

## Zmluva o dielo

*uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov*

**medzi  
zmluvnými stranami:**

### **Objednávateľom:**

Názov: **Generálne riaditeľstvo Zboru väzenskej a justičnej stráže**  
Právna forma: rozpočtová organizácia Ministerstva spravodlivosti SR, zriadená zriaďovacou listinou MS SR č. GRZVJS-177/40-2001 zo dňa 31.01.2001 v znení neskorších dodatkov  
Adresa sídla: Šagátova , 821 08 Bratislava  
Korešpondenčná adresa: Šagátova ul. č. 1, 813 04 Bratislava 1  
Zastúpený: gen. Ing. Milan Ivan - generálny riaditeľ Zboru väzenskej a justičnej stráže  
IČO:  
IČ DPH:  
DIČ:  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Osoby oprávnené rokovať vo veciach:

- zmluvných:
- technických:

Osoby oprávnené vykonávať  
technický dozor:

(ďalej len „objednávateľ“)

a

### **Zhotoviteľom:**

Názov: **BECO, spol. s.r.o.**  
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel Sro, Vložka číslo: 59078/L  
Adresa sídla: Dolné Rudiny 1, 010 91 Žilina  
Korešpondenčná adresa: Dolné Rudiny 1, 010 91 Žilina  
Zastúpený: Michal Padala – konateľ BECO, spol. s.r.o.  
IČO:  
IČ DPH:  
DIČ:  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Osoba oprávnená rokovať vo veciach

- zmluvných a technických:

Manažér stavby a stavbyvedúci:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“) ako výsledok zadávania podlimitnej zákazky „Rekonštrukcia rozvodov ZTI a sociálnych priestorov v ÚVV a ÚVTOS Banská Bystrica“, vyhlásenej vo Vestníku verejného obstarávania č. 82/2020 zo dňa 17. 04. 2020 pod zn. 13958-WYP (ďalej len „súťaž“) podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Pod skratkou „ZTI“ sa na účely tejto zmluvy rozumejú zdravotnícké inštalácie.

## Čl. I.

### Predmet zmluvy

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 1.2 Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.3 Dielom podľa tejto zmluvy je: **„Rekonštrukcia rozvodov ZTI a sociálnych priestorov ÚVV a ÚVTOS Banská Bystrica“** (ďalej len „dielo“), zhotovené v súlade s podkladmi objednávateľa a ponukou zhotoviteľa v súťaži podľa projektovej dokumentácie v stupni realizačný projekt.
- 1.4 Ponukou zhotoviteľa je ním vyplnený návrh zmluvy o dielo a ostatné dokumenty, ktoré predložil objednávateľovi v rámci svojej ponuky v rámci súťaže.
- 1.5 Podkladmi objednávateľa sú zmluvné, technické, obchodné, kvalitatívne, finančné a platobné podmienky, orientačný výkaz výmer a projektová dokumentácia, ktorú zhotoviteľ obdržal v rámci súťažných podkladov v procese súťaže.

## Čl. II.

### Rozsah realizácie diela

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo realizáciou stavebných prác, montážnych prác, dodávok stavebných materiálov a technických zariadení v rozsahu podľa tejto zmluvy a v členení podľa projektovej dokumentácie:
  - D1. Stavebné riešenie,
  - D2. Zdravotechnické inštalácie,
  - D3. Vykurovanie - vetranie,
  - D4. Elektroinštalácia - umelé osvetlenie a vetranie hygienických buniek .
- 2.2 Zhotoviteľ je oprávnený predkladať návrh na zmenu materiálov, výrobkov, zariadení a technologických postupov oproti projektovej dokumentácii za podmienky ich odsúhlasenia objednávateľom a za predpokladu dodržania technických a kvalitatívnych parametrov materiálov a výrobkov uvedených v projektovej dokumentácii a dodržania

technologických postupov, ktoré nebudú mať vplyv na zvýšenie ceny diela a budú v súlade s podmienkami súťaže.

- 2.3** Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky potrebné technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné a zaväzuje sa zabezpečiť zhotovenie diela vlastnými kapacitami, prípadne prostredníctvom subdodávateľov podľa podmienok stanovených v tejto zmluve.

### **Čl. III.**

#### **Kvalita diela**

- 3.1** Dielo musí byť zhotovené v kvalite a v súlade s projektovou dokumentáciou stavby, prípadne s jeho písomne dohodnutými zmenami, slovenskými a európskymi technickými normami a nesmie mať žiadne nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu.
- 3.2** Kvalitatívne a dodacie podmienky diela sú vymedzené:
- 3.2.1** Projektovou dokumentáciou stavby v podrobnostiach realizačného projektu z 04/2019.
- 3.2.2** Podrobnou špecifikáciou ceny diela, ktorá je vypočítaná ocenením výkazu výmer predloženého objednávateľom a ocenením všetkých prác a dodávok v ponuke zhotoviteľa, potrebných na zhotovenie diela.
- 3.2.3** Slovenskými a európskymi technickými normami.
- 3.2.4** Ustanoveniami tejto zmluvy.
- 3.3** Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s § 47 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre zabezpečenie realizácie diela v rámci rekonštrukcie použiť len výrobky vhodné pre daný druh stavby, ktoré budú zodpovedať požiadavkám objednávateľa a štandardom dohodnutým v tejto zmluve.
- 3.4** Zhotoviteľ sa zaväzuje hodnoverným spôsobom preukázať objednávateľovi potrebné vlastnosti výrobkov a zhotovovaných konštrukcií pre stavbu pred ich použitím v rozsahu podľa zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 3.5** Výrobky a materiály určené na realizáciu diela je zhotoviteľ povinný dodať bez akýchkoľvek nárokov, práv či výhrad tretích osôb.
- 3.6** Zhotoviteľ zodpovedá za skladovanie, ochranu a bezpečné uloženie materiálu a výrobkov potrebných na realizáciu diela a znáša nebezpečenstvo škody na materiáloch a výrobkoch až po ich odovzdanie a prevzatie objednávateľom.
- 3.7** Dodaný materiál a výrobky v rámci realizácie diela podľa tejto zmluvy musia mať pôvod v krajinách ES alebo v asociovaných krajinách. V prípade, ak sa materiály a výrobky na realizáciu diela v krajinách uvedených v predchádzajúcej vete neposkytujú, resp. nevyrábajú, alebo ich z iných objektívnych príčin nemožno z týchto krajín získať, môže zhotoviteľ zabezpečiť dodávku materiálov a výrobkov, ktoré majú pôvod v inej, tretej krajine. Túto skutočnosť je však zhotoviteľ objednávateľovi povinný preukázať písomnými dokladmi predloženými v originály a aj ich úradným preložením do

slovenského jazyka. Objednávateľ požaduje preukázať pôvod materiálov a výrobkov použitých na realizáciu diela.

#### **Čl. IV. Cena diela**

- 4.1** Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa čl. II. bodu 2.1 je zmluvnými stranami dojednaná podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 18/1996 Z. z.“) a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna.

Cena za dielo predstavuje:

4.1.1. cena celkom (bez rozpočtovej rezervy) bez DPH	<b>714 884,14 EUR</b>
4.1.2. rozpočtová rezerva 5 % bez DPH	<b>35 744,21 EUR</b>
<u>4.1.3. DPH 20 % zo základu 4.1.1 + 4.1.2</u>	<u><b>150 125,67 EUR</b></u>
<b>Cena celkom spolu, vrátane rozpočtovej rezervy a DPH</b>	<b>900 754,02 EUR</b>

slovom: Deväťstotisícšesťdesiatštyri a dva centy EUR vrátane DPH

v členení podľa Prílohy č. 2 k tejto zmluve - „Rozpis zmluvnej ceny“ a v súlade s oceneným výkazom výmer, ktorý predložil zhotoviteľ vo svojej ponuke ako uchádzač v rámci súťaže.

- 4.2** Konečná cena diela bude predstavovať čiastku za riadne vykonané práce a dodávky, odsúhlasené objednávateľom, v súlade s čl. VI. Platobné podmienky. Všetky ceny sú uvádzané s DPH, platnou v čase uzatvorenia zmluvy. V prípade prijatia zákonných zmien sadzieb DPH, bude následne upravená zmluvná cena.
- 4.3** Súčasťou celkovej ceny za dielo je rozpočtová rezerva stanovená vo výške 5 % zo základných rozpočtových nákladov. Jej použitie sa viaže len na prípady dohodnuté písomnou formou v stavebnom denníku, jeho prílohách a špecifikované v tzv. „Zmenovom liste k čerpaniu rozpočtovej rezervy“, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zmenové listy k čerpaniu rozpočtovej rezervy môžu podpisovať len osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných a technických, určené v tejto zmluve a sú pre zmluvné strany záväzné.
- 4.4** V prípade vzniku navyše prác, ktoré vyplynuli z dôvodu potreby zmeny alebo doplnenia projektovaného technického riešenia v priebehu realizácie diela a ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela, prípadné zmeny stavebných materiálov a dodávok alebo iných zmien vyvolaných zo strany objednávateľa, ovplyvňujúcich cenu diela dohodnutú v podbode 4.1.1., budú predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi objednávateľom a zhotoviteľom formou Zmenového listu k čerpaniu rozpočtovej rezervy k tejto zmluve. Navyše práce bude možné realizovať len do výšky rozpočtovej rezervy a nezakladajú nárok zhotoviteľa na predĺženie termínu realizácie diela.

- 4.5** V súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom spôsobe, akým sa vytvorí cena navyiac prác a dodávok, ktoré nie sú uvedené v rozsahu podľa čl. II. bodu 2.1., t.j. práce navyiac:
- 4.5.1** Zhotoviteľ práce a dodávky (práce navyiac) ocení podľa jednotkových cien uvedených v Prílohe č. 1 výkaz výmer, ktorý predložil zhotoviteľ vo svojej ponuje ako uchádzač v rámci súťaže.
  - 4.5.2** Práce a dodávky (práce navyiac), ktorých jednotkové ceny sa nenachádzajú v Prílohe č. 1 - výkaz výmer, ktorý predložil zhotoviteľ vo svojej ponuje ako uchádzač v rámci súťaže
  - 4.5.3** Kalkulačný vzorec má nasledujúce zloženie: priamy materiál, mzdové náklady, stroje, ostatné priame náklady, výrobná réžia, správna réžia, zisk.
  - 4.5.4** K výpočtu podľa kalkulačného vzorca zhotoviteľ v Prílohe č. 3 uvedie spôsob výpočtu a percento výrobnej rézie pre HSV a PSV+M, správnej rézie pre HSV a PSV+M, zisku pre HSV a PSV+M, priame mzdy pre jednotlivé tarifné stupne, hodinové zúčtovacie sadzby prác HSV pre jednotlivé tarifné stupne a hodinové zúčtovacie sadzby prác PSV pre jednotlivé tarifné stupne.
- 4.6** V prípade porušenia ustanovenia čl. II. bodu 2.2 zmluvy zo strany zhotoviteľa, nie je prípustná zmena materiálov, výrobkov, zariadení a technologických postupov oproti projektovej dokumentácii a náklady s tým spojené znáša zhotoviteľ (v tomto prípade sa neuplatní § 549 Obchodného zákonníka).
- 4.7** V prípade vzniku navyiac prác, ktorých predpokladaná cena presahuje výšku rozpočtovej rezervy podľa pod bodu 4.1.2., bude ich rozsah a cena prerokovaná a doriešená podľa zákona o verejnom obstarávaní a v súlade s touto zmluvou.
- 4.8** V prípade, že nedôjde k vzniku navyiac prác, resp. cena vzniknutých navyiac prác bude nižšia ako výška rozpočtovej rezervy podľa Prílohy č. 2 tejto zmluvy (pod bod 4.1.2), nevzniká zhotoviteľovi žiadny právny nárok na nevyčerpanú časť rozpočtovej rezervy.
- 4.9** V celkovej (konečnej) cene za zhotovenie diela sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa súvisiace s realizáciou diela, vrátane nákladov na:
- 4.9.1** Vybudovanie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľom počas výstavby.
  - 4.9.2** Úhradu spotrebovaných energií (elektrická energia, úžitková voda, plyn), špecifikované v čl. VII. bode 7.1.5 tejto zmluvy.
  - 4.9.3** Potrebné skúšky realizované počas realizácie stavby, ktoré sú podmienkou k preberaciemu konaniu stavby (napríklad tlakové skúšky, úradné skúšky vyhradených technických zariadení, iskrové skúšky, hygienický rozbor vody, skúšky merania vrstiev požiarnych konštrukcií a iné).
  - 4.9.4** Poplatky za zabratie verejného priestranstva.
  - 4.9.5** Pokuty udelené orgánmi štátnej správy z dôvodu porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré preukázateľne porušil zhotoviteľ.
- 4.10** Zhotoviteľ súhlasí so zadržaním 10 % z celkovej ceny diela, resp. jeho ucelenej časti schopnej samostatného užívania objednávateľom, až do doby preukázania splnenia kvalitatívnych podmienok pri odovzdávaní a preberaní diela alebo jeho ucelenej časti a do odstránenia všetkých väd, nedorobkov a nedostatkov podľa zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.

## Čl. V. Čas a miesto realizácie diela

- 5.1** Zmluvné strany sa dohodli na realizácii plnenia predmetu tejto zmluvy v závislosti od výšky finančných prostriedkov pridelených objednávateľovi zo štátneho rozpočtu. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela dodržať nasledovné lehoty plnenia:
- 5.1.1** Realizácia stavebných prác, montážnych prác, dodávok stavebných materiálov a technických zariadení v rozsahu podľa čl. II. bodu 2.1. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v lehote do **400 kalendárnych dní odo dňa odovzdania staveniska**.
- 5.1.2** V prípade, ak lehota realizácie podľa podbodu 5.1.1. nebude dodržaná z prevádzkových dôvodov vzniknutých na strane objednávateľa alebo z dôvodu vplyvu nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré budú brániť postupu prác, sa plynutie lehoty preruší na nevyhnutný čas. Začiatok a ukončenie prerušenia lehoty odsúhlasia zmluvné strany záznamom v stavebnom denníku. Počas prerušenia lehoty zhotoviteľ nie je v omeškaní.
- 5.2** Zhotoviteľ je povinný bez omeškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela s dôsledkom omeškania, alebo predĺženia lehoty plnenia.
- 5.3** V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela, resp. jednotlivých samostatných častí v termínoch, má objednávateľ právo žiadať náhradu škody a zmluvnú pokutu v zmysle ustanovení tejto zmluvy.
- 5.4** V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením diela z dôvodov, ktoré zapríčinili omeškanie z jeho strany, môže objednávateľ zhotoviteľovi poskytnúť dodatočnú lehotu na plnenie; poskytnutie takejto dodatočnej lehoty nemá vplyv na nároky objednávateľa plynúce z omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela riadne a včas. Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo ani v tejto dodatočnej lehote, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy.
- 5.5** Miestom plnenia predmetu zmluvy (realizácie diela) je Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody Banská Bystrica, Komenského 7, 975 28 Banská Bystrica 1 (ďalej len „ústav Banská Bystrica“).

## Čl. VI. Platobné podmienky

- 6.1** Zhotoviteľ jedenkrát mesačne zostaví súpis riadne vykonaných prác a dodávok za predchádzajúci mesiac, ktoré ocení podľa položiek uvedených v Prílohe č. 1 alebo v Prílohe č. 3 tejto zmluvy a to do sedem kalendárnych dní od uplynutia predchádzajúceho mesiaca. K súpisu stavebných prác a dodávok sa vyjadrí technický dozor objednávateľa, ktorý v prípade súhlasného stanoviska potvrdí predložený súpis podpisom. Ak má súpis vady, vráti ho objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie do piatich pracovných dní od predloženia s presným zadaním vád.

- 6.2** Zhotoviteľ vystaví daňový doklad – faktúru za vykonané práce a dodávky na základe potvrdeného súpisu vykonaných stavebných prác a dodávok, ktorý bude tvoriť súčasť faktúry a predloží dve vyhotovenia faktúry objednávateľovi.
- 6.3** V prípade, že predložená faktúra nebude mať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi do piatich pracovných dní odo dňa jej doručenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.4** Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi na základe predloženej faktúry za čiastkové plnenie predmetu zmluvy do 30 kalendárnych dní od jej doručenia objednávateľovi finančnú čiastku vo výške 90 % z fakturovanej sumy s DPH. Za včasné a riadne uhradenie faktúry sa považuje odpísanie finančných prostriedkov z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa. Objednávateľ nie je s platením faktúr v omeškaní v dôsledku nerealizovania platieb Štátnou pokladnicou.
- 6.5** Objednávateľ z každej vystavenej faktúry za čiastkové plnenie predmetu zmluvy zadrží 10 % z fakturovanej sumy. Zadržovaná čiastka bude vyplatená zhotoviteľovi po odstránení prípadných drobných väd a nedostatkov diela, resp. jeho samostatnej časti, uvedených v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce alebo v prípade povinnosti zhotoviteľa platiť sankcie (čl. X. bod 10.3) zadržovaná čiastka znížená o výšku sankcií bude vyplatená zhotoviteľovi po úspešnom odovzdávajúcom a preberacom konaní.
- 6.6** V prípade, ak objednávateľ zistí, že si zhotoviteľ neplní svoje finančné povinnosti voči subdodávateľom, t. j. nevykonáva úhrady jednotlivých faktúr za práce a dodávky ktoré pre neho realizujú subdodávatelia, objednávateľ poskytne zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie nápravy. Počas plynutia takto poskytnutej lehoty je objednávateľ oprávnený zadržať úhradu čiastkových faktúr (resp. konečnej faktúry) vystavených zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný v lehote poskytnutej objednávateľom písomne preukázať objednávateľovi, že vykonal úhradu za práce a dodávky, ktoré pre neho realizoval subdodávateľ. Počas doby zadržania platieb podľa tohto bodu zmluvy nie je objednávateľ v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči zhotoviteľovi a zhotoviteľovi nevzniká nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie.

## **Čl. VII.**

### **Odobzdanie staveniska a povinnosti zmluvných strán**

- 7.1** Odovzdanie staveniska:
- 7.1.1** Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko po častiach, v rozsahu a v termínoch podľa dohody s budúcim užívateľom diela (ústav Banská Bystrica) a zabezpečením bezpečnej prevádzky ostatných priestorov ústavu Banská Bystrica.
- 7.1.2** Zhotoviteľ bezodkladne po prevzatí staveniska zabezpečí vytýčenie všetkých nadzemných a podzemných inžinierskych sietí. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie vedení a inžinierskych sietí.

- 7.1.3** Bezodôvodné odmietnutie prevzatia staveniska sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 7.1.4** Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady zariadenie staveniska, jeho riadne oplatenie.
- 7.1.5** V prípade, že je to v možnostiach objednávateľa, umožní zhotoviteľovi napojenie na odber elektrickej energie, plynu a úžitkovej vody na stavenisku. Náklady na úhradu spotrebovaných energií pri realizácii diela hradí zhotoviteľ priamo ústavu Banská Bystrica na základe skutočne nameraných spotrieb odčítaných z meračov, ktoré si osadí zhotoviteľ na vlastné náklady.
- 7.2** Povinnosti a súčinnosť objednávateľa:
- 7.2.1** Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu stavby v dvoch vyhotoveniach.
- 7.2.2** Objednávateľ je povinný sledovať prostredníctvom osôb oprávnených vykonávať technický dozor (kontrolné dni) obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa písomne vyjadriť do desiatich pracovných dní od uplynutia kontrolného dňa, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.2.3** Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho vykonávania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ bezodkladne odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku, nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
- 7.2.4** Rozsah kompetencií technického dozoru objednávateľa je uvedený v Prílohe č. 5 aktuálneho Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2019.
- 7.2.5** Objednávateľ zabezpečí financovanie zmluvných prác v nadväznosti na rozsah finančných prostriedkov vyčleňovaných štátnym rozpočtom.
- 7.3** Povinnosti zhotoviteľa:
- 7.3.1** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo podľa tejto zmluvy bude zhotovené v súlade s jeho záväzkami podľa tejto zmluvy, podľa overenej projektovej dokumentácie stavby, podľa slovenských a európskych technických noriem, podľa technickej dokumentácie stavebného výrobku alebo spracovávanej stavebnej hmoty (technické listy, technologická dokumentácia), podľa podmienok a všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase realizácie diela a že bude, ako riadne dokončené dielo, spôsobilé užívania objednávateľom v súlade s príslušnými ustanoveniami § 13 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7.3.2** Zhotoviteľ a objednávateľ ďalšie podrobnosti a špecifiká súvisiace s rozsahom a užívaním staveniska počas realizácie diela, vrátane prípadného vzájomného spolupôsobenia v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a organizačného a personálneho zabezpečenia kontrolných dní dohodnú v rámci záznamu o odovzdaní a prevzatí staveniska. Zhotoviteľ je súčasne povinný dodržiavať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií z



- rozhodnutí, vyjadrení a stanovisk spracovaných k projektovej dokumentácii stavby. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 7.3.3** Zhotoviteľ je povinný viesť dokumentáciu vedenia stavby podľa § 46d stavebného zákona a § 28 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona prostredníctvom stavbyvedúceho alebo ním poverenou osobou. Do stavebného denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela.
- 7.3.4** Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.
- 7.3.5** Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa písomne vyjadriť do piatich pracovných dní od uplynutia dátumu predmetného zápisu, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.3.6** Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať predmet diela a zhotoviteľ je povinný včas objednávateľa pozvať na vykonanie kontroly v súlade s § 553 Obchodného zákonníka. V prípade potreby na požiadanie objednávateľa alebo osoby oprávnenej vykonávať autorský dozor je zhotoviteľ povinný zabezpečiť účasť subdodávateľov na týchto kontrolných poradách.
- 7.3.7** Ak pri zhotovovaní diela dôjde k zakrytiu dovtedy vykonaných činností alebo častí diela, zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu realizácie diela písomne zápisom v stavebnom denníku sedem pracovných dní vopred pred vykonaním kontroly. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, že objednávateľ nepríde na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Ak účasť na kontrole objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly, je však povinný nahradiť zhotoviteľovi náklady spôsobené oneskorením kontroly a odkrytím kontrolovaných častí diela, pokiaľ sa nepreukáže, že kontrolované časti diela boli vykonané vadne.
- 7.3.8** Zhotoviteľ v súlade s § 551 Obchodného zákonníka je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť.
- 7.3.9** Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste, kde sa má dielo zhotoviť, ktoré mu bránia hotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
- 7.3.10** Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, bezodkladne odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní diela, pričom je povinný dodržiavať povinnosti uložené právnou úpravou v oblasti nakladania a likvidácie odpadov. Zhotoviteľ je povinný odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia komunikácií (vrátane verejných), ku ktorým dôjde jeho činnosťou alebo v súvislosti s jeho činnosťou počas vykonávania diela. Na neplnenie uvedených povinností upozorní zhotoviteľa technický dozor objednávateľa zápisom v

- stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný vykonať nápravu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku.
- 7.3.11** Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi potrebnú súčinnosť pri vypracovaní plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa § 5 ods. 2 písm. b) Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 7.3.12** Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá v priestore staveniska za plnenie a dodržiavanie povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarom. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas zhotovovania diela vykonať kontrolu zameranú na plnenie povinností podľa prvej vety.
- 7.3.13** Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto zmluvy a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný stavbyvedúci zhotoviteľa. Zhotoviteľ zabezpečí, že stavbyvedúci alebo jeho zástupca sa denne zdržuje na stavbe po celú dobu realizácie diela a zhotoviteľ musí ich poverenie alebo ich výmenu písomne oznámiť objednávateľovi. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.
- 7.3.14** Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov predpisov. Do stavebného denníka s dvoma prepismi bude zástupca zhotoviteľa denne zapisovať všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy, najmä odovzдание stavebných prípraveností, záznamy technického dozoru objednávateľa a pod. Stavebný denník sa musí počas realizácie diela neustále nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný oprávneným zástupcom objednávateľa, zhotoviteľa, projektanta stavby a dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7.3.15** Zhotoviteľ do 15 kalendárnych dní od podpisu zmluvy prerokuje s objednávateľom a s ústavom Banská Bystrica možnosti a podmienky zamestnávania z radov odsúdených.
- 7.3.16** V prípade preukázateľného nedodržiavania prác v súlade s projektom stavby a technologických postupov pri zabudovávaní materiálov a spracovávaní stavebných hmôt má na základe návrhu technického dozoru objednávateľa, osoba oprávnená konať za objednávateľa vo veciach technických právo na zastavenie stavebných prác s výnimkou prác vedúcich k odstráneniu takto vzniknutých závad. Za preukázateľne sa takéto konanie považuje vtedy, ak je zapísané v stavebnom denníku a zhotoviteľ bol na takéto konanie písomne upozornený. Zhotoviteľ je povinný takéto práce, prípadne materiály na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými certifikovanými materiálmi a opakovanými prácami. V prípade takéhoto zastavenia stavebných prác nemá zhotoviteľ nárok na predĺženie času plnenia.
- 7.3.17** Zhotoviteľ je povinný prizvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody. Ak zhotoviteľ nevyzve objednávateľa na prevzatie prác, je povinný na jeho

žiadosť zakryté práce odkryť na vlastné náklady. Objednávateľ je povinný tieto práce, pokiaľ sú prevedené riadne, prevziať do siedmich pracovných dní odo dňa vyzvania zhotoviteľom na ich prevzatie. Po tomto termíne sa považujú predmetné práce za prekontrolované a prevzaté. O prevzatí zakrytých prác sa urobí zápis v stavebnom denníku.

- 7.3.18** Zhotoviteľ je povinný bezodkladne plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, nehody, požiare, havárie a pod.) voči príslušným orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť okamžite aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
- 7.3.19** Zhotoviteľ je povinný počas celej doby platnosti zmluvy rešpektovať interné predpisy, nariadenia a pokyny objednávateľa a ústavu Banská, týkajúce sa ochrany a bezpečnosti v objektoch Zboru väzenskej a justičnej stráže a výkonu väzby obvinených / výkonu trestu odňatia slobody odsúdených. V prípade, že nie je možné z bezpečnostných a prevádzkových dôvodov umožniť vstup zhotoviteľovi do objektu ústavu Banská Bystrica za účelom výkonu prác, zásobovania materiálom a podobne, nepovažuje sa toto obmedzenie ako prekážka v práci, ak časová hodnota nepresiahne štyri hodiny v jednom dni; takéto obmedzenie vstupu nemá vplyv na termín ukončenia diela.
- 7.3.20** Zhotoviteľ je povinný pri zabezpečovaní stravy pre svojich pracovníkov alebo pracovníkov jeho subdodávateľov rešpektovať pokyny a vyhradené časové pásmo, ktoré bude určené objednávateľom pre možnosť stravovania v externých stravovacích prevádzkach v blízkom okolí ústavu Banská Bystrica.
- 7.3.21** Zhotoviteľ berie na vedomie, že plnenie zmluvy bude realizované bez prerušenia samotného chodu ústavu.

## Čl. VIII.

### Subdodávateľia a osobitné povinnosti zhotoviteľa

- 8.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť realizáciu diela predovšetkým vlastnými kapacitami, prípadne prostredníctvom subdodávateľov, ktorých je povinný oznámiť objednávateľovi spôsobom uvedeným v Prílohe č. 4 tejto zmluvy, ktorou je „Čestné vyhlásenie zhotoviteľa o subdodávateľoch“ (ďalej len „čestné vyhlásenie“).
- 8.2** Zhotoviteľ je povinný v čestnom vyhlásení uviesť údaje o všetkých svojich subdodávateľoch.
- 8.3** Za pravdivosť a úplnosť všetkých údajov, uvedených v čestnom vyhlásení plne zodpovedá zhotoviteľ a je si vedomý právnych následkov vyplývajúcich zo zistenia ich nepravdivosti alebo neúplnosti, najmä v nadväznosti na aplikáciu zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 38/2017 Z. z. (ďalej len „zákon č. 315/2016 Z. z.“) a následkov vyplývajúcich z porušenia zmluvných povinností.
- 8.4** K zmene subdodávateľa môže dôjsť len po odsúhlasení zmeny objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný najneskôr desať kalendárnych dní pred dňom, ktorý predchádza dňu, v ktorom má nastať zmena subdodávateľa, písomne oznámiť objednávateľovi zámer

zmeny subdodávateľa (s uvedením identifikačných údajov pôvodného aj nového subdodávateľa). Objednávateľ zašle písomné stanovisko (súhlas/nesúhlas) zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu.

- 8.5** V prípade odsúhlasenia zmeny subdodávateľa podľa bodu 8.4 zhotoviteľ predloží objednávateľovi aktualizované čestné vyhlásenie najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane zmena subdodávateľa.
- 8.6** Zmenu subdodávateľa nie je potrebné vykonať formou písomného dodatku k tejto zmluve, ale oprávnenie na zmenu subdodávateľa vzniká zhotoviteľovi na základe aktualizovaného čestného vyhlásenia, ktorého neoddeliteľnou súčasťou je predchádzajúce písomné súhlasné stanovisko objednávateľa. Aktualizované čestné vyhlásenie, vrátane súhlasného stanoviska objednávateľa budú neoddeliteľnou súčasťou podkladov k tomuto zmluvnému vzťahu.
- 8.7** Zhotoviteľ sa zaväzuje na požiadanie objednávateľa predložiť mu všetky zmluvy, ktoré má uzatvorené so subdodávateľmi.
- 8.8** Využitím subdodávateľov nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za plnenie predmetu zmluvy a realizáciu diela. Zhotoviteľ je plne zodpovedný za výkony, opomenutia alebo zlyhania svojich subdodávateľov rovnako ako za svoje vlastné dodávky, výkony a práce.
- 8.9** Zhotoviteľ a subdodávatelia majú povinnosť byť počas trvania zmluvy zapísaní v registri partnerov verejného sektora (ďalej len “register”), ak im táto povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z.
- 8.10** V prípade, ak objednávateľ zistí, že subdodávateľ nie je zapísaný v registri, vyzve zhotoviteľa na odstránenie tohto protiprávneho stavu a určí mu primeranú lehotu, ktorá nesmie byť kratšia ako 15 kalendárnych dní, aby zabezpečil, aby si subdodávateľ splnil povinnosť byť v tejto lehote zapísaný do registra alebo aby zhotoviteľ navrhol v súlade s bodmi tohto článku zmenu subdodávateľa, ktorý spĺňa podmienku zápisu v registri.
- 8.11** Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vzájomnú koordináciu svojich subdodávateľov za účelom plynulej realizácie diela a zabezpečenie stavebnej pripravenosti pre montáž technologických zariadení.

## **Čl. IX.**

### **Odobzdanie a prevzatie diela**

- 9.1** Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe „Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce“. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatiu diela.
- 9.2** Dielo je možné odovzdať a prevziať aj po častiach, ak sú tieto časti spôsobilé na samostatné užívanie. Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne doporučeným listom s uvedením dátumu ukončenia prác, najmenej 10 pracovných dní pred ich ukončením.
- 9.3** Zmluvné strany o odovzdaní a prevzatí diela vyhotovia „Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce“ resp. jeho časti podľa bodu 9.2. tohto článku v zmysle vyhlášky

Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z. z. v šiestich vyhotoveniach, tri pre každú zmluvnú stranu.

- 9.4** Súčasne s odovzdaním diela je zhotoviteľ povinný k dátumu ukončenia realizácie prác predložiť:
- 9.4.1** osvedčenie o vykonaných skúškach použitých materiálov,
  - 9.4.2** zápisy o kontrole činností a častí diela zakrytých v priebehu jeho realizácie,
  - 9.4.3** zápisy o skúškach zmontovaného zariadenia, prevádzkových skúškach,
  - 9.4.4** revízne správy v dvoch originálnych vyhotoveniach,
  - 9.4.5** doklady o odovzdávaní a preberaní rozhodujúcich dodávok a technológií,
  - 9.4.6** dokumentáciu skutočného realizovania diela v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v rozsahu podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v dvoch vyhotoveniach v tlačenej forme a v dvoch vyhotoveniach v elektronickej forme (grafická časť v .dwg a .pdf, textové časti .doc, resp. .xls a .pdf),
  - 9.4.7** doklady o odovzdávaní a preberaní prác subdodávateľov,
  - 9.4.8** potvrdenia subdodávateľov diela na subdodávky uvedené v doklade o finančnom vysporiadaní ich pohľadávok ku dňu odovzdania diela v súlade so subdodávateľskými zmluvami, uzatvorenými medzi zhotoviteľom a subdodávateľmi. V opačnom prípade má dielo vady brániace riadnemu užívaniu diela a nie je pripravené k odovzdaniu.
- 9.5** Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je povinný úplne vypratať a upraviť podľa projektovej dokumentácie do desať pracovných dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela. Uvedená povinnosť vypratať stavenisko sa vzťahuje na zhotoviteľa aj v prípade predčasného ukončenia zmluvy pred riadnym ukončením a odovzdaním diela.
- 9.6** Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve, to znamená:
- 9.6.1** nie je dodané kompletne alebo v požadovanej kvalite,
  - 9.6.2** vykazuje vady a nedorobky, ktoré bránia riadnemu užívaniu, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
  - 9.6.3** nie sú predložené všetky potrebné doklady podľa tejto zmluvy, resp. sa v dokladoch vyskytujú vady, ktoré bránia preberaciemu konaniu,
  - 9.6.4** má právne vady v zmysle Obchodného zákonníka, alebo je zaťažené právami tretích osôb.
- 9.7** Ak pri preberaní diela, resp. jeho časti objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, dielo neprevzme a preberacie konanie zruší, o čom vyhotoví zápis so zhotoviteľom s uvedením zistených väd, spôsobu a termínu ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd.
- 9.8** Ostatné drobné vady a nedostatky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela, resp. jeho časti, budú spísané pri preberacom konaní s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia.

## **Čl. X. Sankcie**

- 10.1** Objednávateľ má právo uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške:
- 10.1.1** 500,- eur za každý aj začatý deň omeškania pri nesplnení povinnosti zhotoviteľa ukončiť a odovzdať dielo riadne a v lehote stanovenej v tejto zmluve; jednostranné poskytnutie dodatočnej lehoty objednávateľom (čl. V. bod 5.5) nemá vplyv na nárok objednávateľa na uplatnenie si zmluvnej pokuty u zhotoviteľa za jeho omeškanie,
  - 10.1.2** 100,- eur za každý aj začatý deň omeškania v prípade, že zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd a/ alebo neodstráni vady podľa čl. XI. bodu 11.5.,
  - 10.1.3** 100,- eur za každý aj začatý deň omeškania z dôvodu neplnenia ostatných povinností podľa tejto zmluvy, ak nie je v ostatných bodoch tohto článku uvedená iná výška zmluvnej pokuty.
- 10.2** Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady diela zistené pri preberaní diela resp. jeho časti v termíne dohodnutom v zmysle čl. IX. (bod 9.7. a 9.8.), má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur za každý aj začatý deň omeškania a za každý jednotlivú vadu.
- 10.3** Objednávateľ má právo na skrátenie zadrživanej čiastky o sumu zodpovedajúcu uplatnenej zmluvnej pokuty; o každom takomto započítaní je povinný vyrozumieť zhotoviteľa.
- 10.4** Ak si subdodávatelia zhotoviteľa podľa čl. VIII. bodu 8.9. nesplnia povinnosť byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora (ďalej len "register"), zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur za každý aj začatý deň porušenia tejto povinnosti a za každého subdodávateľa, ktorý túto povinnosť porušil.
- 10.5** Ak registrujúci orgán rozhodne o výmaze zhotoviteľa z registra podľa § 12 zákona č. 315/2016 Z.z., ak registrujúci orgán uloží pokutu za nesplnenie povinnosti podať návrh na zápis zmeny zapísaných údajov týkajúcich sa konečného užívateľa výhod v zákonnej lehote alebo za porušenie zákazu vykonávať úkony oprávnenej osoby z dôvodu jej vylúčenia alebo ak v registri nie je zapísaná oprávnená osoba dlhšie ako 30 kalendárnych dní a objednávateľ z dôvodu ekonomickej výhodnosti nevyužil právo odstúpiť od zmluvy podľa čl. XV. podbodu 15.4.6 zmluvy zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- eur.
- 10.6** Ak objednávateľ neuhradí riadne vystavenú faktúru v lehote jej splatnosti podľa čl. VI. tejto zmluvy, zhotoviteľ má právo uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,05 % z čiastky neuhradenej faktúry za každý, aj začatý deň omeškania po lehote jej splatnosti.
- 10.7** Úhrada alebo zápočet zmluvnej pokuty nezbučuje zhotoviteľa povinnosti dielo riadne dodať, ani splnenia si jeho ďalších povinností podľa tejto zmluvy.
- 10.8** Úhrada alebo zápočet zmluvnej pokuty nemá vplyv na nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla z nesplnenia povinností zhotoviteľa zabezpečenej zmluvnou pokutou v časti, v ktorej táto prevyšuje dohodnutú výšku zmluvnej pokuty.
- 10.9** Lehota splatnosti sankcií je do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia dokladu (napríklad faktúra, výzva na úhradu), ktorým bude uplatnená sankcia. Ak zmluvná pokuta nebude

uhradená zo zadrživanej čiastky, zmluvnú pokutu zaplatí zhotoviteľ podľa prvej vety tohto bodu.

- 10.10** V prípade omeškania zhotoviteľa s úhradou zmluvných pokút je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi zákonný úrok z omeškania vo výške podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.

## **Čl. XI.**

### **Zodpovednosť za vady, záruka**

- 11.1** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude realizované a vyhotovené v súlade s touto zmluvou, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené projektovou dokumentáciou a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v slovenských technických normách.
- 11.2** Záručná doba na stavebnú časť diela, ktorá je predmetom tejto zmluvy, je stanovená podľa zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov na 60 mesiacov, s výnimkou zariadení, na ktoré výrobca poskytuje odlišnú záručnú dobu, minimálne však na 24 mesiacov. Ak je záručná doba uvedená v záručných listoch, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi pri preberacom konaní dlhšia ako 24 mesiacov, platí táto dlhšia záručná doba. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela, resp. jeho časti objednávateľom a neplynie v čase, keby objednávateľ nemohol dielo resp. jeho časti užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 11.3** Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že dielo bude počas záručnej doby spôsobilé na riadne použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
- 11.4** Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela resp. jeho časti preukázateľne (napr. emailom) uplatní najneskôr do 14 kalendárnych dní po jej zistení.
- 11.5** Zhotoviteľ sa zaväzuje vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase, ktorý možno od neho spravodlivo požadovať.
- 11.6** V prípade nedodržania dohodnutej lehoty odstránenia vád môže objednávateľ nechať vykonať opravu treťou osobou a náklady na opravu vyfakturovať zhotoviteľovi, ktorý je povinný ich uhradiť. Záruka podľa tejto zmluvy tým nie je dotknutá. Zhotoviteľ je povinný fakturovanú čiastku za náklady na opravu v plnej výške uhradiť do 14 kalendárnych dní od doručenia faktúry.
- 11.7** Záručná doba sa predlžuje o dobu započatú dňom oznámenia vád a končiacu dňom opravenia a dodania reklamovaného výrobku alebo materiálu, zariadenia či inej nefunkčnej časti diela zhotoviteľom objednávateľovi.
- 11.8** Ak v tejto zmluve nie je stanovené inak, na nároky objednávateľa z vád sa vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka o kúpnej zmluve.

## **Čl. XII.**

### **Zodpovednosť za škodu**

- 12.1** Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorenú zmluvu o zodpovednosti za škody spôsobené z podnikateľského rizika pri realizácii diela podľa tejto zmluvy minimálne vo výške

zmluvnej ceny s DPH a to po celú dobu jej platnosti a účinnosti, čo preukáže jej predložením na nahliadnutie pri podpise tejto zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

- 12.2** Zmluvné strany zodpovedajú za škody vzniknuté porušením zmluvných a zákonných povinností v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 12.3** Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo platných všeobecne záväzných právných predpisov.
- 12.4** Ak zhotoviteľ poruší svoje zmluvné alebo zákonné povinnosti a objednávateľovi z tohto dôvodu vznikne škoda, objednávateľ má právo na náhradu preukázateľne vzniknutej škody. Zhotoviteľ zodpovedá aj za škody, ktoré vznikli objednávateľovi v dôsledku zavinenia alebo prevádzkovou činnosťou jeho subdodávateľov.
- 12.5** Ak objednávateľovi vznikne akákoľvek škoda z dôvodu nedodržania termínu realizácie diela, zhotoviteľ sa zaväzuje túto škodu v plnej výške (skutočná škoda ako i ušlý zisk) nahradiť objednávateľovi.
- 12.6** Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody spôsobené vlastným zavinením, jeho prevádzkovou činnosťou alebo zavinením alebo prevádzkovou činnosťou jeho subdodávateľov počas ich pracovných postupov, ktoré vykonal za účelom plnenia záväzkov podľa tejto zmluvy, ako aj pri odstraňovaní väd a opravách počas záručnej doby a vzniknuté škody je na vlastné náklady povinný odstrániť.
- 12.7** Náhrada škody sa riadi ustanoveniami § 373 až § 386 Obchodného zákonníka v platnom znení a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 12.8** Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom informovať o všetkých skutočnostiach, pri ktorých predpokladajú, že by mohli viesť ku škodám a usilovať sa prípadné nebezpečenstvo vzniku škody odvrátiť.
- 12.9** Zmluvné strany nie sú zodpovedné za omeškanie v plnení alebo iné nesplnenie povinností podľa tejto zmluvy, ktoré je dôsledkom udalosti vyššej moci, pokiaľ výskyt takejto okolnosti bez zbytočného odkladu písomne oznámia druhej strane.
- 12.10** Vyššou mocou sa pre účely tejto zmluvy rozumie udalosť alebo okolnosť:
- a) ktorá je mimo kontroly zmluvnej strany,
  - b) proti vzniku ktorej sa strana nemohla primerane zabezpečiť pred uzavretím zmluvy,
  - c) ktorej sa po jej vzniku, nemohla strana patrične vyhnúť alebo ju prekonať,
  - d) ktorú nie je možné v zásade pripísať druhej strane.
- 12.11** Vyššia moc zahŕňa najmä, nie však výlučne, nasledovné udalosti:
- a) vojna, vojnový stav, invázia, vzbura, teroristické akcie, revolúcia, povstanie,
  - b) prírodné katastrofy napr. zemetrasenie, hurikán, povodeň,
  - c) štrajk, blokáda, ktoré sú vyvolané inými osobami ako je personál zhotoviteľa,
  - d) vyhlásenie mimoriadnej situácie vládou SR podľa § 8 zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, a to až do odvolania mimoriadnej situácie (napríklad v súvislosti so šírením prenosného ochorenia).



- 12.12** Zmluvná strana, ktorá je dotknutá pôsobením vyššej moci je povinná na požiadanie druhej zmluvnej strany predložiť dôkaz o existencii vyššej moci (napríklad potvrdenie vydané štátnym orgánom).
- 12.13** Za vyššiu moc sa nepovažuje platobná neschopnosť zmluvných strán a podnikový štrajk vedený personálom zmluvných strán, resp. subdodávateľov.
- 12.14** Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, dohodnuté zmluvné termíny sa predlžujú o trvanie vyššej moci a o dobu nevyhnutnú na odstránenie jej priamych následkov.

### **Čl. XIII.**

#### **Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody**

- 13.1** Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávateľ.
- 13.2** Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ, ktorých kúpna cena je súčasťou ceny podľa čl. IV. bodu 4.1. tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby, ktorá je dielom podľa tejto zmluvy, s výnimkou zariadení, príp. materiálov, uhradených objednávateľom pred ich zabudovaním.
- 13.3** Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

### **Čl. XIV.**

#### **Ďalšie zmluvné dojednania**

- 14.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia, sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka, ak nie je všeobecne záväzným právnym predpisom uvedené inak.
- 14.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie diela budú vyhotovenia projektu pre realizáciu diela poskytnuté objednávateľom uložené tak, aby boli prístupné iba pracovníkom zhotoviteľa. Zhotoviteľ je oprávnený v nevyhnutnom rozsahu poskytnúť časť projektovej dokumentácie svojim subdodávateľom; utajovanú časť dokumentácie len v súlade so zákonom č. 215/2004 Z.z.o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a dopnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 14.3** Zmluvné strany nie sú v omeškaní s plnením svojich povinností podľa tejto zmluvy v prípade vyššej moci, resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane alebo sú okolnosti vyššej moci, resp. zásahu úradných miest všeobecne známe.
- 14.4** Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpiť pohľadávky, ktoré mu vznikli, resp. vzniknú v súvislosti s touto zmluvou voči objednávateľovi na tretiu osobu, zriadiť na ne záložné právo a ani si ich jednostranne započítať.

- 14.5** Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých svojich zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov pri plnení predmetu tejto zmluvy a vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu týchto osôb. Odborné práce (najmä inštalácia a montáž) musia byť vykonané len osobami, ktoré majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.

## **Čl. XV. Zánik zmluvy**

- 15.1** Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú – na obdobie do riadneho odovzdania a prevzatia diela a jeho zaplatenia. Skončenie platnosti zmluvy sa netýka nárokov na náhradu škody, uplatnených zmluvných alebo zákonných sankcií a ani záručnej doby.
- 15.2** Zmluvný vzťah založený touto zmluvou možno skončiť písomnou dohodou zhotoviteľa a objednávateľa, a to dňom uvedeným v takejto dohode; v dohode o ukončení tejto zmluvy sa súčasne upravia aj nároky zmluvných strán vzniknuté na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou.
- 15.3** Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle ustanovení tejto zmluvy alebo podľa § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o porušení dozvedela. Za podstatné porušenie povinnosti podľa tejto zmluvy sa rozumie porušenie povinnosti, kedy môže zmluvná strana okamžite odstúpiť od tejto zmluvy.
- 15.4** Objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy:
- 15.4.1** v prípade, keď sa realizovanie diela zhotoviteľom stalo úplne nemožným,
  - 15.4.2** v prípade, ak nastanú právne skutočnosti majúce za následok zmenu v právnom postavení zhotoviteľa (napríklad vyhlásenie konkurzu, vstup do likvidácie, reštrukturalizácia, zmena právnej formy) alebo akákoľvek iná zmena majúca priamy vplyv na plnenie tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa,
  - 15.4.3** ak zhotoviteľ koná v rozpore s touto zmluvou a/alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi a na výzvu objednávateľa toto konanie a jeho následky v primeranej lehote určenej objednávateľom neodstránil,
  - 15.4.4** ak zhotoviteľ, resp. jeho subdodávatelia neboli v čase uzavretia zmluvy zapísaní v registri alebo ak boli počas trvania zmluvy vymazaní z registra,
  - 15.4.5** ak si subdodávatelia zhotoviteľa, ktorí musia byť zapísaní v registri ani v dodatočne primeranej lehote určenej objednávateľom podľa čl. VIII. bodu 8.10 nespĺnia povinnosť byť zapísaní v registri alebo ak dôjde k ich výmazu z registra počas trvania zmluvy,
  - 15.4.6** ak v súlade so zákonom č. 315/2016 Z. z. registrujúci orgán rozhodne o výmaze zhotoviteľa z registra podľa § 12 zákona č. 315/2016 Z. z., ak registrujúci orgán uloží pokutu za nesplnenie povinnosti podať návrh na zápis zmeny zapísaných údajov týkajúcich sa konečného užívateľa výhod v zákonnej lehote alebo za porušenie zákazu vykonávať úkony oprávnenej osoby z dôvodu jej vylúčenia alebo ak v registri nie je zapísaná oprávnená osoba dlhšie ako 30 kalendárnych

dní, a to v prípade, ak si objednávateľ z dôvodu ekonomickej výhodnosti neuplatní zmluvnú pokutu podľa čl. X. bodu 10.5.,

- 15.4.7** v prípade neuvolnenia finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu potrebných na realizáciu diela.
- 15.5** Zhotoviteľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy, keď objednávateľ neuhradí faktúru ani do 30 kalendárnych dní po márnom uplynutí dodatočne určenej lehoty zhotoviteľom na jej zaplatenie.
- 15.6** Ak oprávnená zmluvná strana oznámi druhej zmluvnej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije právo od zmluvy okamžite odstúpiť v prípade podstatného porušenia zmluvy, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
- 15.7** Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou.
- 15.8** Zmluvné strany sú povinné ku dňu zániku zmluvného vzťahu vzájomne vysporiadať všetky pohľadávky a záväzky. Odstúpením od zmluvy nezanikajú nároky na náhradu spôsobenej škody a nároky na dovedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie.
- 15.9** Po zániku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu zániku zmluvy nachádza. Zhotoviteľ odovzdá spolu s rozostavaným dielom aj:
- 15.9.1** dvakrát projektovú dokumentáciu skutočného realizovania rozostavaného diela v písomnej forme a dvakrát v elektronickej forme,
  - 15.9.2** podklady potrebné pre finančné vysporiadanie rozostavaného diela,
  - 15.9.3** ostatnú projektovú dokumentáciu, ktorú obdržal od objednávateľa k vykonaniu diela,
  - 15.9.4** atesty, osvedčenia, záručné listy a ostatné doklady, týkajúce sa zrealizovanej časti diela.
- Objedávateľ rozostavané zmluvné dielo v tomto stave prevezme.
- 15.10** O odovzdaní a prevzatí nedokončeného diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol. Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti:
- 15.10.1** zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti diela,
  - 15.10.2** súpis odovzdávaných dokladov,
  - 15.10.3** súpis častí diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku a dĺžku jej trvania,
  - 15.10.4** dátum a podpisy oprávnených zástupcov,
  - 15.10.5** ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho osobitne sa uvedie zaplatená čiastka a zostatok k úhrade.
- 15.11** Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
- 15.11.1** časť diela zhotoveného (t. j. stavebný materiál a zariadenia zabudované do diela a pod.) do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa,
  - 15.11.2** pre fakturáciu platia ustanovenia tejto zmluvy.
- 15.12** V prípade odstúpenia objednávateľa od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa (t. j. z dôvodu porušenia jeho zmluvných alebo zákonných povinností) nemá zhotoviteľ nárok na vyplatenie zadrživanej čiastky (t. j. 10% z faktúrovaných, vykonaných a objednávateľom riadne odsúhlasených prác).

**15.13** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ po zániku zmluvy neodovzdá stavenisko spôsobom dohodnutým v čl. IX. zmluvy, má objednávateľ právo stavenisko vypratať a uskladniť veci zhotoviteľa, nachádzajúce sa ku dňu zániku zmluvy na stavenisku (materiál, stroje, zariadenia a pod.), a to všetko na náklady zhotoviteľa.

## **Čl. XVI.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 16.1** Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, súvisiacich s realizáciou diela.
- 16.2** V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú vzájomným rokovaním nahradiť neplatné alebo neúčinné zmluvné ustanovenie novým platným zmluvným ustanovením tak, aby ostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný touto zmluvou.
- 16.3** Akákoľvek písomnosť doručovaná zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane podľa tejto zmluvy považuje sa za doručenie dňom jej doručenia na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na inú adresu včas oznámenú druhej zmluvnej strane. Písomnosť sa považuje za doručenie tiež v prípade, že druhá zmluvná strana písomnosť odmietla prevziať, v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň odmietnutia prevzatia. Písomnosť sa považuje za doručenie pokiaľ druhá zmluvná strana neprevzala písomnosť zaslanú poštou ako doporučenú zásielku, za deň doručenia sa v takomto prípade považuje tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte.
- 16.4** Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria prílohy č. 1 až 5:
- Príloha č. 1: Rozpočet stavby - ocenený výkaz výmer
  - Príloha č. 2: Rozpis zmluvnej ceny
  - Príloha č. 3: Kalkulačný vzorec zhotoviteľa
  - Príloha č. 4: Čestné vyhlásenie zhotoviteľa o subdodávateľoch
  - Príloha č. 5: Technická špecifikácia špeciálnych zariadení
- 16.5** Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet zmluvy, termín, cenu a záručnú dobu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku. Zmeny identifikačných údajov zmluvných strán a oprávnených osôb uvedených pri identifikačných údajoch zmluvných strán sa môžu uskutočňovať formou postupne číslovaných protokolárnych záznamov, podpísaných zástupcami zmluvných strán. Všetky ostatné zmeny alebo doplnenia sa môžu uskutočniť len formou postupne číslovaných dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia mať písomnú formu a musia byť podpísané zástupcami zmluvných strán.
- 16.6** Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, tri pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.
- 16.7** Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcami oboch zmluvných strán.

**16.8** Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

**16.9** Zmluva je u objednávateľa evidovaná pod číslom GRZVJS-77-4/32-2020 a u zhotoviteľa pod číslom 2020/BC\_010

V Bratislave dňa

V ..... dňa ..... 2020

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
gen. Ing. Milan Ivan  
generálny riaditeľ  
Zboru väzenskej a justičnej stráže

.....  
Michal Padala  
konateľ BECO, spol. s.r.o.