

D o d a t o k č. 2

k Podájomnej zmluve zo dňa 31.05.2023

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o. so sídlom Za poštou ul. č. 7, 920 01 Hlohovec, IČO 36 235 130, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 11814/T, konateľ Ing. Petr Ulík, IČ DPH: SK 2020173045, bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu IBAN: SK47 5600 0000 0010 1691 3001 na strane jednej (ďalej len „**Nájomca**“)

a

Pánska záhrada, s.r.o., so sídlom: Bernolákova 732/60, 92001 Hlohovec, IČO: 56 102 887, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 56342/T, konateľ: Vladimír Krajčovič, DIČ: 2122214039, bankové spojenie: SLSP, a.s., číslo účtu IBAN: SK64 0900 0000 0052 1502 5080, korešpondenčná adresa: Bernolákova 732/60, 92001 Hlohovec, E-mail: vladimirkrajcovic81@gmail.com, na strane druhej (ďalej len „**Podnájomca**“), uzatvárajú tento dodatok:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia a predmet dodatku

1. Na základe Podnájomnej zmluvy číslo Zámok-006-2023, uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa 31.05.2023 a následného dodatku č.1 k podnájomnej zmluve /ďalej tiež zmluvy/, užíva Podnájomca nebytové priestory nachádzajúce sa na ul. Zámok or. č. 2/A, 920 01 Hlohovec, o celkovej výmere **436,00 m²** (budova amfiteátra **357 m²** a verejné WC **79 m²**), za účelom kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, aj ďalších činností s prihliadnutím na povahu a stavebno – technické určenie objektu, zapísané v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 4800, okres Hlohovec, obec Hlohovec, katastrálne územie Hlohovec, ako:

- a) pozemok parc.reg. „C“ č. 5049/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 357 m²,
- b) pozemok parc. reg. C“ č. 5049/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m²,
- c) budova - amfiteáter, stavba so súpisným číslom 2279, postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 5049/2, stavba – verejné WC v prírodnom kine, so súp. č. 2771 postavená na pozemku parc.reg. „C“ č. 5049/4, nachádzajúca sa na ul. Zámok, or. č. 2A, 920 01 Hlohovec.

2. Zmluvné strany sa na základe Zmluvy o postúpení práv a povinností z Podnájomnej zmluvy zo dňa 20.03.2024 dohodli, že dňom **01.04.2024** sa mení záhlavie zmluvy tak, že pôvodné ustanovenie o identifikácii podnájomcu sa vypustí v celom rozsahu a mení sa nasledovne na nový subjekt - postupníka:

Pánska záhrada, s.r.o., so sídlom: Bernolákova 732/60, 92001 Hlohovec, IČO: 56 102 887, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 56342/T, konateľ: Vladimír Krajčovič, DIČ: 2122214039, bankové spojenie: SLSP, a.s., číslo účtu IBAN: SK64 0900 0000 0052 1502 5080, korešpondenčná adresa: Bernolákova 732/60, 92001 Hlohovec, E-mail: vladimirkrajcovic81@gmail.com.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda bola uzavretá slobodne a vážne, zmluvné strany sa s obsahom dohody oboznámili a na znak súhlasu dohodu vlastnoručne podpisujú.
2. Táto dohoda je vyhotovená v piatich origináloch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po tri a dva rovnopisy.
3. Súčasťou tohto dodatku je Zmluva o postúpení práv a povinností z Podnájomnej zmluvy zo dňa 20.03.2024.

V Hlohovci, dňa: 28.03.2024

V Hlohovci, dňa: 28.03.2024

Za nájomcu: _____

Za podnájomcu: _____

Ing. Peter Ulík
Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.

Vladimír Krajčovič konateľ
Pánska záhrada, s.r.o.