytnutí prostriedkov mechanizmu**..

- 1.2. V článku 2. Zmluvy „**PREDMET A ÚČEL ZMLUVY**“ sa text poslednej vety v bode 2.8. ruší a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

„**Prijímateľ** zároveň berie na vedomie a súhlasí so zverejnením informácií, vrátane osobných údajov, o **Prijímateľovi** a **Projekte** v nevyhnutnom rozsahu na účely zoznamu prijímateľov, ktorý zverejňuje a aktualizuje **Vykonávateľ** na svojom webovom sídle v súlade s § 16 ods. 8 zákona o mechanizme.“.

- 1.3. V článku 3. Zmluvy „**VÝDAVKY PROJEKTU A FINANCOVANIE PROJEKTU**“ sa text v bodoch 3.1. a 3.2. ruší a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

„3.1. **Celkové výdavky** na **Realizáciu Projektu** predstavujú sumu 316 294,78 EUR bez DPH (*slovom tristošesťnásťtisíc dvestodevät'desiatštyri eur a sedemdesiatosem centov*) tj. sumu 379 553,73 EUR s DPH (*slovom tristosedemdesiatdeväťtisíc päťstopäťdesiattri eur a sedemdesiattri centov*), z toho **Celkové oprávnené výdavky** predstavujú sumu 316 294,78 EUR bez DPH (*slovom tristošesťnásťtisíc dvestodevät'desiatštyri eur a sedemdesiatosem centov*) tj. sumu 379 553,73 EUR s DPH (*slovom tristosedemdesiatdeväťtisíc päťstopäťdesiattri eur a sedemdesiattri centov*).

- 3.2. V rozsahu, spôsobom a za podmienok stanovených v tejto **Zmluve, Právnom rámci a Závaznej dokumentácii** **Vykonávateľ** poskytne **Prijímateľovi Prostriedky mechanizmu** maximálne do výšky 316 294,78 EUR bez DPH (*slovom tristošesťnásťtisíc dvestodevät'desiatštyri eur a sedemdesiatosem centov*) tj. 379 553,73 EUR s DPH (*slovom tristosedemdesiatdeväťtisíc päťstopäťdesiattri eur a sedemdesiattri centov*), čo predstavuje 100 % (*slovom: sto percent*) z **Celkových oprávnených výdavkov**.

Štruktúra **výdavkov Projektu** podľa jednotlivých oblastí podpory s vyčíslením **Prostriedkov mechanizmu** pre jednotlivé oblasti podpory, **Výdavky Prijímateľa na spolufinancovanie** a podiel **Prostriedkov mechanizmu** z **Celkových oprávnených výdavkov** je uvedená v - **Prílohe č. 2 - Opis Projektu** tejto **Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu**..

- 1.4. V **Prílohe č. 1 - VŠEOBECNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY (VZP) Zmluvy**, v článku 1. „**VŠEOBECNÉ USTANOVENIA**“ bod 2. sa pri pojme „**Okolnosť vylučujúca zodpovednosť alebo OVZ**“ prvá veta ruší a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

„**Okolnosť vylučujúca zodpovednosť alebo OVZ** - prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle, konania alebo opomenutia zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinností, ak nemožno rozumne predpokladať, že by zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, pričom v čase vzniku záväzku túto prekážku nemohla predvídať.“.

- 1.5. **Zmluvné strany** sa dohodli, že **Príloha č. 2 - Opis projektu Zmluvy** sa nahrádza novým znením, ktorá tvorí prílohu tohto **Dodatku** s označením **Príloha č. 2 - Opis projektu**.

## Článok 2. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Tento **Dodatok** nadobúda platnosť dňom jeho podpísania **zmluvnými stranami** a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 2.2. Tento **Dodatok** tvorí neoddeliteľnú súčasť **Zmluvy**.
- 2.3. Ostatné ustanovenia **Zmluvy** zostávajú nezmenené.
- 2.4. Pojmy používané v tomto **Dodatku** majú rovnaký význam, aký majú tieto pojmy uvedené vo **VZP k Zmluve**.
- 2.5. **Zmluvné strany** vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tohto **Dodatku**, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť tento **Dodatok**. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej **zmluvnej strane** na základe tohto vyhlásenia.

- 2.6. **Zmluvné strany** vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tomto **Dodatku** je slobodná a vážna, text **Dodatku** si riadne prečítali a jeho obsahu porozumeli, **Dodatok** neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je inak obmedzená. Svoju vôľu byť viazané týmto **Dodatkom zmluvné strany** vyjadrujú svojimi podpismi na tomto **Dodatku**.
- 2.7. Tento **Dodatok** je podpisovaný výhradne elektronicky, kvalifikovaným elektronickým podpisom spĺňajúcim podmienky zákona č. 272/2016 Z. z. o dôveryhodných službách pre elektronické transakcie na vnútornom trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dôveryhodných službách“). Pri uzavretí **Dodatku** elektronicky sú dátumy podpisov **zmluvných strán** uvedené pri kvalifikovaných elektronických podpisoch/pečatiach **zmluvných strán**, ak nie je použitá kvalifikovaná elektronická časová pečaťka podľa zákona o dôveryhodných službách.
- 2.8. Neoddeliteľnou súčasťou **Dodatku** je **Príloha Dodatku** s označením „**Príloha č. 2 - Opis Projektu**“.

.....  
**Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky**  
v zastúpení  
PhDr. Juraj Lovásik, MPH  
generálny tajomník služobného úradu

.....  
**Mesto Liptovský Mikuláš**  
v zastúpení  
Ing. Ján Blcháč, PhD.  
primátor mesta

**Príloha č. 2 k Zmluve o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti  
č. 022/02102-29-V01/2023**

**OPIS PROJEKTU**

Projekt je zameraný na zlepšenie energetickej hospodárnosti historickej budovy zapísanej do katastra nehnuteľnosti pred 01.01.1980 alebo preukázateľne užívaná pred týmto dátumom, ktorou sa dosiahne hĺbková obnova budovy. Cieľom obnovy budovy je realizovanými opatreniami dosiahnuť úsporu globálneho ukazovateľa primárnej energie<sup>1)</sup> minimálne na úrovni 30 %. Splnenie požiadavky úspory primárnej energie bude preukázané porovnaním hodnoty existujúceho stavu Projektovým energetickým hodnotením existujúceho stavu budovy<sup>2)</sup> s dosiahnutými navrhovanými ukazovateľmi nového stavu budovy po realizácii opatrení preukázanými Energetickým certifikátom<sup>3)</sup>.

V prípade, ak je žiadosť o poskytnutie prostriedkov mechanizmu podaná pred dokončením realizácie jednej z oblastí podpory, ukazovatele nového stavu budovy sa preukazujú Projektovým energetickým hodnotením nového stavu budovy<sup>4)</sup>.

V súvislosti s obnovou budovy sú realizované aktivity Projektu v oblasti súvisiacich

- so stavebno-technickou obnovou budov,
- s obnovou technických systémov,
- implementáciou zelených opatrení.

Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov bude realizovaná v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Všeobecné identifikačné údaje o Projekte				
Názov stavby:	Zníženie energetickej náročnosti objektu Administratívna budova, VPS Liptovský Mikuláš			
Typ budovy:	Historická budova zapísaná do katastra nehnuteľnosti pred 01.01.1980 alebo užívaná pred týmto dátumom			
Identifikačné údaje o budove:	súp. číslo 1730	číslo LV 7868	číslo parcely KN 5571/3	názov KÚ Liptovský Mikuláš
Identifikačné údaje o pozemku:	číslo 4401		číslo parcely KN 5571/3	názov KÚ Liptovský Mikuláš
Adresa budovy:	Družstevná č.1, 031 01 Liptovský Mikuláš			
Stavebné povolenie/oznámenie stavebného úradu:	Číslo MsÚ/ÚR a SP 2022/716-3/AMi	Dátum právoplatnosti /oznámenia 25.01.2022	Vydal Obec Žiar	
Termín začatia realizácie stavby (mesiac/rok):	11/2023			
Termín ukončenia realizácie stavby (mesiac/rok):	11/2024			
Poznámka k adrese budovy:	-			
Celkové výdavky (bez rezervy):	370 572,62 eur s DPH			

<sup>1)</sup> § 2 ods. 1 vyhlášky MDV SR č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

<sup>2)</sup> Príloha č. 7 Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu.

<sup>3)</sup> § 7 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

<sup>4)</sup> Príloha č. 8 Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu.

<b>Ciel Projektu</b>	
Predpokladaná úspora energie v %	68,28
Hodnota globálneho ukazovateľa primárnej energie po zrealizovaní navrhovaných opatrení (v kWh/(m <sup>2</sup> .a))	71,83
Celková podlahová plocha stavby (v m <sup>2</sup> ):	1 125,80

<b>Opis realizácie navrhovaných aktivít v jednotlivých oblastiach realizácie Projektu</b>
<p><b>Energetické aktivity:</b></p> <p><b>ZATEPLENIE</b></p> <p><b>Zlepšenie tepelnej ochrany obvodových stien a stropu nad vonkajším prostredím</b> Projekt uvažuje s vytvorením nového kontaktného zatepľovacieho systému (ďalej KZS) na celej fasáde budovy. KZS bude na báze minerálnej vlny. Vonkajšia povrchová úprava je navrhnutá tenkovrstvová silikátová omietka s malým difúznym odporom. Skladba zateplenia je navrhovaná nasledovne: silikátová omietka, penetračný náter, výstužná vrstva vrátane sklotextilnej mriežky, tepelná izolácia, lepiaca malta na terče, existujúca omietka s murivom – povrch vyspravený, napenetrovaný a zbavený nečistôt.</p> <p><b>Zlepšenie tepelnej ochrany strešného plášťa</b> Na existujúce hydroizolácie strechy bude zrealizovaná nová mikroventilačná expanzná vrstva, na ktorú budú kladené tepelnoizolačné dosky. Ako hydroizolácia je navrhovaná fóliová hydroizolácia mechanicky kotvená s minimálnymi referenčnými hodnotami. V rámci obnovy strešného plášťa sa musia rešpektovať existujúce prestupy cez strešnú konštrukciu. Pri realizácii hydroizolačnej vrstvy je potrebné zrealizovať obtekové klíny, prípadne iné opatrenia na zabránenie vzniku stojacej vody. V rámci obnovy strešných plášťov sa zrealizujú aj nové oplechovania a lemovania.</p> <p><b>Zlepšenie tepelnej ochrany vnútorných konštrukcií oddeľujúcich vykurované a nevykurované priestory</b> Miesta, na ktorých zateká dažďová voda z dôvodu poškodenia dažďových zvodov sa vyspraví a následne sa zateplia minerálnou vlnou zo spodnej časti. V hornej časti bude zateplená novou skladbou strešného plášťa.</p> <p><b>Zlepšenie tepelnej ochrany otvorových konštrukcií</b> Existujúce výplne (vrátane 1 ks hliníkových dvojkrídlových dverí s pevným nadsvetlíkom) sa okrem sklobetónových tvárnic odstránia a nahradia novými. Ako nové výplne otvorových konštrukcií sú navrhované okná z plastových profilov s izolačným trojsklom. Dverné výplne budú z hliníkových profilov, vrátane zárubní a bezbariérového prahu. Ostenia a nadpražia sa vyspraví z vonkajšej strany tepelnoizolačnými pásmikmi z materiálu rovnakej ako zateplenie fasády.</p> <p><b>Zlepšenie tepelnej ochrany konštrukcií v styku s terénom</b> V rámci zateplenia sa nová fólia, ktorá je použitá v soklovej časti západnej fasády, odstráni. Ako nová bude vyhotovená hydroizolácia proti zemnej vlhkosti pre ochranu tepelnej izolácie v časti sokla pod terénom. Hydroizolácia bude chránená pred poškodením novou fóliou.</p> <p><b>ADAPTAČNÉ OPATRENIA</b></p> <p><b>Inštalácia tieniacej techniky alebo iných tieniacich prvkov za účelom zníženia spotreby energie, inštalácia systémov aktívneho tienenia budov</b> Na budove je plánovaný závesný hliníkový pevný slinolam (inštalovaný na 1. NP a 2. NP) vrátane kotvenia cez ťahla do železobetónového venca. Lamely budú slúžiť pre zníženie tepelnej záťaže v letnom období.</p> <p><b>Inštalácia vegetačných striech a stien na vonkajšom povrchu budovy</b> Na objekte je navrhnutá vegetačná extenzívna strecha. Na novú hydroizoláciu bude položená separačná vrstva, následne drenážna a hydroakumulačná vrstva pre zachytávanie dažďových zrážok. Na severnej a západnej fasáde je navrhnutý nerezový lankový fasádny systém, ktorý bude tvoriť podklad pre vysadené popínavé rastliny.</p> <p><b>VYKUROVANIE</b></p> <p><b>Výmena/inštalácia vykurovacieho systému</b> Na objekte bude zrealizované celkové vyregulovanie vykurovacej sústavy. V priestore suterénu budú vymenené všetky existujúce plechové článkové radiátory za nové. Budú použité plechové doskové radiátory rôznych typov a veľkostí, bielej farby. Pripojenie radiátorov bude z bočnej strany, prívodné potrubia k radiátorom budú vedené po stene. Radiátory budú napojené na existujúce ocelové prívodné potrubia.</p>

Projekt počíta s inštalovaním termostatického ventilu vrátane termostatickej hlavice a spätočkového regulačného šróbenia na každé vykurovacie teleso v objekte. V prívodných ležatých potrubiach sú na jednotlivých vetvách osadené šupátkové uzávery, tieto budú vymenené za nové guľové kohúty, rovnakej dimenzie ako potrubie, za uzávermi budú osadené vypúšťacie ventile. V priestore plynovej kotolne bude vymenené obehové čerpadlo a trojcestný ventil so servopohonom okruhu vykurovania administratívy.

#### OSVETLENIE

#### Modernizácia systému umelého osvetlenia založená na inštalácii nových svietidiel využívajúcich LED technológiu

Pre osvetlenie budovy sú navrhované nové stropné a nástenné úspornejšie LED svietidlá. Nové svietidlá sa budú vymieňať v celej budove – teda aj 1. PP, 1. NP, 2. NP. Novonavrhované svetelné zdroje (svietidlá) sa napoja z existujúcich svetelných obvodov. Ovládanie osvetlenia bude z existujúcich vypínačov a spínačov.

#### Iné aktivity:

-

Detailné technické riešenie realizácie navrhovaných aktivít v jednotlivých oblastiach realizácie Projektu vrátane množstva a konkrétnych materiálov sú stanovené v projektovej dokumentácii a rozpočte Projektu.

### Harmonogram realizácie Projektu

Realizácia aktivít v jednotlivých oblastiach realizácie Projektu		Celková dĺžka realizácie Projektu (v mesiacoch): 13	
Oblasť podpory	Názov aktivity	Začiatok realizácie aktivity	Koniec realizácie aktivity
		mesiac/rok	mesiac/rok
A – energetické aktivity	Zateplenie - Zlepšenie tepelnej ochrany obvodových stien a stropu nad vonkajším prostredím	11/2023	11/2024
	Zateplenie - Zlepšenie tepelnej ochrany strešného plášťa		
	Zateplenie - Zlepšenie tepelnej ochrany vnútorných konštrukcií oddeľujúcich vykurované a nevykurované priestory		
	Zateplenie - Zlepšenie tepelnej ochrany otvorových konštrukcií		
	Zateplenie - Zlepšenie tepelnej ochrany v styku s terénom		
	Adaptačné opatrenia - Inštalácia tieniacej techniky alebo iných tieniacich prvkov za účelom zníženia spotreby energie, inštalácia systémov aktívneho tienenia budov		
	Adaptačné opatrenia - Inštalácia vegetačných striech a stien na vonkajšom povrchu budovy		
	Vykurovanie - Výmena vykurovacieho systému		
Osvetlenie - Modernizácia systému umelého osvetlenia založená na inštalácii nových svietidiel využívajúcich LED technológiu			
B – iné aktivity	-	-	-

<b>Rozpočet realizácie Projektu</b>					
	Ekonomická klasifikácia	Suma s DPH (v eur)	Z toho zdroj (v eur)		
			POO	POO - DPH	ŠR/iné
Celkové výdavky realizácie Projektu:	700	379 553,73	316 294,78	63 258,95	-
Celkové oprávnené výdavky Projektu, z toho	700	379 553,73	316 294,78	63 258,95	-
- energetické aktivity	700	359 244,62	299 370,52	59 874,10	-
- iné aktivity	700	-	-	-	-
- projektová dokumentácia	700	11 328,00	9 440,00	1 888,00	-
- rezerva	-	8 981,11	7 484,26	1 496,85	-
Neoprávnené výdavky Projektu:	-	-	-	-	-

Výdavky na Realizáciu Projektu		Výdavky na Realizáciu Projektu podľa oblasti podpory				
		A energetické aktivity	B iné aktivity <small>(40 % zo súčtu Prostriedkov mechanizmu A + B)</small>	C projektová dokumentácia <small>(max. 12 % zo súčtu Prostriedkov mechanizmu A + B)</small>	D Rezerva <small>(max. 2,5 % zo súčtu Prostriedkov mechanizmu A + B)</small>	Celkom
I.	Prostriedky mechanizmu bez DPH	299 370,52 eur	-	9 440,00 eur	7 484,26 eur	316 294,78 eur
II.	Prostriedky mechanizmu s DPH	359 244,62 eur	-	11 328,00 eur	8 981,11 eur	379 553,73 eur
III.	% Prostriedkov mechanizmu (v riadku II. z Celkových oprávnených výdavkov s DPH)	100 %	-	100 %	100 %	100 %
IV.	Výdavky Prijímateľa na spolufinancovanie bez DPH	-	-	-	-	-
V.	Výdavky Prijímateľa na spolufinancovanie s DPH	-	-	-	-	-
VI.	% Výdavkov v riadku V. z Celkových oprávnených výdavkov s DPH	-	-	-	-	-
<b>Spolu</b> <small>(riadok II. + riadok V)</small>		359 244,62 eur	-	11 328,00 eur	8 981,11 eur	379 553,73 eur

<b>Financovanie Projektu:</b>	
System financovania:	predfinancovanie, zálohové platby, refundácia, kombinácia systémov
Bankové spojenie	
Obchodné meno banky: Všeobecná úverová banka, a. s.	IBAN: SK34 0200 0000 0043 2878 2251
Celková maximálna výška prostriedkov mechanizmu, z toho oblasť:	379 553,73 eur s DPH
- energetické aktivity	359 244,62 eur s DPH
- iné aktivity	-
- projektová dokumentácia	11 328,00 eur s DPH
- rezerva	8 981,11 eur s DPH
Minimálna výška záverečnej Žiadosti o platbu (v eur)	-