

DODATOK č. 1**k ZMLUVE O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA SÚČASNÉ A BUDÚCE
POHĽADÁVKY FONDU PREVÁDZKY, ÚDRŽBY A OPRÁV č. 105/98/2016**

(ďalej aj ako „Záložná zmluva“) uzatvorenej podľa podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „Dodatok č. 1“)

Záložný veriteľ:

názov: **Štátny fond rozvoja bývania**
miesto sídla: Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37
IČO: 31 749 542
zastúpený: In. Juraj Kvetko, generálnym riaditeľom ŠFRB, ktorého zastupuje podľa poverenia Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková, riaditeľka odboru správy a riadenia úverov ŠFRB

(ďalej aj ako „Záložný veriteľ“)

Záložný dlžník:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, adresa: Topoľčianska 3208/ 7 , Bratislava, ktorých vlastnícke právo je zapísané v katastri nehnuteľností, každý jednotlivý vlastník a všetci vlastníci spoločne a nerozdielne, tak ako sú uvedení v aktuálnom liste vlastníctva k bytovému domu

(ďalej spoločne aj ako „Záložca“)

v zastúpení **správcom:**

Obchodné meno: **Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o.**
So sídlom: Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava
IČO : 35895403
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I odd. Sro, vl. č. 32657/B
osoba/osoby oprávnené konať za správcu: Mgr. František Meton, konateľ spoločnosti

(ďalej aj ako „správca“),

ktorý koná v mene a na účet Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na základe spoločného plnomocenstva udeleného správcovi dňa 1.2.2020, pričom Plnomocenstvo na zastupovanie Vlastníkov bytov a nebytových priestorov spolu so Zápisnicou zo schôdzy vlastníkov bytov a nebytových priestorov a Zmluvou o výkone správy boli Záložnému veriteľovi predložené pred podpisom tohto Dodatku č. 1.

(Záložný veriteľ a Záložca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“, jednotlivito „Zmluvná strana“)

Adresa

Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37

Telefón

0850 166 031

IČO

31749542

E-mail

info@sfrb.sk

Web

www.sfrb.sk

Článok I.

1. Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení záložného práva na súčasné a budúce pohľadávky fondu prevádzky, údržby a opráv č. 105/98/2016, ktorý tvorí jej nedeliteľnú súčasť v nasledovnom znení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok III. bod 3.4 Záložnej zmluvy sa mení a bude znieť nasledovne:

„Špecifikácia Fondu prevádzky, údržby a opráv:

Fond prevádzky, údržby a opráv je tvorený na účet v peňažnom ústave: Tatra banka, a.s.

Majiteľ účtu: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu 237 Topolčianska 7, LV 3128, súpisné číslo 3208, Bratislava - Petržalka

Číslo účtu: SK25 1100 0000 0029 4908 0384

Bytový dom na ulici Topolčianska 3208/ 7, Bratislava vedenom na LV č. 3128, katastrálne územie Petržalka, súpisné číslo 3208, na parcele CKN č. 1519, List vlastníctva č. 3128

Článok II.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o zriadení záložného práva na súčasné a budúce pohľadávky fondu prevádzky, údržby a opráv č. **105/98/2016** sa nemenia a ostávajú platné a účinné.
2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane Záložca, jeden rovnopis zostane u Záložného veriteľa a jeden rovnopis bude pripojený k návrhu na registráciu zmeny záložného práva k pohľadávkam v NCRzp.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1. bol podpísaný podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom registrácie zmeny záložného práva k pohľadávkam v NCRzp.

V Bratislave, dňa

V....., dňa

Záložný veriteľ:

Záložca:

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov
bytového domu v zmysle Prílohy č. 1
v zastúpení správcom:**

.....
Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková
riaditeľka odboru správy a riadenia úverov
Štátneho fondu rozvoja bývania

.....
Mgr. František Meton
konateľ spoločnosti
Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o.