

ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ Z PODNÁJOMNEJ ZMLUVY

uzatvorená v nižšie uvedený deň medzi nasledovnými zmluvnými stranami :

Postupca :

Hotel Jeleň s.r.o.

Nám. sv. Michala 1, 920 01 Hlohovec

IČO: 45 480 338

DIČ: 2023010198

IČ DPH: SK2023010198

Menom ktorej koná: Vladimír Krajčovič

Zápis v OR: Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 25366/T

(v ďalšom texte označený len ako „**Postupca**“) na jednej strane

a

Postupník:

Pánska záhrada, s.r.o.

Bernoláková 732/60, 920 01 Hlohovec

IČO: 56 102 887

DIČ: 2122214039

Menom ktorej koná: Vladimír Krajčovič

Zápis v OR: Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 56342/T (v

ďalšom texte označený len ako „**Postupník**“) na strane druhej

za nasledovných podmienok :

Článok I Úvodné ustanovenie

1. Dňa 31.05.2023 uzatvoril Postupca ako podnájomca s nájomcom: Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o., so sídlom : Za poštou 7, 920 01 Hlohovec, IČO: 36 235 130 (ďalej aj ako „**Nájomca**“), Zmluvu o podnájme nebytového priestoru Zámok-006-2023, na Zámok č. 2/A, 920 01 Hlohovec (ďalej aj ako „**Zmluva**“), predmetom ktorej je užívanie nebytového priestoru bližšie špecifikovaného v predmetnej Zmluve a za podmienok dohodnutých v predmetnej Zmluve.

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je postúpenie všetkých práv a povinností Postupcu ako podnájomcu na Postupníka, ktoré vyplývajú Postupcovi z predmetnej zmluvy.
2. Účelom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri postúpení vyššie uvedených práv a povinností Postupcu na Postupníka

Článok III

Postúpenie práv a povinností

1. So súhlasom Nájomcu, ktorý je obsiahnutý v závere tejto zmluvy, postupuje Postupca touto zmluvou na Postupníka všetky svoje práva a povinnosti, ktoré mu vyplývajú ako podnájomcovi z predmetnej Zmluvy. Postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy je bezodplatné a účinné k **01.04.2024**.
2. Postupník vyhlasuje, že prijíma práva a povinnosti Postupcu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy a vstupuje do postavenia podnájomcu podľa Zmluvy a stáva sa teda novým podnájomcom zo Zmluvy namiesto Postupcu.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Postupcom a Postupníkom.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch originálnych vyhotoveniach. Každá zmluvná strana dostane jedno jej vyhotovenie a jedno vyhotovenie si ponechá nájomca.
3. Vedľajšie dohovory k tejto zmluve neexistujú. Zmeniť a doplniť túto zmluvu možno len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
4. Účastníci si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu a prejavu vôle ňou viazané ju podpísali.

V Hlohovci, dňa 20.03.2024

Za:
Postupcu
Hotel Jeleň s.r.o.

Za:
Postupníka
Pánska záhrada, s.r.o.

Súhlas nájomcu s postúpením práv a povinností podľa tejto zmluvy:

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o., so sídlom : Za poštou 7, 920 01 Hlohovec, IČO36235130, v zastúpení: Ing. Peter Ulík, konateľ, týmto potvrdzuje, že súhlasí s postúpením práv a povinností Postupcu ako podnájomcu z predmetnej Zmluvy na Postupníka, ktorým je Pánska záhrada s.r.o., Bernoláková 732/60, 920 01 Hlohovec, IČO 56 102 887.

V Hlohovci, dňa: 28.03.2024