

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Predávajúci: **Slovak Telekom, a.s.**
so sídlom: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III.,
oddiel: Sa, vložka č.: 2081/B
IČO: 35 763 469
DIČ: 2020273893
IČ DPH: SK2020273893
V zastúpení: **Ing. Peter Laco**, prokurista
Mladen Mitić, prokurista
Bankové spojenie: UniCredit Bank AG, Arabella str. 14, D-81925 Munich
IBAN: DE12 7002 0270 0015 4665 75
SWIFT/BIC: HYVEDEMMXXX
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci: **Mesto Turany**
so sídlom: Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany
IČO: 00316962
DIČ: 2020595049
IČ DPH: nie je platca DPH
V zastúpení: **Ing. Dušan Novysedlák**, primátor mesta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK42 5600 0000 0030 0202 1001
SWIFT/BIC: KOMASK2X
Kontakt: - email: turany@turany.sk.
- tel. č.: +421 43/42 92 400
(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú tento právny úkon za účelom predaja nehnuteľnosti tak, aby sa Kupujúci stal výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti a Predávajúcemu bola riadne a včas zaplatená kúpna cena.

I.

Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Turany, obec Turany, okres Martin, ktorá je vedená Okresným úradom v Martine, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 23 ako pozemok – parcela registra „C“ parcelné číslo 3099/2, Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 76 m² (ďalej ako „Predmet kúpy“).
2. Predávajúci prevádza do výlučného vlastníctva Kupujúceho vlastnícke právo v podiele 1/1 k Predmetu kúpy uvedenému v čl. I. ods. 1. tejto kúpnej zmluvy.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je záväzok Predávajúceho previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu kúpy (Článok I.), Predmet kúpy odovzdať Kupujúcemu a záväzok Kupujúceho Predmet kúpy prevziať a zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu (Článok III.).

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške 500,- € (slovom päťsto EURO) + DPH vo výške 100,- € (slovom jednasto EURO), t.j. celková kúpna cena s DPH je 600,- € (slovom šesťsto EURO). Dohodnutá kúpna cena vo výške 600,- € je cenou konečnou.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu dohodnutú v ods. 1 tohto článku III. kúpnej zmluvy v celosti na základe vystavenej zálohovej faktúry, ktorú Predávajúci vystaví a zašle Kupujúcemu bezprostredne po podpise tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Kupujúci uhradí kúpnu cenu vo výške 600,- € (slovom šesťsto EURO) na bankový účet Predávajúceho uvedený na zálohovej faktúre do 10 pracovných dní odo dňa doručenia zálohovej faktúry. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že ak na zálohovej faktúre Predávajúceho bude uvedený iný bankový účet ako je bankový účet Predávajúceho uvedený na prvej strane tejto kúpnej zmluvy, platí a za účelom úhrady kúpnej ceny podľa tejto kúpnej zmluvy je pre Kupujúceho záväzný bankový účet uvedený na zálohovej faktúre.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností nebude podaný skôr, ako bude pripísaná kúpna cena v celosti na účet Predávajúceho.

IV.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci kupuje predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva.
2. Úhradu správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu Kupujúci.
3. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si súčinnosť za účelom odstránenia nedostatkov v tejto kúpnej zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z obhliadky na mieste samom, zvlášť si je vedomý toho, že na predmete kúpy sa nachádzajú zvyšky murovanej stavby (ruiny) o rozmeroch cca 2,7m x 2,7m, ďalej Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z listu vlastníctva a predmet kúpy kupuje vo faktickom stave ako stojí a leží a v právnom stave, v akom je vedený na liste vlastníctva katastra nehnuteľností.
5. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu záložné práva, vecné bremená, predkupné práva a podľa jeho vedomostí ani nájomné práva, užívacie práva, reštitučné nároky a ani akékoľvek iné práva, ktoré by bránili prevodu Predmetu kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy alebo riadnemu užívaniu Predmetu kúpy Kupujúcim s výnimkou tých práv, ktoré sú uvedené na príslušnom liste vlastníctva.
6. Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, právny následkom ktorého by bol vo vzťahu k Predmetu kúpy vznik záložného práva, vecného bremena, či vznik akýchkoľvek záväzkových povinností.
7. Kupujúci vyhlasuje, že voči nemu nie je vedené exekučné konanie, konanie o výkon rozhodnutia alebo dobrovoľná dražba na základe návrhu tretej osoby, ktoré by mohli ovplyvniť schopnosť Kupujúceho riadne si plniť záväzky z tejto kúpnej zmluvy vyplývajúce.
8. Pre doručovanie písomností podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť je splnená, keď ju adresát prevezme, resp. v prípade odmietnutia prevzatia sa zásielka považuje za doručенú dňom, ktorý doručujúci subjekt označil za deň odmietnutia prevzatia. V prípade, ak sa písomnosť vrátila odosielateľovi s poznámkou „adresát neznámy“ príp. inou poznámkou obdobného významu, považuje sa zásielka za doručенú dňom, kedy doručujúci subjekt vyznačil túto skutočnosť na zásielke. V prípade, ak bola doporučené zaslaná zásielka uložená na pošte resp. u iného obdobného doručujúceho subjektu, považuje sa táto za doručенú piatym pracovným

dňom odo dňa jej uloženia na pošte resp. u iného obdobného doručujúceho subjektu. Písomnosti sa doručujú na adresy sídla zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán.

9. a) Predávajúci Slovak Telekom, a.s. (ďalej len „ST“) vytvoril základné princípy a hodnoty, ktoré vyjadrujú vôľu zdieľať záväzky v oblasti etiky, spoločenskej zodpovednosti a životného prostredia. Tieto princípy sú zhrnuté v dokumente „Etický kódex“ dostupnom aj na web stránke www.telekom.sk.
- b) Kupujúci sa zaväzuje predchádzať akejkoľvek aktívnej alebo pasívnej korupcii. Aktívna korupcia znamená ponúknutie, sľubenie alebo udelenie akejkoľvek neprimeranej výhody, za účelom ovplyvniť konanie alebo rozhodnutie konkrétnej osoby, spočívajúce v porušení plnenia jeho povinností. Pasívna korupcia znamená požadovanie, súhlas akceptovať alebo prijatie akejkoľvek neprimeranej výhody za účelom ovplyvniť konanie alebo rozhodnutie osoby, spočívajúce v porušení plnenia jeho povinností. Neprimeraná výhoda znamená akýkoľvek konflikt záujmov na ktorý nemá prijímateľ žiadny právny nárok ani oprávnenie a ktorá objektívne zlepšuje jeho finančnú, právnu alebo osobnú situáciu. Výhoda môže byť poskytnutá v rôznych formách ako napríklad pohostenie, úhrada cestovných výdavkov, dovolení, poskytnutie reklamných predmetov, darčiekov, peňažných darov, pozvaní do reštaurácií, zľavy, odmeny a iné privilégiá. Kupujúci berie na vedomie, že ST môže požadovať informácie a dokumenty za účelom verifikovať súlad s proti-korupčnými ustanoveniami, tak ako sú vymenované vyššie.
- c) Kupujúci prehlasuje, že v súvislosti s touto zmluvou neponúkol, nebol požiadaný ani neposkytol žiadnu neprimeranú výhodu Predávajúcemu, jeho zamestnancom či tretím stranám.
- d) Kupujúci sa zaväzuje dodržiavať všetky nevyhnutné bezpečnostné opatrenia, najmä tie ktorých účelom je chrániť majetok a aktíva predávajúceho, zamedzovať ich poškodzovaniu a znehodnocovaniu, zabráňovať prístupu a zneužitiu informácií a aktív predávajúceho alebo ich neoprávnenému využívaniu.

V.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na základe tejto kúpnej zmluvy podá na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, po pripísaní kúpnej ceny na účet Predávajúceho, Kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy, nadobudne Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pričom vecnoprávne účinky z nej nastanú právoplatnosťou povolenia vkladu vlastníckeho práva v plnom rozsahu, v súlade s touto kúpnu zmluvou.
2. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva budú predložené spolu s návrhom na vklad príslušnému okresnému úradu, odbor katastrálny, dva rovnopisy obdrží Predávajúci a jeden Kupujúci.
3. Táto zmluva podlieha zverejneniu Kupujúcim na jeho webovom sídle v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Kupujúci sa zaväzuje zverejniť túto kúpnu zmluvu bezodkladne po jej uzavretí a zaslať písomné potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy spolu s návrhom na vklad príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru a Predávajúcemu.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy. Prílohy zmluvy tvoria:
Príloha č. 1: Uznesenie MZ Mesta Turany č. 156/12.23 zo dňa 14.12.2023
5. Akékoľvek zmeny alebo dodatky tejto kúpnej zmluvy musia byť uskutočnené len písomnou formou, musia byť odsúhlasené a podpísané oboma zmluvnými stranami, pod následkom neplatnosti právneho úkonu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právna spôsobilosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto zmluvnú voľnosť obmedzovali.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne a vážne, bez nátlaku, nie v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali osoby, oprávnené konať za každú zo zmluvných strán.

V Bratislave, dňa 22.03.2024

Predávajúci
Slovak Telekom, a.s.

Ing. Peter Laco
prokurista

.....
Mladen Mitić
prokurista

V Turanoch, dňa 28.12.2024

Kupujúci
Mesto Turany

Ing. Dušan Novysedlák
primátor mesta





MESTO TURANY

Osloboditeľov 83/91, 038 53 TURANY

V Ý P I S

z uznesení Mestského zastupiteľstva Turany, konaného dňa 14.12.2023

Uznesenie č. 156/12.23

I. prerokovalo

návrh na odkúpenie nehnuteľnosti v k.ú. Turany, evidovanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Martin **na liste vlastníctva č. 23 ako pozemok – parcela registra „C“ parcelné číslo 3099/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 76 m², od Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469, za cenu 600,00 Euro s DPH.**

II. schvaľuje

odkúpenie nehnuteľnosti v k.ú. Turany, evidovanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Martin **na liste vlastníctva č. 23 ako pozemok – parcela registra „C“ parcelné číslo 3099/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 76 m², od Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469, za cenu 600,00 Euro s DPH. Kupujúci uhradí poplatky spojené so zápisom do katastra nehnuteľností.**

Ing. **Dášan Novvseďák**
primátor mesta

Hlasovanie z celkového počtu 11 poslancov:

Za – 10

Proti – 0

Zdržal sa – 0

V Turanoch, 21.12.2023

Za správnosť Mgr. Zuzana Hanková Kostelanská