

D o h o d a

**o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv
uzatvorená v zmysle ust. § 35 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch a ustanovení
Občianskeho zákonníka**

Článok I. Účastníci dohody

Účastník č. 1

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Sídlo: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený: JUDr. Tibor Menyhart, generálny riaditeľ

IČO: 36038351

DIČ: SK 2020087982

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici

Oddiel Pš, vložka č. 155/S

Organizačná zložka OZ Karpaty

Zastúpená: Ing. Radomír Nečas, poverený riadením OZ

ďalej len „Oprávnený“

a

Účastník č. 2

Žiadateľ o vyňatie lesných pozemkov vo vlastníctve SR:

Obec Sološnica

Námestie Jána Turzu 527/3

906 37 Sološnica

Zastúpená : Anna Čermáková, starostka obce

IČO 00310026

ďalej len „Povinný“

Článok I. Účel dohody

Dohoda sa uzatvára za účelom poskytnutia náhrady na základe § 35 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch za obmedzenie vlastníckych práv Oprávneného, ktoré bude uskutočnené na základe žiadosti Povinného o vydanie rozhodnutia o trvalom vyňatí vo vzťahu k lesným pozemkom v správe Oprávneného. Uzatvorenie tejto dohody o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv je v zmysle ustanovení § 7 ods. 3 alebo § 16 ods. 6 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch zákonným predpokladom pre vydanie príslušného rozhodnutia orgánom štátnej správy lesného hospodárstva. Na predmetných

pozemkoch bude umiestnená verejnoprospešná stavba turistickej útulne s obslužným pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Článok II. Predmet dohody

Predmetom dohody je určenie výšky náhrady a spôsobu poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv z dôvodu uvedeného v článku I tejto dohody.

Náhrada sa určuje a bude poskytnutá za obmedzenie vlastníckych práv k nasledovným lesným pozemkom špecifikovaných najmä podľa údajov katastra nehnuteľností nasledovne:

- parcela CKN 5511/3, novovytvorená podľa GP č. 1/2024, vyhotoviteľ Martin Foltýnek-IPS-Geo, úradne overený OÚ Malacky , katastrálny odbor dňa 16.1.2024 pod.č. G1-23/2024, výmera 19 m², k.ú. Sološnica, JPRL – PH 29, LC Sološnica
- parcela CKN 5511/2, novovytvorená podľa GP č. 1/2024, vyhotoviteľ Martin Foltýnek-IPS-Geo, úradne overený OÚ Malacky , katastrálny odbor dňa 16.1.2024 pod.č. G1-23/2024, výmera 103 m², k.ú. Sološnica, JPRL – PH 29, LC Sološnica

Článok III. Výška náhrady a spôsob poskytnutia

Účastníci tejto dohody stanovili výšku náhrady za *trvalé vyňatie* lesných pozemkov na základe *interného nápočtu* vo výške: 25,-€ slovom dvadsaťpäť € bez DPH. K uvedenej sume bude fakturovaná DPH podľa platných právnych predpisov.

Náhrada je stanovená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Náhrada za obmedzenie vlastníckych práv bude poskytnutá Povinným peňažným plnením na účet Oprávneného za podmienok uvedených v tejto dohode.

Článok IV. Splatnosť náhrady

Výška náhrady uvedená v článku III. bude Povinným uhradená:

- *do 15 dní od vystavenia faktúry, ktorú Oprávnený môže vystaviť po nadobudnutí účinnosti tejto dohody*

Oprávnený sa zaväzuje odoslať vystavenú faktúru Povinnému doporučeným listom do troch pracovných dní od jej vystavenia.

Náhrada uvedená v článku III. bude uhradená Povinným na základe vystavenej faktúry na účet Oprávneného číslo: SK55 0200 0000 0013 6710 3959

V prípade omeškania s úhradou náhrady má Oprávnený nárok na úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V prípade, že Povinný bude v omeškaní s úhradou náhrady o viac ako 2 mesiace, môže Oprávnený od tejto dohody odstúpiť, pričom odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou.

Povinný môže postúpiť pohľadávky alebo iné práva vyplývajúce z tejto dohody voči Oprávnenému len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.

Článok V. Záverečné ustanovenia

Túto dohodu je možné meniť len formou písomných dodatkov uzatvorených k tejto dohode, ktoré musia byť číslované a podpísané obidvomi účastníkmi tejto dohody.

Oprávnený môže od tejto dohody odstúpiť:

- a) ak Povinný do 1 roku od účinnosti tejto dohody nepožiada príslušný správny orgán o vydanie rozhodnutia o *vyňatí*,
- b) ak zo skutkového stavu bude jednoznačne vyplývať, že Povinnému bude rozhodnutie zamietnuté respektíve nebude môcť oň požiadať, pretože neboli vydané individuálne akty verejnej správy, ktoré sú podmienkou na vydanie rozhodnutia, napríklad neudelenie súhlasu podľa § 50 ods. 7 zákona o lesoch s vyňatím lesných pozemkov vo vlastníctve štátu.

V prípade, že príslušný orgánom štátnej správy lesného hospodárstva právoplatne zamietne žiadosť Povinného o vydanie rozhodnutia, táto dohoda sa od začiatku zrušuje.

Táto dohoda slúži len k vydaniu rozhodnutia a nezakladá žiadne práva Povinného vo vzťahu k dotknutým lesným pozemkom, ktoré budú vzhľadom na charakter obmedzenia vlastníckych práv riešené samostatným právnym vzťahom, napríklad uzatvorením nájomnej zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena a podobne, pričom táto dohoda nezakladá nárok Povinného na uzatvorenie tohto samostatného právneho vzťahu, ak nedôjde k dosiahnutiu dohody.

Ostatné vzťahy neuvedené v jednotlivých článkoch tejto dohody sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží účastník č. 1 a 2 účastník č. 2.

Účastníci tejto dohody prehlasujú, že dohodu uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a neprieči sa dobrým mravom.

Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Účastníci dohody súhlasia s jej úplným zverejnením v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Šaštíne-Strážach, dňa 5.3.2024

V Sološnici, dňa 5.3.2024

.....
Ing. Radomír Nečas
poverený riadením OZ Karpaty

.....
Anna Čermáková
starostka obce