

D O D A T O K č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov C. č. 1123/2020/NZ/OSEM
zo dňa 21.07.2020

uzatvorenej medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľom: Mesto Levice
v zast. RNDr. Jánom Krtíkom
primátorom mesta
Nám. hrdinov 1, 934 32 Levice
IČO: 00 307 203
DIČ: 2020403242
IBAN: SK54 5600 0000 0022 0012 1009

Nájomcom: Viktória Danišová – Nechtové štúdio pivonka
Žemliare 66, 935 57 Žemliare
adresa prevádzky: Ul. Ľ. Štúra 3, 934 01 Levice
IČO: 53 178 432
IBAN: SK23 1111 0000 0016 6581 3000

Týmto dodatkom sa upravuje výška poplatkov za služby na základe žiadosti nájomcu:

V.

Výška, splatnosť nájomného, služby a spôsob ich platby

5.2. Výška úhrady za služby poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov /el. energia, vodné, stočné a plyn/ bola medzi účastníkmi zmluvy dohodnutá tak, že nájomca za uvedené služby bude platiť zálohovo spolu s úhradou nájomného za nebytové priestory mesačne. Prípadné ďalšie služby sa vyúčtujú spoločne pri vyúčtovaní nákladov za poskytované služby dodávateľmi. Náklady za poskytované služby prenájomca bude účtovať v cenách platných v čase účtovania dodávateľmi.

Služby	eur / mesiac	eur / rok
Elektrická energia	10,00 eur	120,00 eur
Vodné	3,00 eur	36,00 eur
Stočné a zrážková voda	2,00 eur	24,00 eur
Plyn	25,00 eur	300,00 eur
Spolu záloha za služby:	40,00 eur	480,00 eur

5.3. Nájomca bude platiť nájomné a zálohu za služby podľa bodu 5.1. a 5.2. tejto zmluvy na

účet prenajímateľa v Prima banke Slovensko, a.s., pobočka Levice,
SK54 5600 0000 0022 0012 1009, var. symbol 1710141591 nasledovne:

- nájomné v mesačnej pomernej časti	66,48 eur
- záloha za služby v mesačnej pomernej časti	40,00 eur
Spolu v mesačnej pomernej časti	106,48 eur

slovom: stošesť eur štyridsaťosem centov.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že **od 01.04.2024** bude nájomca platby za nájom a služby vo výške **106,48 eur** uhrádzať vždy do 15-teho dňa príslušného mesiaca.

Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov ostávajú platné a nezmenené. Dodatok č. 1 bol vypracovaný v 4 vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť vzniká dňom **01.04.2024**. Týmto dňom vznikne účinnosť len v prípade, že dodatok už bude zverejnený na internetovej stránke www.crz.gov.sk, inak v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v zmysle §-u 47a Občianskeho zákonníka.

V Leviciach

V Leviciach

.....
RNDr. Ján Krtík v.r.
primátor mesta
/za prenajímateľa/

.....
Viktória Danišová v.r.
/za nájomcu/