

Zámenná zmluva na pozemky

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v

znení neskorších predpisov

Zamieňajúci č.1:

Meno a priezvisko (názov): Obec Jasenovo

Trvalé bydlisko (sídlo): Jasenovo 99, 038 22

Dátum narodenia (IČO): 00316717

V zastúpení Ivona Snováková – starostka obce

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.

Číslo účtu: SK82 5600 0000 0024 0267 6002

(ďalej len „zamieňajúci č.1“)

Zamieňajúci č.2:

Meno a priezvisko (názov): Marián Jaško

Trvalé bydlisko (sídlo): Jasenovo 50, 038 22

Dátum narodenia (IČO): 30.07.1977

Bankové spojenie: ČSOB

Číslo účtu: SK74 7500 0000 0040 1372 6212

(ďalej len „zamieňajúci č.2“, zamieňajúci č.1 spolu so zamieňajúcim č.2 ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

- 1. Zamieňajúci č. 1** je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísanej na liste vlastníctva č.500, vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálny odbor, ako pozemky registra C, parcelné číslo 331/6, o výmere 900 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jasenovo, obec Jasenovo, okres Turčianske Teplice. Predmetom zámeny sú novovytvorené časti z uvedenej nehnuteľnosti na základe GP č. 45/2020 vykonaného spoločnosťou GEOREX s.r.o., Máše Haľamovej 4413/11, 036 01 Martin, overeného dňa 22.03.2022 pod č. G1 52/2022, a to **parcela registra C číslo 331/9, o výmere 3 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra C číslo 331/10, o výmere 3 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v KÚ Jasenovo (ďalej len „nehnuteľnosť I“).**

2. **Zamieňajúci č. 2** je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 577 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálny odbor, ako pozemky registra C, parcelné číslo 186/1, o výmere 267 m², druh pozemku: záhrada, parcelné číslo 186/2, o výmere 116 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasenovo, obec Jasenovo, okres Turčianske Teplice. Predmetom zámeny sú novovytvorené časti z uvedených nehnuteľností na základe GP č. 45/2020 vykonaného spoločnosťou GEOREX s.r.o., Máše Haľamovej č. 4413/11, 036 01 Martin, overeného dňa 22.03.2022 pod č. G1 52/2022, a **to parcela CKN číslo 186/9, o výmere 2 m² druh pozemku záhrada a parcela CKN číslo 186/8, o výmere 3 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v KÚ Jasenovo (ďalej len „nehnuteľnosť 2“).**

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci č. 1 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č. 2 a zamieňajúci č. 2 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č. 1 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci č. 2 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č. 1 a zamieňajúci č. 1 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č. 2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 2 uvedenú v Čl. I bod 2. tejto zmluvy.

Článok III

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Cena nehnuteľnosti 1 a nehnuteľnosti 2 nebola odhadnutá znaleckým posudkom, nakoľko sa jedná o nehnuteľnosti takmer zhodnej zámennej výmery a zanedbateľnej hodnoty.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v Čl. I tejto Zmluvy sa zamieňajú bezodplatne.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podajú obidve zmluvné strany príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu najneskôr do 14 kalendárnych dní od podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech zmluvných strán. .
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo zamieňajúceho č. 1 a zamieňajúceho č. 2 k predmetu zámeny popísanej v Článku I bod 1 a bod 2 vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe

právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

4. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci č. 2 .
5. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci č.1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.
6. V prípade akýchkoľvek dôvodov na opravu formálnych chýb zmluvy, alebo návrhu na vklad do katastra, ktoré by bránili odkladovaniu tejto zámennej zmluvy, tiež formou dodatku k zmluve, tieto vykoná zamieňajúci č. 1.
7. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

Článok V

Prehlásenie o vadách a ťarchách

Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojim podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmetom prevodu disponovať a sú oprávnení predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
2. Zmeny Zmluvy týkajúce sa predmetu prevodu nehnuteľností sú možné len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre zamieňajúceho č.1, jeden rovnopis pre zamieňajúceho č.2 a dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Turčianske Teplice.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Turčianske Teplice o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V obci Jasenovo dňa 27.3.2024


.....
IVONA SNOVÁKOVÁ
Starostka obce Jasenovo
zamieňajúci 1
.....
Marian Jaško
zamieňajúci 2