

Protokol
02874/2019-UVOP-U00146/19.00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obcí podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**
Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárne orgány: Ing. Gabriela Bartošová – generálna riaditeľka
Ing. Peter Kubala - námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17335345
DIČ: 2021007021

Preberajúci: **Obec Perín - Chym**
Perín 180, 044 74 Perín-Chym
v zastúpení: MVDr. Ladislav Molnár, PhD. - starosta obce
IČO: 00324612

Podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Obci Perín-Chym vlastníctvo k nasledovným pozemkom :
Podľa GP 36800791-78/219 zo dňa 29.07.2019, overený okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom dňa 08.08.8.2019 pod č. G1-212/2019.

Kat. Územie, obec, okres	Stav podľa KN-E					Stav podľa GP				
	LV číslo	KN-E (PK) parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	vl. podiel	Diel p č.	KN-C parc. č	druh pozemku	výmera m ²	hodnota majetku €
Perín	2658	3878	ostatná plocha	3009	1/1	6	3878	Zastavaná plocha a nádvorie	2067	248,67
Perín- Chym										
Košice- okolie										



katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-E parc. číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	KN-C parc. číslo	druh pozemku	hodnota majetku €
K. ú. Perín	2658	3877	Ostatná plocha	4330	1/1	3877	Zastavaná plocha a nádvorie	520,92
Obec: Perín-Chym								
Okres: Košice - okolie								

Katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-C parc. číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	hodnota majetku €
K. ú. Perín	1481	3855/1	Zastavaná plocha a nádvorie	13526	1/1	1627,24
Obec Perín-Chym		3885	Zastavaná plocha a nádvorie	14059	1/1	1691,36
Okres: Košice - okolie						

Hodnota majetku v € – presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve fondu podľa Interného pokynu generálneho riaditeľa 3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR). Hodnota majetku v € je vyjadrená k uvedenému podielu.

Predmetné nehnuteľnosti E KN p.č.3877 a E KN p.č. 3878 boli do katastra nehnuteľností zapísané do LV č. 2658 v prospech SPF na základe Rozhodnutia Okresného úradu KE-okolie odbor PPLH č. 2003/01442/Pa v zmysle par. 14 Zákona NR SR 180/1995 Z.z., č. Z-1211/03/ Pzkn.vl.č.1,713.

Predmetné nehnuteľnosti C KN p.č.3855/1 a C KN p.č. 3885 boli do katastra nehnuteľností zapísané do LV č. 1481 v prospech SPF na základe „Žiadosti o zápis vlastníctva č. Z-404/00.

Parcely C KN p.č.3855/1 a C KN p.č. 3885 sú komunikácie spájajúce časť Perín s Kechnecom a sú postavené v 19. storočí. Cestná komunikácia na parcelách E KN p.č.3877 a E KN p.č. 3878 je rozpadnutá cestná komunikácia spájajúca časť Obce Perín s Maďarskom



a predstavuje starú historickú komunikáciu už zo 14. storočia, ktorá bola využívaná aj grófom Serényim. Uvedené pozemky SPF sú zastavané komunikáciami, ktoré sú vo vlastníctve obce.

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúca strana.

Na odovzdávané parcely nie sú uzatvorené nájomné zmluvy.

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemkom v katastrálnom území Perín, Obec Perín-Chym, okres Košice - okolie sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Tento protokol sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve dostane odovzdávajúci, dve preberajúci a jedno Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor.

Tento protokol nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť v desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Bratislave, dňa.....

V Períne, dňa.....

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Ing. Peter Kubala
námestník generálnej riaditeľky

Ing. Gabriela Bartošová
generálna riaditeľka

MVDr. Ladislav Molnár, PhD.
starosta obce



