

Čl. III

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny na pozemku bez súhlasu prenajímateľa, v opačnom prípade je povinný na vyzvanie prenajímateľa uviesť pozemok na svoje náklady do pôvodného stavu. Ak nájomca neuvedie pozemok do pôvodného stavu do 30 dní od vyzvania, prenajímateľ má právo na okamžité skončenie nájmu.
2. Nájomca nie je oprávnený bez vydania písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu do podnájmu inému užívateľovi, resp. tretej osobe.
3. Prenajímateľ na prenajatom pozemku od vlastníka, ktorým je Mesto Partizánske vykoná všetky úpravy potrebné pre parkovanie vozidiel na vlastné náklady.
4. Nájomca sa zaväzuje, že bude na prenajatom pozemku a jeho bezprostrednom okolí udržiavať čistotu a poriadok.
5. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas nájmovej doby vznikli na predmete nájmu jeho používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené.
6. Pri poruche ovládača, ktorý obdrží nájomca na každé vyhradené parkovacie miesto, je nájomca povinný kontaktovať prenajímateľa od ktorého dostane ďalšie inštrukcie.
7. Pri strate, alebo znehodnotení ovládača bude hodnota ovládača zúčtovaná nájomcovi zo zálohy 25,00 € za jeden ovládač.

Čl. IV

Doba nájmu

Nehnutelnosť - pozemok vyšpecifikovaný v Čl. II tejto zmluvy sa dáva nájomcovi do nájmu na dobu určitú od 01.07.2020 do 30.06.2021.

Čl. V

Nájomné a spôsob platenia

1. Nájomné za vyhradené parkovacie miesto je dohodnuté zmluvnými stranami v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách (300,00 € ročne/ 1 parkovacie miesto) vrátane DPH + záloha za 1 diaľkový ovládač vo výške 25,00 €, spolu:
Celková výška nájomného za 1 vyhradené parkovacie miesto činí 300,00 € (slovom tristo eur) ročne vrátane DPH + záloha za 1 diaľkový ovládač činí 25,00 € (slovom dvadsaťpäť eur).
Záloha za 1 diaľkový ovládač bude nájomcovi vrátená pri skončení zmluvy o nájme vyhradeného parkovacieho miesta, alebo odstúpení od tejto zmluvy v zmysle Čl. VI. po úhrade všetkých svojich záväzkov voči prenajímateľovi.
2. Nájomné nájomca uhradí na základe faktúry bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v Článku I. tejto zmluvy.
3. Lehota splatnosti je 14 dní odo dňa vystavenia faktúry od prenajímateľa. V prípade neuhradenia faktúry v lehote splatnosti je poplatok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Čl. VI

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve.

2. Prenajíateľ aj nájomca môžu nájom pozemku vypovedať bez uvedenia dôvodu. Vypovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Prenajíateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) vlastník pozemkov bude mať investičný zámer z dôvodu podaného euro fondového projektu, ktorý by mohol na daných pozemkoch realizovať,
 - b) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky riadnym spôsobom na dohodnutý účel, primerane druhu pozemku,
 - c) nájomca užíva pozemky v rozpore s právnymi predpismi,
 - d) nájomca porušil povinnosti a podmienky, vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - e) nájomca dal pozemok do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa, alebo v rozpore s týmto súhlasom, resp. ak nájomca (podnájomca) neplní podmienky stanovené v udelenom písomnom súhlase,
 - f) nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného.
4. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť z týchto dôvodov:
 - a) nesúhlasí so zvýšením nájomného a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - b) prenajíateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzuje jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle prenajíateľa.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená iba písomnou formou len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami ku zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých prevezme dva rovnopisy prenajíateľ a dva rovnopisy nájomca.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacej legislatívy Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

V Partizánskom, dňa

Prenajíateľ :

Nájomca:

.....
Ing. Jozef Jarošinec
konateľ spoločnosti

.....
MVDr. Milan Šima
riaditeľ