

Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena
uzatvorenej dňa 09.02.2024 podľa ustanovenia §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník

Povinní z vecného bremena:

Povinný č. 1 : Obec Banka
Sídlo: Topoľčianska cesta 4069/50, 921 01 Banka, Slovenská republika
IČO: 35 594 233
DIČ: 2020538663
Zastúpená: Mgr. Tatiana Julinyová, starostka obce
ďalej len: „Povinný č. 1 z vecného bremena“

Povinný č. 2 : Eva Bábska, rod. Bašnáková
Trvale bytom: :á republika,

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
ďalej len:

Povinný č. 3

Sídlo: Hotel LUX, Červená Veža 5 – Bánka, 921 01 Banka,
IČO: 34 151 729
DIČ: 2020168612
Zapísaná: v OR okr. súdu Trnava, Odd. Sro, vl.č.: 2459/T
Zastúpená: Eva Bábska, konateľ spoločnosti
ďalej len: „Povinný č. 3 z vecného bremena“

Povinný č. 1 z vecného bremena, Povinný č. 2 z vecného bremena a Povinný č. 3
z vecného bremena ďalej len „Povinní z vecného bremena“

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: CARCEL s.r.o.
Sídlo: Hotel LUX, Červená Veža 5 – Bánka, 921 01 Banka,
IČO: 34 151 729
DIČ: 2020168612
Zapísaná: v OR okr. súdu Trnava, Odd. Sro, vl.č.: 2459/T
Zastúpená: Eva Bábska, konateľ spoločnosti
ďalej len: „Oprávnený z vecného bremena“

Povinní z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena (ďalej aj ako Zmluvné strany)
uzatvárajú tento dodatok k zmluve o zriadení vecného bremena.

Článok I.
Predmet dodatku

1. Článok I. zmluvy s názvom „Úvodné ustanovenia“ sa týmto dodatkom dopĺňa a po doplnení má nasledujúce znenie.

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Povinný č. 1 z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele o veľkosti 1/1 k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Banka, obec Banka, okres Piešťany, zapísaných v katastri nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Piešťanoch nasledovne:
 - a) na LV č. 1300 ako:
 - C – KN parc. č. 1301/6 ostatná plocha o výmere 559 m²,
 - E – KN parc. č. 1340/1 ostatná plocha o výmere 738 m²,
 - b) na LV č. 2279 ako:
 - E – KN parc. č. 1339/1 lesný pozemok o výmere 19176 m²,
 - E – KN parc. č. 1341/173 ostatná plocha o výmere 118 m².
2. Povinný č. 2 z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele o veľkosti 1/1 k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Banka, obec Banka, okres Piešťany, zapísaných v katastri nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Piešťanoch na LV č. 1654 ako:
 - C – KN parc. č. 1291/1 ostatná plocha o výmere 3109 m²
 - C – KN parc. č. 1291/5 ostatná plocha o výmere 277 m².
3. Povinný č. 3 z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele o veľkosti 1/1 k celku nehnuteľností nachádzajúcej sa v k. ú. Banka, obec Banka, okres Piešťany, zapísanej v katastri nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Piešťanoch na LV č. 1287 ako:
 - C-KN parc. č. 1291/6 ostatná plocha o výmere 1136m²
4. Vyššie označené nehnuteľnosti vo vlastníctve Povinného č. 1 z vecného bremena a Povinného č. 2 z vecného bremena ďalej aj ako „Zaťažené nehnuteľnosti“.
5. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele o veľkosti 1/1 k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Banka, obec Banka, okres Piešťany, zapísaných v katastri nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Piešťanoch na LV č. 1287 ako C - KN parc. č. 1291/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 556 m² a na nej stojaca budova zotavovne súp.č. 4090.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Povinní z vecného bremena ako výluční vlastníci v podiele o veľkosti 1/1 Zťažených nehnuteľností týmto zriaďujú vecné bremeno k Zťaženým nehnuteľnostiam v prospech Oprávneného z vecného bremena.
 2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinných z vecného bremena ako vlastníkov Zťažených nehnuteľností strpieť na nich v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 4 tejto zmluvy (budova zotavovne súp.č. 4090) právo umiestnenia inžinierskych sietí:
 - a) plynovodu a odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti na pozemkoch C-KN parc. č. 1291/1, C-KN parc. č. 1291/6 a E-KN parc.č. 1339/1
 - b) vodovodu na pozemkoch C-KN parc.č. 1291/1, C-KN parc.č. 1291/5, C-KN parc. č. 1291/6, C – KN parc. č. 1301/6, E-KN parc. č. 1341/173, E-KN parc. č. 1340/1, E-KN parc. č. 1339/1 v rozsahu geometrického plánu vyhotoveného geodetickou kanceláriou Ing. Horňák – Ing. Jančíček, Vajanského 1976/14 Piešťany č. 194/2020 zo dňa 11.01.2021 úradne overeného dňa 18.01.2021 pod č. G1-18/2021, ktorý geometrický plán tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.
 3. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ako je špecifikované v bode 2 tohto článku tejto zmluvy. Povinní z vecného bremena ako vlastníci Zťažených nehnuteľností sa zaväzujú výkon tohto práva strpieť a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo Oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
 4. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom Zťažených nehnuteľností a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa na základe dohovoru Zmluvných strán zriaďuje „in rem“, teda má právne dôsledky nielen pre toho, kto bol vlastníkom Zťažených nehnuteľností v čase zriadenia vecného bremena, ale tiež pre ich každého ďalšieho vlastníka; ani zmena osoby vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 4 tejto zmluvy (budova zotavovne súp.č. 4090), v prospech ktorej bolo vecné bremeno zriadené, nemení nič na obsahu zriadeného vecného bremena.
 5. Povinnosť rešpektovať vecné bremeno zriadené touto zmluvou majú aj všetci prípadní právni nástupcovia Povinných z vecného bremena bez ohľadu na právny titul ktorým nadobudnú Zťažené nehnuteľnosti. Povinní z vecného bremena sú povinní v prípade prevodu vlastníckeho práva k Zťaženým nehnuteľnostiam na túto skutočnosť ich nadobúdateľa výslovne upozorniť.
 6. Vecné bremeno sa touto zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena za účelom prevádzky nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 4 tejto zmluvy (budova zotavovne súp.č. 4090).
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 09.02.2024 zostávajú týmto dodatkom nedotknuté.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, každé s platnosťou originálu, pričom každý z účastníkov dostane po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia dodatku budú použité v rámci správneho konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Tento dodatok nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami, pričom vecno-právne účinky nadobudne dňom povolenia vkladu vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu v Piešťanoch.
3. Tento dodatok je v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a vo vzťahu k Povinnému č. 1 z vecného bremena nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvárajú ako prejav slobodnej a vážnej vôle, nekonajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Banke, dňa 2024

Za Povinného č. 1 z vecného bremena:

[Redacted signature area]

Obec Banka
Mgr. Tatiana Julinyová, starostka obce

CARCEL s.r.o.

[Redacted signature area]

CARCEL s.r.o.
Eva Bábska, konateľ spoločnosti

Povinný č. 2 z vecného bremena:

[Redacted signature area]

Eva BAUSKA

CARCEL s.r.o.
Za Povinného č. 2 z vecného bremena:
Červená Veža 5, Banka
921 01, Piešťany

[Redacted signature area]

Eva Bábska, konateľ spoločnosti