

Dohoda o skončení nájmu

1. Prenajímateľ

Obchodné meno: Mesto Kežmarok
sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
IČO: 00326283
DIČ: 2020697184
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa §7a zákona
č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Kežmarok
IBAN: SK93 5600 0000 0016 0036 3002
konajúca prostredníctvom: PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA, primátor

v zastúpení správcom: Spravbytherm s.r.o.,
sídlo: Starý trh 518/47, 060 01 Kežmarok
IČO: 36690856
DIČ: 2022265586
IČ DPH: SK2022265586
Bankové spojenie: VÚB Kežmarok
IBAN: SK29 0200 0000 0022 1883 7953
konajúca prostredníctvom: Ing. Marián Bešenej, konateľ spoločnosti
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka číslo 17899/P

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

2. Nájomca

Nájomca: Pohoda KK, s.r.o.
Sídlo: Zochova 1705/51, 060 01 Kežmarok
Zastúpený: Mgr. Mária Uhlárová, konateľ spoločnosti
IČO: 46003142, DIČ: 2023187749, IČ DPH: SK 2023187749
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel : Sro, vložka číslo:
24023/P

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

uzavreli túto

Dohodu o skončení nájmu:

Čl. I.

Predmet nájmu

Nájomca od 01.02.2011 na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 65/NP/2011 zo dňa 29.04.2011 uzavretej s prenajímateľom na dobu neurčitú užíva ako nájomca nebytový priestor pozostávajúci z 1 miestnosti na prízemí domu na ulici Hlavné námestie 58, súpisné číslo 23, nachádzajúci sa na parcele č. 564 katastrálne územie Kežmarok. (ďalej len: nebytový priestor).

Čl. II.

Skončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa v súlade s článkom VII., bod. a) zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 65/NP/2011 zo dňa 29.04.2011 dohodli, že:

1. Nájom nebytového priestoru, predmetu nájmu uvedeného v článku I. sa končí dňom 31.03.2024.
2. Nájomca nebytový priestor uvedený v článku I. uvoľní **(vyprace) a vráti do 31.03.2024 s vykonanou hygienickou maľbou na stenách prenajímateľovi.**
3. Stav odovzdaného predmetu nájmu je uvedený v zázname o odovzdaní/prevzatí nebytového priestoru nájomcovi, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody o skončení nájmu.
4. Nájomca uznáva, že dlhuje prenajímateľovi sumu 0,- €, slovom : nula eur a nula centov, titulom nedoplatok na nájomnom a služieb spojených s užívaním nebytového priestoru, ktoré sú špecifikované vo faktúrach:

poradové číslo	č. faktúry	zo dňa	suma v €	splatnosť

S P O L U :

0,- €

Čl. III.

Spoločné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca, ako aj osoby, ktoré v ich zastúpení uzavreli túto dohodu, zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto dohode.
2. Táto dohoda bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 3 x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia zákonom predpísaným spôsobom.

V Kežmarku dňa: 04.03.2024

Prenajímateľ: Spravbytherm s.r.o., Kežmarok
Zastúpený: Ing. Marián Bešenej, konateľ
Podpis:

V Kežmarku dňa:

Nájomca: Pohoda KK, s.r.o.
Zastúpený: Mgr. Mária Uhlárová, konateľ
Podpis: