

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 536 Obchodného zákonníka pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie

Objednávateľ:

Obchodné meno: **Mesto Šaštín - Stráže**

Sídlo: Alej 549, 908 41 Šaštín - Stráže

Štatutárny zástupca: Ing. Radovan Prstek – primátor mesta

IČO: 00310069

DIČ: 2021049580

Bankové spojenie : VÚB, a. s.

IBAN: SK35 0200 0000 0000 0082 8182

Telefón: 034 698 7424

Kontaktná osoba : Ing. Gabriela Baďurová

e- mail: gabriela.badurova@mestosastinstraze.sk

Internetová stránka: www.mestosastinstraze.sk

(v ďalšom texte „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

AŽ PROJEKT s.r.o.

so sídlom: Bezručova 5, 811 09 Bratislava

IČO: 35951958

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,

Vložka číslo: 37314/B

DIČ: 2022047412

IČ DPH: SK2022047412

zastúpený: Ing. arch. Juraj Krumpolec, Ing. Mária krumpolcová

tel.: 02/45523896

IBAN: SK6602000000002033616951

(v ďalšom texte „Zhotoviteľ“)

uzatvárajú zmluvu o dielo v zmysle §-u 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) za nasledovných podmienok:

I.

Predmet plnenia zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je **Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Šaštín – Stráže –umiestnenie veterného parku** (ďalej len „ZaD“) podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).
- 1.2 Riešeným územím „ZaD“ sú navrhované zmeny a doplnky v katastrálnych územiach mesta Šaštín - Stráže, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo a ktorých parametre má Mesto Šaštín - Stráže právo upraviť v závislosti na ďalších stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií v ďalšom procese prípravy a v rámci prerokovania „ZaD“.
- 1.3 Hlavný riešiteľ, zodpovedný za vecnú a obsahovú stránku územnoplánovacej dokumentácie je Ing. Mária Krumpolcová č. autorizačného osvedčenia (oprávnenia na projektovú činnosť podľa zák. č. 138/1992 Zb.) 1003 AA 0230

II.

Špecifikácia predmetu plnenia zmluvy

- 2.1. Predmet plnenia zmluvy podľa bodu 1.1 tejto zmluvy pozostáva z nasledovných činností:
 - 2.1.1 **Oznámenie o strategickom dokumente**
 - 2.1.2 **Návrh zmien a doplnkov UPN obce, spoluúčasť na prerokovaní**, spracovaný v súlade so Zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a s Vyhláškou č. 55/2001 Z. z., v rozsahu zmien a doplnkov podľa bodu 1.2 tejto zmluvy, textová časť spracovaná doplnením textu vybraných kapitol smernej textovej časti a všetkých kapitol záväznej textovej časti a grafická časť.

2.1.3 Vypracovanie dokumentácie pre preskúmanie dokumentácie podľa § 25 zákona č.50/1976 Zb. - textová časť podľa bodu 1. upravená na základe vyhodnotenia pripomienok,

-grafická časť podľa bodu 1. upravená na základe vyhodnotenia pripomienok, ako samostatná príloha ÚPN obce. Bude obsahovať zmeny a doplnky tých pôvodných grafických výkresov ÚPN obce, ktoré sú dotknuté zmenami.

2.1.4 Čistopis zmien a doplnkov ÚPN obce

III.

Čas plnenia zmluvy

3. 1 Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 1.1 je :

- Spracovanie zmien a doplnkov ÚPN : **odovzdanie návrhu do 20 týždňov od účinnosti zmluvy o dielo,**
- Zpracovanie pripomienok pred predložením zmien a doplnkov na odsúhlasenie Okresnému úradu v Trnave: **odovzdanie upraveného návrhu zmien a doplnkov do 2 týždňov po doručení Vyhodnotenia pripomienkového konania,**
- **odovzdanie čistopisu zmien a doplnkov do 2 týždňov po doručení uznesenia o schválení ,**
- **odovzdanie úplného znenia zmien a doplnkov do 6 týždňov po schválení zmien a doplnkov,**

3.2 Dodržanie termínov, dohodnutých v bode 3.1 tohto článku, je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, dohodnutého v tejto zmluve. Riadnym a včasným spolupôsobením sa rozumie odovzdanie dostupných podkladov objednávateľom:

Podklady od dotknutých orgánov a správcov sietí vyžiadané objednávateľom/obstarávateľom v rámci doplňujúcich prípravných prác (vzhľadom na potrebu získania aktuálnych podkladov),

VZN o ochrannom pásme cintorína/pohrebiska ak bolo schválené,

Vyhodnotenie pripomienok a kópie došlých stanovísk (odovzdať po prerokovaní návrhu „ZaD“),

Doklady o schválení – uznesenie, VZN (odovzdať po schválení „ZaD“)

Po dobu omeškania objednávateľa so splnením vyššie uvedených podmienok, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností a o dobu omeškania sa predlži dojednaný termín dodania predmetu zmluvy. V prípade, ak objednávateľ neposkytne podklady v zmysle tejto zmluvy alebo neposkytne súčinnosť pri zhotovovaní diela ani po predchádzajúcej písomnej výzve, zaslanej zhotoviteľom objednávateľovi, je zhotoviteľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

3.3 Ak vzniknú počas spracovania diela prekážky na strane zhotoviteľa, ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť a ktoré bránia dodržať dohodnuté termíny, predlžuje sa čas plnenia o dobu trvania týchto prekážok. V prípade, ak pri prerokovávaní alebo schvaľovaní vzniknú prekážky z dôvodu uplatňovania kompetencií samosprávnych orgánov, najmä zo strany volených

orgánov mesta, nebude sa predĺženie lehoty pre dodanie predmetu zmluvy považovať za omeškanie.

Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok dodať dielo riadnym spracovaním územnoplánovacej dokumentácie v rozsahu podľa tejto zmluvy a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas vyhotovené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

Prípadné zmeny upresnia písomné dodatky k tejto zmluve.

IV.

Spôsob preberania poskytovanej služby

4.1. Miesto dodania je určené osobne v sídle objednávateľa : Mesto Šaštín - Stráže , Alej 549, 908 41 Šaštín – Stráže.

4.2. Zhotoviteľ vypracuje a dodá dokumentáciu v rámci dohodnutej ceny v počte:

2 paré dokumentácia + 1x digitálna forma na CD nosiči – na prerokovanie

2 paré dokumentácia + 1x digitálna forma na CD nosiči – po zapracovaní pripomienok z verejného prerokovania

4 paré dokumentácia + 1x digitálna forma na CD nosiči – čistopis

1 paré dokumentácie + 1x digitálna forma na CD nosiči – úplné znenie

- 4.3. Na požiadanie objednávateľa osobitnou písomnou objednávkou dodá zhotoviteľ ďalšie tlačené vyhotovenia dokumentácie za osobitnú úhradu určenú zhotoviteľom.

V.

Cena služby a spôsob jej úpravy

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa čl. 1.1. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v nasledujúcom členení:

Názov	Celková cena v EUR bez DPH	DPH v EUR	Cena celkom v EUR s DPH
Oznámenie o strategickom dokumente	1 150	230	1 380
Návrh zmien a doplnkov ÚPN , spoluúčasť na prerokovaní	16 150	3 230	19 380
Vypracovanie dokumentácie pre preskúmanie dokumentácie podľa § 25 stavebného zákona	1 150	230	1 380
Čistopis Zmien a doplnkov ÚPN	1 850	370	2 220

- 5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať činnosť popísanú v čl. 1.1. tejto zmluvy za celkovú cenu 24 360 € slovom: dvadsaťštyritisícristošesťdesiat eur.
- 5.3. Celková cena zahŕňa DPH, clo, dovoznú a iné prirážky a všetky náklady a poplatky zhotoviteľa spojené s plnením predmetu plnenia tejto zmluvy.
- 5.4. Zhotoviteľ je platiteľom DPH.

VI.

Platobné podmienky a fakturácia

- 6.1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu dohodnutú v bode 5.1 tejto zmluvy nasledovne:
Platba bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku na základe faktúr v nadväznosti na odsúhlasené etapy vypracovania zmien a doplnkov Územného plánu mesta Šaštín - Stráže .
Splatnosť faktúry 30 dní po doručení a odsúhlasení faktúry.

VII.

Spolupráca a informovanie

- 7.1. Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu odovzdať včas zhotoviteľovi doklady a poskytnúť informácie, ktoré sú potrebné na zariadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstaráť zhotoviteľ. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť a informácie pri zhotovovaní diela. V prípade, ak objednávateľ neposkytne súčinnosť alebo informácie požadované zhotoviteľom aj napriek písomnej výzve s dodatočnou lehotou na poskytnutie súčinnosti alebo informácie, je zhotoviteľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 7.2. Objednávateľ je povinný oznamovať zhotoviteľovi skutočnosti, ktoré majú pre neho rozhodný význam pri plnení svojich povinností.
- 7.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť ohľadom skutočností, o ktorých sa dozvedel od objednávateľa.
- 7.4. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami štátnej správy a samosprávy.
- 7.5. Ak dohody uzavreté podľa bodu 7.4. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, resp. na zmeny dokumentácie v jej čistopise, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 7.6. Zhotoviteľ je povinný uchovávať doklady, ktoré nadobudol v súvislosti s touto činnosťou.
- 7.7. Objednávateľ je oprávnený vykonať činnosť, na ktorú sa zaviazal touto zmluvou aj prostredníctvom tretej osoby.

VIII.

Právne vzťahy a podmienky neplnenia zmluvy

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že je v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dokumentácia má v čase jej odovzdania objednávateľovi.
- 8.3. Za vady, ktoré sa prejavili po tejto lehote zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a inými inštitúciami, a zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ne upozorniť objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 8.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady dokumentácie, že objednávateľ je oprávnený požadovať bezplatné odstránenie vady.
- 8.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady dokumentácie v zmysle bodu 8.5. do 15 pracovných dní od uplatnenia oprávneného nároku na odstránenie vady objednávateľom.
- 8.7. Objednávateľ je povinný uplatniť nárok zo zodpovednosti za vady písomne, a to bezodkladne.

IX.

Sankcie

- 9.1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo uplatniť voči objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň meškania.
- 9.2. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia v zmysle čl. 3.1. tejto zmluvy (príp. jej dodatkov), objednávateľ má právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň meškania a to maximálne do výšky 5 (päť) % ceny diela.

X.

Riešenie sporov

- 10.1. Prípadné spory sa riešia vzájomnou dohodou zmluvných strán, súdmi.

XI.

Všeobecné ustanovenie

- 11.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a končí sa dňom odovzdania predmetu zmluvy podľa čl. I a čl. IV do rúk objednávateľa.
- 11.2 Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť, prípadne zrušiť vzájomnou dohodou písomnými dodatkami k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zák. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom.
- 11.4 Zmluva bola spísaná v dvoch vyhotoveniach, pričom objednávateľ obdrží jedno vyhotovenie a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 11.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.

Za objednávateľa :

v

MARTINA dňa 27.3.2024



za zhotoviteľa:

V Bratislave dňa 26. 3. 2024



Príloha č. 1: Grafické vymedzenie lokalít na riešenie v „ZaD“

Vymedzenie územia

