

**Dohoda**  
**o ukončení Nájomnej zmluvy č. 10/2019 a**  
**Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 78/2019**  
(ďalej len „Dohoda“)

uzatvorená medzi :

**Mesto Trenčín, zastúpené primátorom Mgr. Richardom Rybníčkom**

Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín  
Bankové spojenie : ČSOB, a.s. Trenčín  
číslo účtu : 25581243/7500  
IČO : 00312 037

(ďalej len „Prenajímateľ“ a „budúci kupujúci“)

a

**EVE TN, s.r.o.**

Sídlo : Hviezdosvá 1, 911 01 Trenčín  
Zastúpenie : Mgr. Zora Hodálová – konateľ spoločnosti  
IČO : 36 334 391  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 14514/R

(ďalej len „Nájomca“ a „budúci predávajúci“)

(Prenajímateľ a Nájomca, budúci kupujúci a budúci predávajúci ďalej spolu aj ako „Účastníci Dohody“).

**PREAMBULA**

Dňa 21.10.2019 bola uzatvorená medzi **Mestom Trenčín** ako prenajímateľom a **EVE TN, s.r.o.** ako nájomcom Nájomná zmluva č. 10/2019 (ďalej len „Nájomná zmluva“), ktorej predmetom bol prenájom pozemku časť C-KN parc. č. 503/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup> vrátane spevnenej plochy v k.ú. Zlatovce, za účelom realizácie stavebného objektu „SO 102B Komunikácia a spevnené plochy na parc. č. 503/1“ v rámci stavby „Bytový dom s polyfunkčným prízemím“.

Dňa 21.10.2019 bola uzatvorená medzi **Mestom Trenčín** ako budúci kupujúci a **EVE TN, s.r.o.** ako budúci predávajúci Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 78/2019 (ďalej len „Zmluva o budúcej kúpnej zmluve“), ktorej predmetom bol záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť stavebný objekt „SO 102B Komunikácia a spevnené plochy na parc. č. 503/1“.

**Čl. I**  
**PREDMET DOHODY**

- 1/ Účastníci Dohody sa dohodli o ukončení Nájomnej zmluvy a súčasne o ukončení Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve z dôvodu, že nebolo a ani nebude vydané stavebné povolenie pre stavebný objekt „SO 102B Komunikácia a spevnené plochy na parc. č. 503/1“ v rámci stavby „Bytový dom s polyfunkčným prízemím“, nakoľko sa nájomca rozhodol, že predmetnú stavbu nebude realizovať.
- 2/ Účastníci Dohody sa v súlade s Čl. VI. Skončenie nájmu ods. 1/ písm. b/ Nájomnej zmluvy dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy dohodou a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.

**Čl. II**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 1/ Účastníci Dohody vyhlasujú, že Dohoda bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Podpisom Dohody potvrdzujú, že sa oboznámili a súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 2/ Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Účastníkmi Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 3/ Účastníci Dohody berú na vedomie a súčasne vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením Dohody v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 1/ Dohoda je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ a budúci kupujúci obdrží štyri (4) vyhotovenia, Nájomca a budúci predávajúci jedno (1) vyhotovenie.

V Trenčíne dňa: ..

**Mgr. Richard Rybníček**  
primátor

**EVE TN, s.r.o.**  
**Mgr. Zora Hodálová**  
konateľ