

ZMLUVA O DIELO č. Z/BTS/TECH/39/35/2012

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi

Objednávateľom:

Obchodné meno: **Letisko M. R. Štefánika-Airport Bratislava, a.s. BTS**
Sídlo: Letisko M. R. Štefánika, 823 01 Bratislava 21
Korešpondenčná adresa: Letisko M. R. Štefánika, P. O. BOX 160, 823 11 Bratislava 216
Právna forma: akciová spoločnosť
Štatutárny orgán: Ing. Maroš Jančula – výkonný riaditeľ a predseda predstavenstva
Ing. Jaroslav Mach – člen predstavenstva
IČO: 35884916
IČ DHP: SK 2021812683
Bankové spojenie: VÚB Bratislava – mesto
Číslo účtu: 1824573754/0200
Spoločnosť je zapísaná na Okresnom súde Bratislava I oddiel: Sa vložka č.: 3327/B (ďalej len „objednávateľ“)
a

Zhotoviteľom:

Obchodné meno: **J.M.H. spol. s r.o.**
Sídlo: M. Rázusa 454, 033 01 Liptovský Hrádok
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Štatutárny orgán: Ing. Mária Hlinová, konateľka spoločnosti
Ing. Ján Hlina, generálny riaditeľ
IČO: 36391701
IČ DHP: SK 2020127076
Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.
Číslo účtu: 4003680142/7500
Spoločnosť je zapísaná na Okresnom súde Žilina, oddiel: SRO, vložka č.: 12184/L (ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok I. Preambula

1. Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu o dielo č. Z/BTS/TECH/39/35/2012 (ďalej len „zmluva“).
2. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia zmluvných strán na tejto zmluve a jej obsahu.
3. Obidve zmluvné strany týmto prehlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy.

Táto zmluva bola uzavretá po vykonanom verejnom obstarávaní podľa zákona č. 25/2006 z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení.

Článok II. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť na základe dokladov špecifikovaných v článku III bod 3.1. tejto zmluvy pre objednávateľa dielo, ktoré pozostáva z overenia hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení v zmysle § 25 ods. 2 písm. c) zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetiky v znení neskorších predpisov a vypracovania energetickej certifikácie (ďalej len „dielo“) nasledovných budov objednávateľa:

- a) APO-Administratívno Prevádzkový objekt,
- b) FYTO-Kontrolné stredisko Fytosanitarnej a veterinárnej služby – 2 objekty,
- c) PO-Prepojovací objekt,
- d) TERB-Terminál B,
- e) DB-Dielenský blok.

2.2. Zhotoviteľ sa pri zhotovení diela zaväzuje vykonať práce týkajúce sa energetického hodnotenia

- a) tepelnej ochrany budov,
- b) kúrenia a ohrevu teplej vody,
- c) núteného vetrania a klimatizácie,
- d) osvetlenia.

2.3. Súčasťou diela je aj

- a) popis navrhovaných úprav na zlepšenie energetickej hospodárnosti budov špecifikovaných v bode 1.1. tohto článku, ak jednotlivé budovy nebudú spĺňať základnú požiadavku na stavby – energetickú hospodárnosť,
- b) energetický štítok jednotlivých budov.

2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

2.5. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo bez vád prevziať a riadne a včas zaplatiť cenu dohodnutú podľa článku IV. tejto zmluvy.

Článok III. Podmienky a čas zhotovenia diela

3.1. Objednávateľ sa zaväzuje do siedmich dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy poskytnúť zhotoviteľovi všetku dokumentáciu potrebnú na zhotovenie diela, najmä kompletnú projektovú dokumentáciu architektúry (pôdorysy, rezy, pohľady, skladby konštrukcií, technické správy), projekty vzduchotechniky, osvetlenia s potrebnými kótami a technickými údajmi, podľa možnosti vo formáte .dwg. Ak predložená dokumentácia nebude postačovať na riadne zhotovenie diela, je objednávateľ povinný umožniť zhotoviteľovi za účelom získania potrebných údajov vstup do jednotlivých budov na základe vzájomne dohodnutých podmienok.

Zhotoviteľ je pri zhotovení diela podľa článku II zmluvy povinný postupovať s odbornou starostlivosťou a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy týkajúce sa diela, ako aj podmienky uvedené v zmluve.

3.3. Dielo špecifikované v článku II. bod 2.1. až 2.3. tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi v lehote do 60 dní odo dňa poskytnutia podkladov a vstupných údajov potrebných na zhotovenie diela.

3.4. O prevzatí dokončeného diela musí byť spísaný odovzdávací protokol podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom. Dielo sa považuje za prevzaté objednávateľom dňom podpisu odovzdávacieho protokolu poverenými zástupcami oboch zmluvných strán bez výhrad, alebo odmietnutím podpísania protokolu o prevzatí diela objednávateľom bez právneho dôvodu.

Článok IV.

Cena diela a platobné podmienky

4.1. Cena za zhotovenie diela uvedeného v článku II. zmluvy je určená dohodou zmluvných strán podľa ust. § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vo výške 2 500,- EUR (slovom: dvetisícpäťsto eur) bez DPH, ktorá je zmluvnými stranami dohodnutá ako cena konečná a nemenná.

4.2. Daň z pridanej hodnoty za dielo bude zhotoviteľom fakturovaná vo výške určenej zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

4.3. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za zhotovenie diela na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom, a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa vedený v Československej obchodnej banke, a. s., č. ú. 4003680142/7500.

4.4. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela, a to do 15 pracovných dní odo dňa uvedeného v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela, ktorá je dokladom o ukončení diela a prevzatí diela.

4.5. Objednávateľ je povinný uhradiť faktúru v lehote splatnosti 30 dní odo dňa jej doručenia.

4.6. Povinnosť úhrady faktúry je splnená dňom pripísania peňažných prostriedkov v prospech účtu zhotoviteľa v peňažnom ústave.

4.7. Faktúra musí obsahovať tieto náležitosti:

- a) označenie faktúry a jej číslo,
- b) označenie objednávateľa obchodným menom a adresou, IČO, IČ DPH,
- c) deň odoslania faktúry, lehota jej splatnosti, dátum zdaniteľného plnenia,
- d) označenie peňažného ústavu a čísla účtu, na ktorý má byť platené,
- e) fakturovaná čiastka v eurách, hodnota DPH v percentách,
- f) odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.

4.8. Prílohou faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela vyhotovený v súlade s článkom III bod 3.4. zmluvy.

9 Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru pred uplynutím lehoty jej splatnosti bez zaplataenia, ak neobsahuje dohodnuté náležitosti. Musí uviesť dôvod vrátenia. V takom prípade plynie nová lehota splatnosti odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok V. Zodpovednosť za vady

5.1. Ak zhotoviteľ nedodá dielo v požadovanej kvalite a vyhotovení podľa tejto zmluvy, trpí vadami.

5.2. Objednávateľ je povinný prijať len riadne a včas zhotovené dielo. V prípade prevzatia diela s vadami sa spíše zápis o vadách s uvedením popisu vád a lehôt na ich odstránenie. Zápis o vadách podpíšu poverení zástupcovia oboch zmluvných strán.

5.3. Zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť faktúru, dokiaľ vady, spísané v zápise o vadách podľa bodu 5.2. tohto článku, neodstráni a objednávateľ túto skutočnosť protokolárne nepotvrdí.

5.4. Všetky prípadné vady diela, zistené objednávateľom neskôr, po jeho protokolárnom prevzatí, je zhotoviteľ povinný odstrániť alebo zabezpečiť ich odstránenie na svoje vlastné náklady v lehote 30 dní od dôjdenia reklamácie objednávateľa. Objednávateľ je povinný oznámiť/reklamovať vady diela, zistené neskôr, po jeho protokolárnom odovzdaní, bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní po tom, čo ich zistil.

5.5. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v lehote, dohodnutej v bode 5.4. tohto článku považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy, ktorého dôsledkom je vznik práva objednávateľa uplatňovať niektorý z nárokov z vád plnenia; pre voľbu nárokov z vád platia primerane ustanovenia § 436 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

5.6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov, poskytnutých objednávateľom pri zhotovovaní diela.

Článok VI. Zmluvná pokuta

6.1. Ak zhotoviteľ nedodrží čas plnenia podľa článku III. bod 3.1. tejto zmluvy, má objednávateľ právo uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením podľa článku II. tejto zmluvy, ak je objednávateľ v omeškaní s vlastným plnením podľa článku III bod 3.1. tejto zmluvy. Ak omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela bude spočívať v omeškaní s plnením, ktoré nemá vplyv na možnosť dielo riadne užívať na určený účel (nepodstatná vada diela alebo nepodstatná časť diela) a zhotoviteľ umožní objednávateľovi takéto dielo aj riadne užívať, počíta sa zmluvná pokuta podľa predchádzajúcej vety z ceny tejto nezhotovenej časti diela za každý začatý deň omeškania.

6.2. Uplatnením zmluvnej pokuty podľa bodu 6.1. tohto článku nie je dotknutý nárok na náhradu škody, čo aj v rozsahu prevyšujúcom výšku zmluvnej pokuty.

3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny za dielo podľa článku IV. tejto zmluvy má zhotoviteľ právo uplatniť voči objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania s úhradou ceny diela.

Článok VII. Vlastnícke právo

Vlastníkom zhotovovaného diela je zhotoviteľ. Vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa dňom odovzdania diela spôsobom podľa článku III bod 3.4. tejto zmluvy.

Článok VIII. Skončenie zmluvy

8.1. Zmluvný vzťah končí splnením predmetu zmluvy, písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením alebo aj v iných prípadoch, ak tak ustanovuje osobitný právny predpis.

8.2. Objednávateľ aj zhotoviteľ sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy okamžite, ak:

- a) proti druhej zmluvnej strane bolo začaté konkurzné konanie,
- b) druhá zmluvná strana vstúpila do likvidácie,
- c) rozhodnutím štátneho orgánu alebo zmenou všeobecne záväzných právnych predpisov sa podstatným spôsobom menia alebo zaniknú okolnosti, ktoré viedli k uzatvoreniu tejto zmluvy.

8.3. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy okamžite, ak objednávateľ mešká s úhradou faktúry za dielo o viac ako 30 dní.

8.4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy okamžite, ak si odstúpenie uplatnil ako zvolený nárok z vadného plnenia, v zmysle článku V bod 5.5. zmluvy.

8.5. Odstúpenie od zmluvy podľa bodu 8.2. až 8.4. tohto článku musí mať písomnú formu, musí byť druhej strane riadne doručené a musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia, inak sa naň neprihliada (je neúčinné). Okamihom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane sa zmluva zrušuje odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

8.6. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré vznikli počas doby trvania tejto zmluvy, sa po jej zrušení vporiadajú spôsobom podľa ust. § 544 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

9.1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy.

9.2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, ibaže právne predpisy, platné v čase uskutočnenia právneho úkonu, pre nastúpenie jej právnych účinkov vyžadujú prístupenie ďalšej právne skutočnosti (napr. zverejnenie zmluvy).

3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov k nej.

9.4. Práva, povinnosti, ako aj právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na právne vzťahy v tejto zmluve výslovne neupravené sa použijú primerane ustanovenia zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj ďalšie súvisiace platné právne predpisy.

9.5. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane nezákonným, neplatným alebo nevymáhateľným podľa platného práva, ostatné ustanovenia zostávajú plne platné a účinné, pokiaľ je zachovaný účel, za ktorým zmluvné strany túto zmluvu uzatvorili. Ustanovenie zmluvy, ktoré je nezákonné, neplatné alebo nevymáhateľné podľa platného práva sa nahradí takým platným, zákonným a vymáhateľným znením, ktoré je najbližšie vôle zmluvných strán, prejavenej v pôvodnom ustanovení zmluvy.

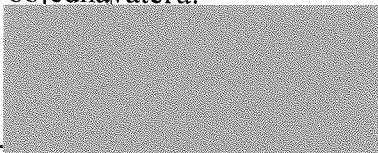
9.6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd.

9.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom súhlase, a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

V Bratislave dňa 12 APR. 2012

V Liptovskom Hrádku, dňa

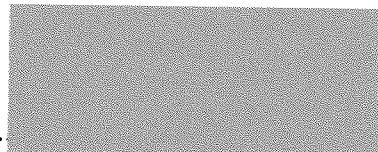
Za objednávateľa:



Ing. Maroš Jančula

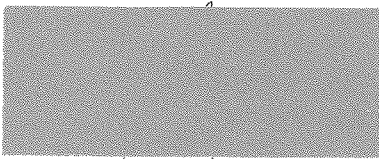
výkonný riaditeľ a predseda predstavenstva
Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)

Za zhotoviteľa:



Ing. Mária Hlinová

konateľ
J.M.H. spol. s r.o.



Ing. Jarošlav Mach

člen predstavenstva
Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)

J. M. H. s.r.o.
M. Rázusa 454
033 01 Liptovský Hrádok
IČO: 36391701 IČ DPH: SK2020127077

Letisko M.R.Štefánika - Airport Bratislava, a.s. (BTS)

Letisko M.R.Štefánika
823 11 Bratislava 21
Slovak Republic

