

MANDÁTNA ZMLUVA

Číslo zmluvy mandanta: 198/2024/07 ST
Číslo zmluvy mandatára: 2/2024

uzatvorená v zmysle § 566 a nasl. Obchodného zákonníka medzi zmluvnými stranami :

Mandatár : HV Inžiniering, s.r.o. Lipt. Mikuláš
adresa : Garbiarska 905/4, 031 01 Lipt. Mikuláš
v zastúpení:
Oprávnená osoba
- stavebný dozor: Ing. Vladimír Huraj
IČO : 36833452
DIČ: 2022452971
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN :
Kontakt:

ďalej len "mandatár" na jednej strane

a
Mandant: Mesto Liptovský Mikuláš
adresa: Štúrova 1989/41,
031 42 Liptovský Mikuláš
v zastúpení: Ing. Ján Blcháč, PhD. – primátor mesta
Oprávnená osoba
- vo veciach realizačných: Ing. Gabriel Lengyel, vedúci odboru dopravy, ŽP a výstavby
IČO: 00315524
DIČ: 2021031111
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO a.s.
Číslo účtu: 16 0044 3002
IBAN: SK89 5600 0000 0016 0044 3002
Kontakt: tel.: 044/55651 11-12
e-mail: lmikulas@mikulas.sk

ďalej len „mandant“ na druhej strane

túto zmluvu:

Čl. I

Predmet zmluvy

- 1.1. Touto zmluvou sa mandatár zaväzuje, že pre mandanta – verejného obstarávateľa, podľa § 7, ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len Zákon), vykoná na základe odbornej spôsobilosti činnosť stavebného dozoru na uskutočnenie stavebných prác na stavbe „**Stavebné úpravy Ul. Majerská - II. Etapa Liptovský Mikuláš**“ (ďalej len stavba) v zmysle platných predpisov a súvisiacich činností spojených s týmto predmetom za úplatu nižšie uvedenú a mandant sa zaväzuje zaplatiť mu za poskytnutú službu dohodnutú odmenu.
- 1.2. Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 1 Zmluvy nasledovne:

1.2.1. Výkon stavebného dozoru bude v čase odo dňa odovzdania staveniska až do písomného odovzdania a prevzatia diela bez vád a nedorobkov.

Termín dokončenia stavby zhotoviteľom: podľa Zmluvy o dielo č. 595/2023/VYST v znení dodatkov so spoločnosťou Špeciálne cestné práce. SLOVKOREKT spol. s r.o. Liptovský Mikuláš, dátum začatia od písomného odovzdania a prevzatia staveniska po ukončenie diela, max. po dobu 8 mesiacov.

ČI. II

Práva a povinnosti zmluvných strán

2.1. Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie v lehote do dvoch dní po podpise tejto zmluvy a odovzdá mandatárovi :

- právoplatné stavebné povolenie,
- jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie v listinnej podobe
- vyhotovenie projektovej dokumentácie v elektronickej forme,
- kópie vyjadrení organizácií k stavebnému konaniu
- kópiu zmluvy o dielo č. 595/2023/VYST na zhotovenie diela vrátane harmonogramu prác
- rozpočet stavby v elektronickej forme

2.2. Mandatár v rámci svojej činnosti vykoná činnosť stavebného dozoru v rozsahu :

- vykonávať denne osobne stavebný dozor na mieste stavby ~~počas pracovných dní,~~
- kontrolovať a dbať na dodržiavanie podmienok stavebného povolenia stavby, zmluvy o dielo a opatrení štátneho stavebného dohľadu orgánov štátnej správy a koordinátora BOZP po dobu realizácie stavby,
- sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť použitia strojov a či je v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, STN a právnymi predpismi,
- vykonávať kontrolu vecnej a časovej správnosti vedenia stavebného denníka v troch prepisoch,
- spoluzodpovedať za súlad priestorovej polohy s projektovou dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby - stavebných povolení na jednotlivé objekty, ,
- vplývať na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil; ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne túto skutočnosť oznámiť mandantovi
- povinnosť pozastaviť uskutočňovanie ďalších prác v prípade porušenia technologickej disciplíny, bezpečnostných predpisov, schválenej projektovej dokumentácie zo strany zhotoviteľa stavby, alebo v prípade hrozby škody na majetku alebo zdraví osôb nachádzajúcich sa na stavenisku, upozorniť zápisom v stavebnom denníka na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby,
- kontrolovať dodržiavanie časového harmonogramu postupu prác na stavbe, ktorý tvorí súčasť zmluvy o dielo a včas upozorňovať mandanta na prípadné neplnenie stanovených termínov, vrátane prípravy podkladov na uplatnenie finančných sankcií,
- účasť na preberacích konaniach stavby a spísanie zápisníc o odovzdaní a prevzatí príslušnej časti stavby alebo stavby ako celku,
- kontrolovať a odsúhlasovať cenovú správnosť a súlad predložených faktúr zhotoviteľa so skutočne realizovanými prácami a zmluvou o dielo, odovzdať ich mandantovi s odporúčením alebo neodporúčením k ich úhrade,
- vyjadrovať sa k návrhom zmien a dodatkov projektu, a následne ich prerokovať s mandantom pričom je povinný najmä sledovať hospodárnosť výdavkov. Spolupracovať s autorom projektovej dokumentácie.
- bezodkladne informovať mandanta o všetkých závažných okolnostiach,
- nepripustiť, aby tie časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými boli zakryté bez písomného súhlasu stavebného dozoru a vyhotovenia fotodokumentácie,
- kontrolovať, či materiál, výrobky, konštrukcie, stroje a zariadenia na stavenisku sú riadne uskladnené, či sa dodržiava čistota a poriadok na stavenisku a prístupových komunikáciách,
- vyhotovovať fotodokumentáciu zachytávajúcu fyzický pokrok realizácie stavby, ktorá bude zachytávať vecný a časový priebeh prác v súlade s popisom v stavebnom denníku,

- kontrola vhodnosti materiálov pred ich zabudovaním, a účasť na skúškach materiálov, konštrukcii a prác, ktoré je zhotoviteľ stavby povinný vykonať podľa schválenej projektovej dokumentácie, noriem a predpisov, pričom svoje stanovisko k výsledkom uvedie v zápise v stavebnom denníku alebo protokole o vykonaných skúškach,
 - sledovať, či zhotovitelia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcii a prác, kontrolovať ich výsledky a vyžadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly a pod.),
 - sledovať a vyžadovať, aby spolu s dodávkami materiálov, výrobkov, strojov, konštrukcií a zariadení bola dodaná i príslušná dokumentácia, doklady, atesty, certifikáty, protokoly o skúškach a pod.,
 - poskytovať vysvetlenia mandantovi, zhotoviteľovi stavby a štátnym orgánom vykonávajúcim kontrolu a dohľad pri realizácii stavby,
 - umožniť kontrolným orgánom výkon ich činnosti na stavbe,
 - zvolávanie, účasť a vedenie kontrolných dní stavby, predkladanie požiadaviek a podkladov mandantovi na zvolanie kontrolných dní, vykonávať zápisy z kontrolných dní
 - kontrolovať dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a kompletnosti sprievodnej technickej dokumentácie potrebnej ku prevzatiu diela a kolaudačnému konaniu,
 - zvolat' a zúčastniť sa odovzdania a prevzatia stavby, vyhotoviť protokol o odovzdaní a prevzatí stavby
 - sledovať a kontrolovať odstraňovanie vád a nedorobkov zistených pri preberacích konaniach, spísať záznam o odstránení zistených vád a nedorobkov v stanovených termínoch,
 - spolupracovať s projektantom a so zhotoviteľom pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
 - spolupracovať s koordinátorom bezpečnosti pri ochrane zdravia pri práci na stavenisku,
 - spolupracovať s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
 - účasť na kolaudácii stavby
- 2.3 Mandatár je povinný pri realizácii činnosti podľa tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a v záujme mandanta.
- 2.4 Mandatár je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní záležitostí a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov alebo záujmu mandanta.
- 2.5 Mandatár je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých záležitostiach, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s realizáciou predmetných činností. Mandatár použije všetky materiály, ktoré dostane od mandanta v súvislosti s plnením zmluvy výhradne za plnením účelu tejto zmluvy. Po skončení plnenia, resp. čiastkového plnenia zmluvy, odovzdá mandatár mandantovi všetky dokumenty, ktoré od mandanta v súvislosti s plnením tejto zmluvy prevzal.
- 2.6 Mandant je povinný odovzdať včas mandatárovi úplné, pravdivé a prehľadné informácie, ktoré sú nevyhnutné k vecnému plneniu zmluvy, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má zabezpečiť mandatár v rámci plnenia sám.
- 2.7 Mandant je povinný vytvoriť podmienky pre činnosť mandatára a poskytovať mu počas plnenia predmetu zmluvy nevyhnutnú ďalšiu súčinnosť, hlavne odovzdať mandatárovi všetky dokumenty nevyhnutné k realizácii predmetu zmluvy.

Čl. III

Cena, platobné podmienky a sankcie

- 3.1 Za činnosť mandatára podľa tejto zmluvy sa mandant zaväzuje zaplatiť mandatárovi dohodnutú odmenu vo výške 13 020,- EUR (slovom: Trinásťtisíc dvadsať EUR) s DPH za výkon stavebného dozoru (mandatár je platcom DPH). Zmluvné strany sa dohodli, že časť dohodnutej odmeny vo výške 1 440,- EUR (slovom: Jedentisícštyristoštyridsať EUR) s DPH je splatná počas realizácie diela v mesačných splátkach po 1 440,- EUR (slovom: Jedentisícštyristoštyridsať EUR). Časť odmeny vo výške 1 500,- EUR (slovom: Jedentisíc päťsto EUR) s DPH bude vystavená do 14 pracovných dní od odovzdania a prevzatia diela a splatná do 60 dní od dňa jej doručenia mandantovi.
- 3.2 Odplata je splatná na základe faktúr vystavených mandatárom do 60 dní odo dňa jej doručenia mandantovi.
- 3.3 V prípade omeškania mandanta s úhradou odmeny za činnosť mandatára podľa tejto zmluvy má mandatár nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

- 3.4 V prípade nedodržania ktorejkoľvek povinnosti stavebného dozoru dohodnutej zmluvnými stranami v tejto zmluve mandant má právo na zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (vrátane DPH) za každé porušenie povinnosti mandatára aj opakovane..
- 3.5 Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že všetky zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve, t.j. ich právny dôvod aj výška, boli dohodnuté slobodne a vážne, pri dodržaní zásady zmluvnej voľnosti, sú v súlade s dobrými mravmi, so zásadami poctivého obchodného styku a s obchodnými zvyklosťami platnými v obchodnom odvetví podľa predmetu tejto zmluvy. Význam povinností zabezpečovaných zmluvnou pokutou je primeraný a zodpovedá dohodnutej výške zmluvnej pokuty. Zmluvným stranám nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť dojednania o zmluvných pokutách.
- 3.6 Odplata podľa tohto článku zahŕňa všetky náklady a výdavky, ktoré vzniknú mandatárovi pri poskytovaní služieb podľa tejto Zmluvy.

Čl. IV

Zánik zmluvy

- 4.1 Zmluvný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť :
- skončením doby, na ktorú bola zmluva uzavretá a úhradou ceny za predmet zmluvy
 - pisomnou dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou mandanta podľa § 574 Obchodného zákonníka
 - výpoveďou mandatára podľa § 575 Obchodného zákonníka

Čl. V

Ostatné náležitosti zmluvných podmienok

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a iné údaje, s ktorými sa pri plnení záväzkov z tejto zmluvy zoznámili, nesprístupní tretím osobám bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. Tento zákaz neplatí pre údaje, ktoré tvoria súčasť zadávacej dokumentácie.
- 5.3 Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné robiť iba písomnou formou, na základe očíslovaného dodatku k tejto zmluve.
- 5.4 Táto zmluva sa riadi § 566 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v platnom znení.
- 5.5 Táto zmluva je vyhotovená v 4 origináloch. Mandatár dostane 1 originál, mandant 3 originály.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti so splnením predmetu zmluvy, prípadne rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd.
- 5.7 Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, s ich obsahom súhlasia a za týmto účelom výslovne prehlasujú, že je ich prejavom slobodnej a vážnej vôle, na dôkaz čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Liptovskom Mikuláši _____, dňa 28. 03. 2024

V Lipt. Mikuláši dňa 7. 3. 2024

Ing. Ján Bicháč, PhD.
primátor mesta
mandant



Ing. Vladimír Huraj
konateľ HV Inžiniering, s.r.o.
Lipt. Mikuláš
mandatár

145
134712

17