



Termoklima, spol. s r.o.
Košická 3646/68
058 01 Poprad 1

Váš list číslo/zo dňa
/

Naše číslo
10823/2022/ODDCS-2
63005/2022

Vybavuje/linka
David Dobrovič
/048/4325716
david.dobrovic@bbsk.sk

Banská Bystrica
05. 12. 2022

Vec

Teplovodná prípojka z CV do PK-PTŠ A centrálna OST v objekte PK-PTŠ, Rimavská Sobota

Úradu Banskobystrického samosprávneho kraja BBSK bola doručená Vaša žiadosť o vyjadrenie sa k PD stavby :

„ Teplovodná prípojka z CV do PK-PTŠ a centrálna OST v objekte PK-PTŠ, Rimavská Sobota “

pre účely vydania územného rozhodnutia.

Predložená projektová dokumentácia rieši vybudovanie novej prípojky pre odovzdávaciu stanicu (OST) v objekte PK-PTŠ.

Potrubný rozvod bude zhotovený z pred izolovaných potrubí s 1 x zosilnenou izoláciou. Navrhované potrubia vykurovacieho rozvodu budú v zemnom vyhotovení vedené vedľa seba tak, aby bol súbeh a križovanie s podzemným vedením inžinierskych sietí dodržaný s minimálnou vzdialenosťou v zmysle STN.

Časť stavby teplovodnej prípojky bude v dotyku s cestou II/531 v sídelnom útvare a v zastavanom území mesta Rimavská Sobota, ktorá je situovaná na pozemku, parcela č.: C-KN 4025/5 k.ú. Rimavská Sobota vo vlastníctve BBSK.

Križovanie telesa cesty II/531 je navrhnuté ako bezrozkopávkové – riadeným pretláčaním pod telesom cesty.

Z hľadiska záujmov chránených Banskobystrickým samosprávnym krajom ako vlastníkom ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov so stavbou „Teplovodná prípojka z CV do PK-PTŠ a centrálna OST v objekte PK-PTŠ, Rimavská Sobota“ **súhlasíme** pri dodržaní nasledovných podmienok:

O vyjadrenie k realizácii stavby „Teplovodná prípojka z CV do PK-PTŠ a centrála OST v objekte PK-PTŠ, Rimavská Sobota“ požiadajte správcu cesty, Banskobystrickú regionálnu správu ciest, a.s., ktorá stanoví podmienky realizácie teplovodnej prípojky, z hľadiska ochrany a údržby cesty II/531. Podmienky stanovené správcou cesty požadujeme rešpektovať a dodržať v celom rozsahu.

Trasa teplovodnej prípojky bude vedená na zastavanom pozemku pod cestou II/531, parcela č.: C-KN 4025/5 k.ú. Rimavská Sobota, LV 998. Z tohto dôvodu je vlastník stavby povinný záber uvedeného pozemku majetkovoprávne vysporiadať s BBSK, vlastníkom pozemku na základe po realizačného geometrického zamerania vyhotoveného pre účely zriadenia vecného bremena najneskôr ku dňu kolaudácie stavby.

BBSK ako vlastník predmetnej cesty a pozemku pod cestou požaduje, aby v štádiu stavebného konania stavebník požiadal BBSK o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Počas realizácie stavebných prác žiadame rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

Technickým spracovaním a umiestnením stavby sa nesmie ohroziť cesta II/531 vo vlastníctve BBSK, nesmie byť obmedzená a sťažená údržba cesty, ako aj ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.

V prípade, že sa v súvislosti s realizáciou a s užívaním stavby uvedené skutočnosti preukážu, ich odstránenie zabezpečí vlastník stavby na vlastné náklady.

Križovanie cesty II/531 požadujeme realizovať v zmysle predloženej PD v hĺbke min 1,2 pod niveletou vozovky tak, aby uložené vedenie nebránilo novej rekonštrukcii cesty a jej podlažia.

Montážne jamy pre riadené pretláčanie požadujeme zhotoviť v miestach zeleného pásu(resp. chodníka) ktorý je vedený v súbehu s cestou II/531 tak, aby pri ich realizácii nedošlo k podkopaniu konštrukčných vrstiev vozovky a k poklesu a poškodeniu telesa vozovky.

V prípade vzniknutých škôd na vozovke v súvislosti so zriadením pretláčania, žiadame tieto bezodkladne odstrániť po dobu 60 mesiacov od realizácie pretláčania.

Stavebné práce v dotyku s cestou – riadené pretláčanie pod cestou II/531 je možné realizovať len na základe povolenia na zvláštne užívanie cesty od príslušného cestného správneho orgánu.

Príslušným cestným správnym orgánom pre cestu II/531 je Okresný úrad v Rimavskej Sobote, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Realizáciou stavby nesmie byť obmedzený výkon vlastníckych práv vlastníka cesty, nesmú byť dotknuté záujmy majetkovej správy cesty, najmä nesmie byť obmedzená údržba cesty.

Počas realizácie stavebných prác žiadame prijať také opatrenia, aby sa neohrozila cesta II/531 a bezpečnosť cestnej premávky, najmä narušením odtokových pomerov z telesa cesty a jeho okolí, vchádzaním na vozovku so znečistenými vozidlami.

Za ukončenie prác v dotyku s cestami je pre BBSK ako vlastníka ciest považované odovzdanie dotknutého úseku cesty zodpovednému pracovníkovi BBRSC a.s., na základe zápisničného preberacieho protokolu.

BBSK ako vlastník dotknutej cesty II/531 si s ohľadom na jej ochranu vyhradzuje právom stanovené podmienky doplniť alebo ich zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem.

BBSK ako vlastník cesty II/531 a pozemku pod cestou požaduje, aby podmienky ktoré stanoví BBSK a BBRSC a.s. boli uvedené v podmienkach rozhodnutia o umiestnení stavby alebo v podmienkach stavebného povolenia.

S pozdravom




Ing. Jozef Lakota
vedúci oddelenia cestnej správy