

**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
v prospech tretej osoby
č. ZOBZ VB/1/2024**

uzatvorená podľa ust. § 50a v spojení s § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:	Obec Veľký Slavkov
Sídlo:	Kpt. Morávku 117, 059 91 Veľký Slavkov
Zastúpený:	Ing. Ladislav Josko – starosta obce
IČO:	00326674
DIČ:	2020675008
Bankové spojenie:	VÚB Banka
Číslo účtu:	IBAN – SK39 0200 0000 0000 2582 6562

/ďalej aj len ako „budúci povinný z vecného bremena“/

Investor stavby:	Anton Lichvár
Dátum narodenia:	██████████
Rodné číslo:	██████████
Bydlisko:	██

/ďalej aj len ako „investor stavby“/

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:	Východoslovenská distribučná, a. s.
Sídlo:	Mlynská 31, 042 91 Košice
Zastúpený:	JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment
	Ing. Iveta Pendráková, špecialista – vlastnícke vzťahy
IČO:	36599361
DIČ:	2022082997
Bankové spojenie:	Citybank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu:	IBAN – SK83 8130 0000 0020 0848 0001

/ďalej aj len ako „budúci oprávnený z vecného bremena“/

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

Článok I.

1. Obec Veľký Slavkov je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Veľký Slavkov, obec Veľký Slavkov, a to pozemkov parcela registra KN-E č. 546/103, druh pozemku orná pôda o výmere 273 m², KN-E č. 547/101, druh pozemku orná pôda o výmere 1056 m², KN-E č. 6215/102, druh pozemku orná pôda o výmere 76 m² a KN-E č. 7057/201, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1002 m², zapísaných v katastrí nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
2. Budúci povinný z vecného bremena a investor stavby sa dohodli, že uzavru do doby uvedenej v Článku III. bode 2. tejto zmluvy „Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby“, ktorá bude spočívať v tom, že budúci povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku zriadi vecné bremeno „in rem“ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena (v prospech tretej osoby)

spočívajúce v práve zriadenia, umiestnenia a uloženia inžinierskej siete, a to uloženia podzemného elektrického vedenia a v práve umiestnenia elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva pre účely novostavby piatich rodinných domov umiestnených na pozemkoch parc. reg. KN-E č. 551/103, KN-E č. 552/103, KN-E č. 553/103 a KN-E č. 554/103 v katastrálnom území Veľký Slavkov, obec Veľký Slavkov v rozsahu podľa geometrického plánu a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé pozemky v katastrálnom území Veľký Slavkov, obec Veľký Slavkov, a to pozemkov parcela registra KN-E č. 546/103, druh pozemku orná pôda o výmere 273 m², KN-E č. 547/101, druh pozemku orná pôda o výmere 1056 m², KN-E č. 6215/102, druh pozemku orná pôda o výmere 76 m² a KN-E č. 7057/201, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1002 m² v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361.

Článok II.

1. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným pre tento účel podľa právnych predpisov platných v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorý je povinný zabezpečiť na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena.
2. Jednorazovú náhradu sa zaväzuje uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena investor stavby najneskôr do 30-tich dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena, pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok III.

1. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď jedna strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa Článku I. tejto zmluvy, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne do 60-tich dní odo dňa doručenia geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby a znaleckého posudku budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do podania návrhu na začatie kolaudačného konania.
3. V prípade nedodržania povinnosti investora stavby doložiť úradne overený geometrický plán na porealizačné zameranie stavby a znalecký posudok alebo v prípade nedodržania lehoty na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, uvedenej v bode 2. tohto článku má Obec Veľký Slavkov ako budúci povinný z vecného bremena nárok na zmluvnú pokutu vo výške 300,00 € (slovom tristo eur).
4. Investor stavby sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z vyčíslených nákladov budúcim povinným z vecného bremena na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, minimálne však vo výške 300,00 €, a to v prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena po vykonaní zásahu do dotknutých nehnuteľností realizáciou inžinierskych sietí neuvedie tieto ani po predchádzajúcej písomnej výzve oprávneného do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Investor stavby je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení.

Článok IV.

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode zmluvných strán.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Veľký Slavkov č. 6/2024 zo dňa 21. februára 2024.
4. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, pričom budúci povinný z vecného bremena obdrží dva rovnopisy, budúci oprávnený z vecného bremena obdrží dva rovnopisy a investor stavby dva rovnopisy.
6. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkom Slavkove, 23.02.2024

V Košiciach, 28-02-2024

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Ladislav Josko
starosta obce



.....
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru Vlastnícky
a komunikačný manažment

Východoslovenská
distribučná, a.s.

.....
Ing. Iveta Pendráková
špecialista – vlastnícke vzťahy

V Poprade, 23.2.2024
Investor stavby:

.....
Anton Lichvár