

Zmluva o obsluhu plynovej kotolne

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

Článok I.

Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ:** **Službyt Nitra, s.r.o.**
Sídlo: ul. Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra
Zastúpený Ing. Pavlom Bielikom, konateľom a riaditeľom
IČO: 31 447 929
IČ DPH: SK2020406388
DIČ: 2020406388
Zapísaný: OR-OS Nitra, časť Sro, vložka č. 638/N
- 1.2 Poskytovateľ:** **Ján Bakoš**
Miesto podnikania: Braneckého 5, 949 01 Nitra
IČO: 41435567
IČ DPH: nie je platca DPH
Zapísaný: Okresný úrad Nitra, č. živ. registra 430 – 25579

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je vykonávanie činností spojených s obsluhou a prevádzkou kotolne a nastavovaním ústredného kúrenia a prípravy TÚV a kontrola elektrickej požiarnej signalizácie v budove na ul. Svätourbanská 104 v Nitre.
- 2.2 Poskytovateľ prehlasuje, že má platný doklad na činnosti podľa bodu 2.1 tejto zmluvy).
- 2.3 Poskytovateľ sa zaväzuje:
- obsluhovať a prevádzkovať kotolňu a vykonávať činnosti spojené s nastavovaním ústredného kúrenia a prípravy TÚV, nastavovanie a kontrola vzduchotechniky a klimatizácie,
 - vykonávať činnosti podľa predmetu zmluvy na odbornej úrovni pri dodržaní technológie odporúčanej výrobcami prístrojov a zariadení,
 - pravidelne kontrolovať nastavenia príslušných prístrojov a zariadení,
 - oboznamovať objednávateľa s potrebnými kontrolami prístrojov a zariadení,
 - riadiť sa prevádzkovým poriadkom kotolne,
 - zabezpečovať servis a bežnú údržbu kotolne,
 - dodržiavať povinnosti vyplývajúce z príslušných právnych predpisov a technických noriem,
 - viesť evidenciu technického stavu a kontrol zverených technologických zariadení a ÚK
 - kontrolovať elektrickú požiarňu signalizáciu
 - pravidelne kontrolovať klimatizáciu.
- 2.4 Objednávateľ je povinný poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť vyžiadajú poskytovateľom a zabezpečiť poskytovateľovi prístup do priestorov kotolne.
- 2.5 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na technických zariadeniach a v priestoroch plynovej kotolne, spôsobenú zavineným porušením jeho zmluvných povinností.

Článok III.

Odmena

3.1 Objednávateľ sa zaväzuje poukazovať na účet poskytovateľa mesačne čiastku 95-, Eur, na základe faktúry za príslušný mesiac od poskytovateľa. Splatnosť faktúry bude 30 dní od ich doručenia objednávateľovi.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa 01.04.2024 do 31.03.2026.

4.2 Zmluvný vzťah, založený touto zmluvou, sa okrem uplynutia doby podľa bodu 4.1 môže skončiť:

a/ dohodou účastníkov ku dňu, ktorý si v písomnej dohode určia,

b/ výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, s 1 mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po tom mesiaci, ako bola písomná výpoveď doručená druhej strane. V prípade neprevzatia alebo odmietnutia prevzatia poštovej zásielky sa výpoveď považuje za doručenú v deň nasledujúci po dni podania zásielky na poštovú prepravu.

4.3 Po skončení zmluvného vzťahu je poskytovateľ povinný vrátiť objednávateľovi všetky poskytnuté technické pomôcky a evidenciu zverených strojov a zariadení.

4.4 Vzťahy touto zmluvou osobitne neupravené sa riadia § 536 a následnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

4.5 Akékoľvek zmeny a dodatky ku tejto zmluve sú možné iba v písomnej forme a podliehajú podpisu oboch účastníkov.

4.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán. Zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení objednávateľ zverejní v centrálnom registri zmlúv. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4.7 Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

4.8 Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých 2 obdrží objednávateľ a 1 poskytovateľ.

V Nitre dňa: 15.03.2024

Za objednávateľa:

Za poskytovateľa:

Ing. Pavol Bielik, konateľ – riaditeľ

Ján Bakoš

Služby Nitra, s.r.o.