

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02/04/2024

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľom:

Mesto Dubnica nad Váhom, IČO: 00317209

V mene ktorého koná správca majetku mesta podľa § 60d.4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v plnom znení

Názov: Centrum voľného času rozpočtová organizácia s právnou subjektivitou
Sídlo: Pod hájom 1356, Dubnica nad Váhom
Zastúpené: Mgr. Zuzanou Rajcovou, riaditeľkou zariadenia
Bankové spojenie: VÚB
Číslo účtu: SK45 0200 0000 0021 4444 8559
IČO: 36128601

/ďalej ako prenájomca/

a

Nájomcom

Názov, meno: Ildikó Pácsová
Sídlo, adresa: Centrum 1 37/87, 01841 Dubnica nad Váhom
Zastúpené: Ildiko Pácsovou
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
IČO/OP: 45912874
Telefón: [REDACTED]

/ďalej ako nájomca/

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na nasledovných podmienkach:

1. Prenajímateľ je správcom objektu *budovy súpisné číslo 4217- Telocvičňa ZŠ*, vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom.
2. Prenajímateľ poskytne nájomcovi na dočasné užívanie nebytový priestor (miestnosť) o výmere 20 m², nachádzajúci sa v objekte Elokovaného pracoviska CVČ, bývalá ZŠ na ulici Partizánska za účelom podnikateľskej – poskytovanie masáže, terapie, cvičení a poradenstva ohľadom zdravej výživy v dňoch: **pondelok, utorok, streda, štvrtok, piatok**.
Nájomná zmluva sa uzatvára počnúc dňom od 01.04.2024 do 30.04.2024
3. Výška nájomného podľa VZN č.10/2023 zo dňa 14.12.2023, o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom bola stanovená na sumu **133€ / mesiac**.
Prevádzkové náklady sú zahrnuté vo výške nájmu. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájom v hotovosti alebo na účet prenájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy, do 25. dňa daného mesiaca.

4. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu do užívania v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu nájmu a počas doby užívania zabezpečiť predmet nájmu v stave vhodnom na jeho užívanie zodpovedajúce dohodnutému účelu nájmu.
5. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu iba na účel v tejto zmluve dohodnutý, je povinný rešpektovať prevádzkové predpisy prenajímateľa a dbať na čistotu počas doby nájmu. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v zodpovedajúcom stave, t.j. v stave v akom ho od prenajímateľa prevzal. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na predmete nájmu len so súhlasom prenajímateľa.
7. Nájomca je povinný v súvislosti s činnosťou, na ktorú si predmet nájmu prenajal, dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne, technické a ďalšie všeobecné záväzné predpisy a nariadenia, v prípade ich porušenia zodpovedá v plnej výške za škodu takto spôsobenú na predmet nájmu alebo škodu, ktorá v súvislosti s tým vznikne voči tretej osobe. V prípade poškodenia predmetu nájmu spôsobeného neuváženým alebo nedôsledným konaním nájomcu, je nájomca povinný závalu odstrániť na vlastné náklady alebo nahradiť prenajímateľovi v plnom rozsahu.
8. Nájomca je povinný starať sa o vec nájmu tak, aby na veci nevznikala škoda a neutrpela dobrá povesť prenajímateľa
9. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu hospodárneho užívania predmetu nájmu a dodržiavania podmienok nájomnej zmluvy. V prípade porušenia dohodnutých podmienok zmluvy zo strany nájomcu bude zmluva okamžite ukončená.
10. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
11. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
12. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v platnom znení a § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

V Dubnici nad Váhom, dňa

.....
Mgr. Zuzana Rajcová, riaditeľka CVČ
prenajímateľ

.....
Ildikó Pácsová
nájomca