



ESTING, s.r.o.
Námestie SNP 64/2
960 01 Zvolen

Váš list číslo/zo dňa
/ 13. 12. 2023

Naše číslo
08137/2024/ODDCS-2
01110/2024

Vybavuje/linka
Ing. Elena Bradová
/048/4325520

Banská Bystrica
08. 01. 2024

Vec

Všeobecná agenda - odpoveď

Úradu BBSK ste predložili žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii stavby

„Retail park Rimavská Sobota,,

pre účely vydania územného rozhodnutia stavby.

Zámerom investora je vybudovať v Rimavskej Sobote a jej spádovej oblasti objekt s mestskou vybavenosťou, obchodu a služieb s príslušnými parkovacími plochami. Polyfunkčný komplex „RETAIL PARK RIMAVSKÁ SOBOTA“ pozostáva z troch samostatných objektov. V objektoch „A“ a „B“ bude predbežne 11 samostatných blokov s priamymi vstupmi z južnej a východnej fasády, takže jednotlivé nájomné priestory môžu fungovať prevádzkovo samostatne – nezávisle na sebe. Objekt „C“ tvorí samostatný typový objekt reštauračnej siete McDonald's. V areáli je umiestnených celkovo 206 parkovacích miest pre osobné vozidlá a 1 parkovacie miesto pre autobus.

Záujmov BBSK sa dotýka napojenie areálu Retail boxu z cesty II/531 (Cukrovarská ulica) formou novonavrhnutej okružnej križovatky v mieste existujúceho vjazdu do areálu SAD, ktorý rieši časť stavby **A/ Rekonštrukcia križovatky na ceste II/531 a verejné inžinierske siete**. Navrhnutá okružná križovatka je od križovatky ciest I/16 a II/531 navrhnutá vo vzdialenosti 220 m. V rámci tejto časti stavby sa cesty II/531 dotýkajú tieto stavebné objekty:

SO – 01 Úprava štátnej cesty II/531

Návrh rieši úpravu existujúceho stavu na okružnú križovatku s priemerom 39 m, so šírkou jazdného pruhu v križovatke 7,50 m. V križovatke je navrhnutý jednostranný sklon 2,0 % smerom k vonkajšiemu obrubníku. Polomery pripojenia vjazdových aj výjazdových vetiev sú navrhnuté 15,0 resp. 20,0 m. Šírka vjazdov a výjazdov je navrhnutá na vetve 4,0 m, 4,5 m resp. 5,0 m podľa významu komunikácie. Vjazdové a výjazdové vetvy budú oddelené ostrovčekmi pre umožnenie čakania chodcov na vetvách križovatky. Okolo jazdného pruhu je navrhnutý stredový ostrovček šírky 2,0 m, ktorý je navrhnutý s vyvýšením obrubníka o 3 cm, z dôvodu umožnenia prejazdu nadrozmerých nákladov.

Dopravné značenie bude riešené v zmysle Zásad pre používanie dopravného značenia na pozemných komunikáciách. Použité dopravné značky musia spĺňať ustanovenia zákona NR SR č.8/2009 Z.z. o cestnej premávke. použitie zvislých a vodorovných značiek musí byť v súlade s technickými podmienkami TP 4/2005, ktoré vydalo Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR.

SO – 02 Odvodnenie upravovanej križovatky

Za účelom odvodnenia novo navrhovanej okružnej križovatky je potrebné vybudovať novú dažďovú odvodňovaciu kanalizáciu - riešené nové kanalizačné stoky „C“ a „CA“, ktoré budú odvedené do navrhovanej dažďovej kanalizácie riešenej v rámci celého areálu obchodného centra (SO - 15 Kanalizačné prípojky a areálová kanalizácia časti stavby B/ Retail box Rimavská Sobota).

SO – 03 Úprava verejného osvetlenia

Verejné osvetlenie kruhovej križovatky a autobusovej zastávky je navrhnuté v zmysle STN EN 12464-2. Svietidlá verejného osvetlenia budú napájané z existujúceho rozvodu VO popri ceste.

SO – 06 Predĺženie verejného vodovodu

Návrh vybudovať nový verejný vodovod – rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete, ktorý bude napojený na existujúci verejný vodovod v blízkej ulici Sobôtka. Trasa navrhovaného predĺženia verejného vodovodu – radu „1“ bude vedená popod cestu II/531 – Cukrovarská ulica smerom k riešenému územiu „Retail Parku“ Rimavská Sobota. Križovanie cesty II/531 – Cukrovarskej ulice bude riešené pretláčaním ocelevej chráničky Dxt 196 x 8 mm v minimálnej dĺžke 14,5 m.

Z hľadiska záujmov chránených Banskobystrickým samosprávnym krajom ako vlastníkom ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov s umiestnením stavby „Retail park Rimavská Sobota, súhlasíme pri dodržaní nasledovných podmienok:

Cesta II/531 v mieste stavby je umiestnená na **pozemku parc. č. C-KN 4133/3 a C-KN 4133/22 k.ú. Rimavská Sobota vedená na liste vlastníctva č. 998 v prospech BBSK – vlastníka cesty**. Z tohto dôvodu je vlastníkom stavby povinný záber časti pozemku na ktorom sú umiestnené inžinierske siete majetkovoprávne vysporiadať s BBSK **uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** najneskôr do vydania rozhodnutia o umiestnení stavby.

Banskobystrický samosprávny kraj v zmysle Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR prijatej vládou 7. 5. 2013 uznesením č. 223 pristúpil k implementácii princípov udržateľnej mobility na svojom území. V blízkosti riešeného územia budúceho Retail parku sa nachádza vedenie Rimavskej vetvy ako súčasť Kostrovej siete cyklistických ciest BBSK prijatej uznesením zastupiteľstva BBSK č. 631/2021 z dňa 23.9.2021. Banskobystrický samosprávny kraj má zámer na predmetnej ceste II/531 v úseku Cukrovarskej ulice a následne Malohontskej ulice vytvoriť vedenie cyklistov formou zmeny organizácie dopravy. Z uvedených dôvodov žiadame o prepojenie riešenej lokality Retail parku formou cyklistickej komunikácie na plánované vedenie Rimavskej vetvy, ktorá je situovaná v danej lokalite na ľavobrežnej strane rieky Rimava. Žiadame taktiež o zapracovanie vedenia cyklistov do projektovej dokumentácie na riešenom úseku pozdĺž cesty II/531 vrátane vedenia cyklistov cez okružnú križovatku. Taktiež žiadame o umiestnenie cyklistických stojanov a nabíjacej stanice v rámci areálu Retail parku.

Požiadavku BBSK vyplývajúcu z vyššie cit. stratégie žiadame zapracovať v ďalšom stupni PD pre stavebné povolenie a predložiť BBSK a správcovi cesty BBRSC a.s. na vyjadrenie. Návrh riešenia tejto požiadavky je potrebné prerokovať s oddelením cyklodopravy Úradu BBSK.

Vykonanými úpravami na ceste II/531 dôjde k zhodnoteniu majetku vo vlastníctve BBSK. Zhodnotenie cesty II/531 bude po ukončení realizácie podľa § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení noviel ako vyvolaná investícia stavby bezodplatne odovzdané BBSK vrátane zastavaného pozemku. Túto skutočnosť je potrebné zohľadniť už pri spracovaní projektovej dokumentácie v stupni DSP, ktorá bude vypracovaná v súlade s platnými STN 73 6102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách a STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií, ktorá bude spracovaná autorizovaným stavebným inžinierom pre dopravné stavby – pozemné komunikácie. Za tým účelom požadujeme **uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o odovzdaní vyvolanej investície stavby**, ktorou bude novovybudovaná okružná križovatka na ceste II/531. Pri vymedzení hraníc majetkovej správy postupovať podľa Prílohy č. 2 Technických podmienok TP 15/2013 Usporiadanie cestnej siete.

V celom rozsahu rešpektovať a dodržať požiadavky a technické podmienky, ktoré k predmetnej PD stavby určil správca cesty BBRSC a.s. v písomnom vyjadrení č. BBRSC/02286/2023-2 zo dňa 18.12.2023.

Podmienky stanovené vlastníkom cesty II/531 a pozemku pod cestou (BBSK) žiadame zapracovať do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby.

BBSK si ďalej s ohľadom na ochranu cesty II/531 a pozemkov parc. č. C-KN 4133/3 a C-KN 4133/22 k.ú. Rimavská Sobota vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek dopĺňať alebo ich zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem.

S pozdravom



Ing. Jozef Lakota
vedúci oddelenia cestnej správy

ÚRAD
KRAJSKÝ STŘEDNÍ
KRAJSKÝ ÚŘAD
27