



M E S T O D O L N Ý K U B Í N

Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín

KÚPNA ZMLUVA č. 4/2024 podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Miroslav Kupčo,
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci: Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín
IČO: 00314463
oprávnený konateľ: Ing. Ján Prílepok – primátor mesta
(ďalej len „Kupujúci“)

uzatvorili túto

kúpnu zmluvu:

I. Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci je v celosti (v podiele 1/1) vlastníkom pozemku EKN parc. č. 212, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m², k.ú. Dolný Kubín (ďalej aj len „predmet zmluvy“).

1.2 Predávajúci berie na vedomie, že predmet zmluvy je v zmysle zákona č. 66/2009 Z.z. zaťažený zákonným vecným bremenom v prospech Kupujúceho ako vlastníka stavby (parkoviska) nachádzajúcej sa na predmete zmluvy.

II. Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci predáva Kupujúcemu v celosti (podiel 1/1) pozemok EKN parc. č. 212, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m², k.ú. Dolný Kubín a Kupujúci uvedený pozemok v k.ú. Dolný Kubín do svojho výlučného vlastníctva v celosti (podiel 1/1) kupuje.

III. Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

3.1 Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 50,- EUR/m² pozemku, čo za celkovú výmeru pozemku 94 m² predstavuje kúpnu cenu spolu vo výške 4.700,- EUR (slovom: štyritisíc sedemsto eur), ktorú uhradí Kupujúci Predávajúcemu najneskôr do 10 (slovom: desať) dní od právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva na podklade tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3.2 Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto zmluvy uhradí v celom rozsahu Kupujúci.

IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

4.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.

4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinný podať Kupujúci do 10 (slovom: desať) dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

4.3 Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.4 Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru príslušného okresného úradu bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.5 V prípade zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom sa zmluvné strany zaväzujú od tejto zmluvy písomne odstúpiť a následne sa zmluvné strany zaväzujú opätovne uzavrieť zmluvu s rovnakým predmetom ako je uvedený v článku II. až III. tejto zmluvy s prihliadnutím na dôvody zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva.

4.6 O prevode vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy rozhodol v zmysle Článku 6 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Dolný Kubín zo dňa 15.02.2024 primátor mesta, ktorý je oprávnený na uzatvorenie zmluvy o bezodplatnom nadobudnutí pozemku mestom a o nadobudnutí pozemku mestom, ktorého jednotlivá nadobúdacia cena alebo hodnota nepresahuje 50,- EUR/m² bez DPH.

V. Osobitné vyhlásenia

5.1 Predávajúci vyhlasuje, že:

- a) na nehnuteľnosti neviazu žiadne záložné práva, ťarchy, vecné bremená alebo iné práva tretích osôb a nemá žiadne faktické ani právne vady;
- b) neuzatvoril žiadnu zmluvu, neurobil žiaden úkon na základe, ktorej/ktorého by mohlo byť k nehnuteľnosti zriadené alebo by mohlo vzniknúť niektoré z práv uvedených v písm. a);
- c) neurobil ani neurobí žiaden úkon, ktorý bude mať alebo prípadne by mohol mať za následok prevod alebo prechod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, okrem prevodu na podklade tejto zmluvy;
- d) sa zmluvne nezaviazal zriadiť k nehnuteľnosti akékoľvek práva tretích osôb v budúcnosti;
- e) vlastnícke právo k nehnuteľnosti a výkon všetkých jeho imanentných súčastí, najmä právo nehnuteľnosť užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme; najmä nájomnou zmluvou alebo obligáčnym predkupným právom;
- f) neuzatvoril žiadnu zmluvu, na základe ktorej by sa mohla tretia osoba domáhať práva nájmu alebo iného užívania nehnuteľnosti;
- g) všetky splatné záväzky, týkajúce sa nehnuteľnosti, najmä akékoľvek daňové povinnosti, platby dodávateľom energií a pod. sú zaplatené; na nehnuteľnosti nie je zriadené záložné právo v prospech príslušného správcu dane, ani neprebíha žiadne konanie, v dôsledku ktorého by ku vzniku takéhoto práva mohlo dôjsť;
- h) voči nemu nie je vedený súdny výkon rozhodnutia, daňové exekučné konanie alebo iný výkon rozhodnutia alebo exekučné konanie podľa zákona č. 233/1995 Z.z., ktoré by sa akokoľvek týkalo nehnuteľnosti;
- i) žiadna tretia osoba si súdne alebo mimosúdne neuplatňuje žiadne práva k nehnuteľnosti, vrátane prípadných reštitučných nárokov;
- j) neudelil žiadnej osobe plnomocenstvo, príkaz ani poverenie na akékoľvek nakladanie s jeho právami spojenými alebo súvisiacimi s nehnuteľnosťou.

5.2 Predávajúci berie na vedomie, že uvedenie pravdivých vyhlásení o skutočnostiach uvedených v tejto zmluve (článok V. bod 5.1 tejto zmluvy) je podmienkou uzavretia tejto zmluvy zo strany Kupujúceho a zároveň zmluvnou povinnosťou Predávajúceho. Kupujúci považuje každé

jednotlivé vyhlásenie (článok V. bod 5.1 tejto zmluvy) za skutočnosť, ktorá je pre urobenie tohto právneho úkonu rozhodujúca. Porušenie ktoréhokoľvek vyššie uvedeného vyhlásenia (článok V. bod 5.1 tejto zmluvy) sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany Predávajúceho.

5.3 Ak sa ktoréhokoľvek prehlásenie Predávajúceho uvedené v článku V. bode 5.1 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé, je Kupujúci oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy a tiež má právo na zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (slovom: jednsto eur) za každé jednotlivé nepravdivé prehlásenie Predávajúceho uvedené v článku V. bode 5.1 tejto zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná ihneď ako sa ktoréhokoľvek prehlásenie Predávajúceho uvedené v článku V. bode 5.1 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé. Zmluvné strany vyhlasujú, že výška zmluvnej pokuty určená podľa tohto bodu tejto zmluvy nie je vzhľadom na okolnosti, za ktorých sa zmluva uzatvára, neprimeraná, nezodpovedajúca dobrým mravom a s jej výškou a s podmienkami jej zaplatenia súhlasia. Zaplatením zmluvnej pokuty Predávajúcim nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody.

VI. Záverečné ustanovenia

6.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

6.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.

6.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

6.4 Táto zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, z ktorých 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, 1 (slovom: jeden) rovnopis je určený pre potreby Predávajúceho a zvyšné rovnopisy sú určené pre potreby Kupujúceho.

6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6.6 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

Kupujúci:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Mesto Dolný Kubín

Ing. Ján Prílepok, primátor mesta

Predávajúci:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Miroslav Kupčo