

**Dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona
č.00648/2020-PKZT-T40029/20.00**
uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „dohoda“)

Čl. I
Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**
 Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
 Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Bartošová, generálna riaditeľka
 Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky
 IČO: 17 335 345
 DIČ: 2021007021
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
 Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000007000194492
 zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
 vložka 35/B
 (ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. Názov: **Stredoslovenská distribučná, a. s.**
 Sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
 Štatutárny orgán: Ing. František Čupr, MBA, predseda predstavenstva
 Ing. Martin Kuna, podpredseda predstavenstva
 V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne, oprávnený
 k podpisu na základe poverenia Z-D – 00110081-2019
 zo dňa 12.12.2019
 IČO: 36 442 151
 Bankové spojenie: VUB, a. s. Žilina
 Číslo účtu IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
 zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina oddiel : Sa, vložka č. 10514/L
 (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)



Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemku:
 - parcela KN C č. 10448/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 757 m², ktorý sa nachádza v k. ú .Detva, obec Detva, okres Detva , ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 10057 a je vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena v celosti,
 - parcela KN C č. 10448/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 765 m², ktorý sa nachádza v k. ú .Detva, obec Detva, okres Detva , ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 10057 a je vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena v celosti,
 - parcela KN C č. 10448/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 839 m², ktorý sa nachádza v k. ú .Detva, obec Detva, okres Detva , ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 10057 a je vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena v celosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemok uvedený v bode 1. tohto článku vo výške a za podmienok uvedených v tejto dohode.

Čl. III

Zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Vecné bremeno na pozemku povinného z vecného bremena bolo zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena na základe zákona č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. (ďalej len „Zákon“)
2. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia č. 2007E 0260- 8. zmena, vydaného dňa 21.03.2018, ktoré ho oprávňuje na podnikanie v energetike a zároveň prevádzkovateľom distribučnej sústavy v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov. Jeho hlavnou povinnosťou ako prevádzkovateľa distribučnej sústavy je zabezpečiť spoľahlivé, bezpečné a účinné prevádzkovanie distribučnej sústavy, zabezpečiť rozvoj prevádzkyschopnosť sústavy tak, aby kapacita sústavy dlhodobo vyhovovala odôvodneným požiadavkám účastníkov trhu s elektrinou na prístup do distribučnej sústavy a distribúciu elektriny.
Názov stavebnej akcie oprávneného z vecného bremena znie : **„Detva – Piešť 1 Zahustenie TS 306tsPiešť_Ľuptákovci“**.



3. Povinný z vecného bremena na pozemku podľa Čl. II. tejto dohody je povinný v zmysle Zákona strpieť vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia elektrického vedenia, vrátane ochranného pásma a právo vstupu a prístupu na pozemky v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv v rozsahu GEOMETRICKÉHO PLÁNU č.36033481-10/2019 zo dňa 10.05.2019 overeným Okresným úradom Katastrálnym odborom Detva dňa 23.05.2019 pod č. G1- 193/2019 v prospech oprávneného z vecného bremena v celkovej výmere **60,00 m² – diel č. 13 (KN C 10488/9) a 33 m (KN C 10448/1) a 4 m (KN C 10448/6), spolu 37 m.**

Čl. IV

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č.851/2019 zo dňa 19.11.2019 vyhotoveného znalcom Ing. Petrom Škripkom, Znalex, spol. s.r.o. Hronská 1 960 01 Zvolen vo výške 0,15 € / m².
2. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo spolu vo výške 9,00 EUR, slovom deväť EUR a 00 centov (spolu výmera parcely- diel č. 13= 60 m², cena za (1) m², je 0,15.EUR) a spolu výmera 37 m , cena za (1) m², je 0,15.EUR = 5,55 EUR, slovom päť EUR a 55 centov.
Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo spolu vo výške 14,55 EUR, slovom štrnásť EUR a 55 centov .

Čl. V

Spôsob úhrady jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena zo zákona jednorazovú odplatu podľa Čl. IV bod 2. zmluvy **vo výške 14,55 EUR** na účet oprávneného z vecného bremena číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol:4614002920 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty, je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, v ktorom je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.



Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 2 rovnopisov pre oprávneného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V Žiline, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Gabriela Bartošová
generálna riaditeľka

.....
JUDr. Marian Cesnek
riaditeľ sekcie Právne

.....
Ing. Peter Kubala
námestník generálnej riaditeľky



