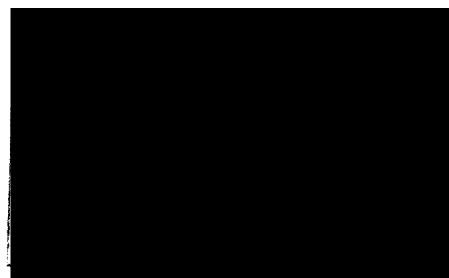


Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**OBZ**“) a zák. č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „**AZ**“) a táto zmluva ďalej len „**Zmluva**“) medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Názov: Športové centrum polície
Sídlo: Romanova 37, 851 02 Bratislava
IČO: 00735353
DIČ: 2021779430
IČ DPH: SK2021779430
Banka: Štátna pokladnica
IBAN: SK09 8180 0000 0070 0016 9334
E-mail: 
Konajúca: Mgr. Juraj Minčík, riaditeľ
(ďalej len „Objednávateľ“)



Zhotoviteľ:

Obchodné meno: MUUR s.r.o.
Sídlo: Vlárská 1746/32, 831 01 Bratislava
IČO: 46 711 678
DIČ: 2023551112
IČ DPH: SK 2023551112
Banka: Tatrabanka, a.s.
IBAN: SK64 1100 0000 0029 2187 9039
E-mail: 
Konajúca: Ing. arch. Vladimír Netík, konateľ
Mgr. art. Marianna Markusková, konateľ
Zapísaná: v obch. registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 82361/B
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“ alebo ktorákoľvek z nich ďalej len „Zmluvná strana“)

PREAMBULA

- Objednávateľ vyhlasuje, že je oprávneným z licencie k dielu – architektonická štúdia k investičnej akcii „*Revitalizácia a dostavba areálu Športového centra polície v mestskej časti Bratislava – Dúbravka*“ (ďalej len „**Architektonická štúdia**“) a to na základe Zmluvy o dielo č. 1 zo dňa 30.10.2019 uzavretej medzi Zmluvnými stranami.
- Objednávateľ má záujem na základe Architektonickej štúdie vypracovať projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie a realizačný projekt stavby (ďalej len „**Projektové dokumentácie**“) a zrealizovať stavbu a to pod autorským dohľadom zabezpečeným Zhotoviteľom.

Článok I

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je v súlade s Architektonickou štúdiou zabezpečenie výkonu autorského dohľadu Zhotoviteľom pre Objednávateľa:
 - a) pri vypracovávaní a príprave Projektových dokumentácií,
 - b) v územnom a stavebnom konaní na základe príslušnej z Projektových dokumentácií,
 - c) nad zhotovením stavby.
2. Zhotoviteľ sa takisto zaväzuje poskytovať Objednávateľovi súčinnosť počas prípravy dokumentácie verejného obstarávania a počas realizácie verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavby.
3. Činnosti Zhotoviteľa uvedené v bode 1. a 2. tohto článku sa označujú spoločne ďalej len ako „Dielo“.
4. Predmetom Diela nie sú:
 - a) projekčné práce na Projektových dokumentáciách, ak sa nedohodnú Zmluvné strany inak,
 - b) inžinierska činnosť,
 - c) technická, projekčná a organizačná koordinácia projektantov jednotlivých profesií,
 - d) návrh interiéru.
5. Zhotoviteľ sa touto Zmluvou zaväzuje na svoje náklady a nebezpečenstvo za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zhotoviť pre Objednávateľa Dielo a Objednávateľ sa zaväzuje za to zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za Dielo.
6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že žiadna informácia obsiahnutá v tejto Zmluve mu nebráni zhotoviť Dielo a že Dielo je oprávnený zhotoviť. Zhotoviteľ vyhlasuje, že:
 - a) Dielo zhotoví prostredníctvom odborne spôsobilých osôb,
 - b) že je oprávnený Dielo zhotoviť.

Článok II

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo riadne, včas, odborným spôsobom, na svoje náklady a nebezpečenstvo, podľa požiadaviek, pokynov a podkladov Objednávateľa dodaných Zhotoviteľovi, ktoré sú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR (ďalej len „VZP“), slovenskými technickými normami a všeobecne záväznými nariadeniami a rozhodnutiami orgánov verejnej správy a orgánov územnej samosprávy platnými pre danú lokalitu a v súlade s Architektonickou štúdiou. Zhotoviteľ Diela môže poveriť jeho zhotovením alebo zhotovením časti Diela inú osobu, pričom zhotovenie celého Diela inou osobou poverenou Zhotoviteľom je možné len s predchádzajúcim súhlasom Objednávateľa. Pri zhotovení Diela inou osobou má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby Dielo zhotovil sám.
2. Objednávateľ sa zaväzuje včas odovzdať Zhotoviteľovi všetky podklady a informovať ho o všetkých skutočnostiach, ktoré majú vplyv na zhotovenie Diela.
3. Ak majú Objednávateľom dodané podklady na zhotovenie Diela nevhodnú povahu, ktoré bránia riadnemu zhotoveniu Diela, Zhotoviteľ je oprávnený na to Objednávateľa upozorniť. Rovnaké právo má Zhotoviteľ aj vtedy, ak Objednávateľ žiada, aby bolo Dielo zhotovené podľa pokynov, ktoré sú nevhodné. Ak nevhodné veci alebo pokyny prekážajú v riadnom zhotovení Diela, je Zhotoviteľ oprávnený jeho zhotovenie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby výmeny vecí alebo zmeny pokynov Objednávateľa alebo písomného oznámenia, že Objednávateľ trvá, napriek upozorneniu a poučeniu Zhotoviteľa, na zhotovení Diela s použitím odovzdaných vecí a daných pokynov. O dobu, po ktorú Zhotoviteľ zhotovenie Diela prerušil, sa predlžuje lehota určená na jeho dokončenie, resp. jeho časti. Zhotoviteľ má takisto nárok na úhradu nákladov spojených s prerušením zhotovenia Diela alebo s použitím nevhodných vecí. Ak Objednávateľ napriek upozorneniu Zhotoviteľa podľa tohto bodu trvá na zhotovení Diela alebo

na svojich pokynoch, Zhotoviteľ môže od Zmluvy písomne odstúpiť. Zhotoviteľ nezodpovedá za nemožnosť dokončenia Diela alebo za vady dokončeného Diela spôsobené nevhodnými vecami alebo pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný po protokolárnom odovzdaní Diela alebo po zániku záväzku Dielo zhotoviť, prevzaté podklady vrátiť Objednávateľovi.

4. Zhotoviteľ je oprávnený predložiť Objednávateľovi svoje otázky k podkladom a zhotoveniu Diela, najmä otázky k podkladom na Projektové dokumentácie. Objednávateľ sa zaväzuje odpovedať Zhotoviteľovi na jeho otázky najneskôr do siedmich dní odo dňa ich obdržania, s výnimkou prípadov, ak si poskytnutie odpovede Objednávateľa vyžaduje súčinnosť alebo vyjadrenie tretieho subjektu. V takomto prípade sa lehota predlžuje o dobu potrebnú na vyžiadanie si súčinnosti alebo vyjadrenia tretieho subjektu Objednávateľom.
5. Ak podklady neodovzdá Objednávateľ Zhotoviteľovi včas, môže mu na to Zhotoviteľ poskytovať primeranú lehotu minimálne v trvaní 10 dní a po jej márnom uplynutí môže od Zmluvy odstúpiť. O dobu, po ktorú je Zhotoviteľ v omeškaní, sa predlžuje lehota určená na dokončenie Diela, resp. jeho časti.
6. Objednávateľ môže požadovať od Zhotoviteľa len zhotovenie takého Diela, ktoré je v súlade s VZP, slovenskými technickými normami a všeobecne záväznými nariadeniami a rozhodnutiami orgánov verejnej správy a územnej samosprávy platnými pre danú lokalitu a v súlade s Architektonickou štúdiou.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri zhotovení Diela plniť pokyny dané výhradne
 - a) kontaktnými osobami určenými Objednávateľom udeľovať Zhotoviteľovi záväzné pokyny za účelom zhotovenia Diela oznámenou Zhotoviteľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ pred začatím zhotovovania Diela (resp. jeho časti) oznámi kontaktné údaje takýchto osôb Zhotoviteľovi v rozsahu Titl., Meno, Priezvisko, mob. tel. číslo, e-mail, obchodné meno/názov spoločnosti (najmä v prípade, ak bude Objednávateľ požadovať, aby Zhotoviteľ komunikoval priamo so zhotoviteľom príslušnej z Projektových dokumentácií resp. so zhotoviteľom stavby). V takom prípade je akékoľvek konanie Zhotoviteľa voči kontaktným osobám Objednávateľa považované za konanie Zhotoviteľa voči Objednávateľovi a naopak. Objednávateľ sa zaväzuje bezodkladne oznámiť Zhotoviteľovi akúkoľvek zmenu kontaktných osôb.
8. Zhotoviteľ je povinný určiť Objednávateľovi kontaktnú osobu na strane Zhotoviteľa v rozsahu Titl., Meno, Priezvisko, mob. tel. číslo, e-mail. V takom prípade je akékoľvek konanie Objednávateľa voči kontaktnej osobe Zhotoviteľa považované za konanie Objednávateľa voči Zhotoviteľovi a naopak. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu kontaktnej osoby.
9. Ak je na zhotovenie Diela potrebná súčinnosť Objednávateľa, je Zhotoviteľ oprávnený určiť na to Objednávateľovi primeranú lehotu v trvaní minimálne 5 dní. Objednávateľ sa zaväzuje Zhotoviteľovi požadovanú súčinnosť poskytnúť. Ak Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi požadovanú súčinnosť, po dobu, po ktorú je v Objednávateľ v omeškaní, predlžuje sa lehota určená na dokončenie a odovzdanie Diela resp. jeho časti a zároveň Zhotoviteľ má právo odstúpiť od Zmluvy.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že okrem písomnej listinnej podoby za právne záväznú formu vzájomnej komunikácie považujú aj komunikáciu formou e-mailu.

Článok III

Špecifikácia autorského dohľadu

1. Obsahom Diela pri vypracovaní Projektových dokumentácií a pri realizácii architektonického diela je zabezpečenie autorského dohľadu Zhotoviteľom spočívajúceho v:
 - a) poskytovaní operatívnych a odborných vysvetlení k Architektonickej štúdii,

- b) upresnení a doriešení architektonických situácií v pôdorysnom a hmotovo-priestorovom riešení, vzniknutých pri rozpracovaní PD (nezahrňuje celkové preriešenie objektov),
 - c) architektonickej kontrole a spodrobnení návrhu povrchových materiálov stavby a interiéru, ich členenia a súvisiacich detailov
 - d) architektonickej kontrole a priebežných konzultáciách so zhotoviteľom príslušnej z Projektových dokumentácií pri návrhu základných stavebno-technických riešení vplývajúcich na funkčné, hmotovo-priestorové a výtvarne riešenie stavebných objektov a to predovšetkým pri:
 - prevedení a umiestnení konštrukčných a statických prvkov zasahujúcich do charakteru interiérovej alebo vonkajšej podoby stavby,
 - prevedení a umiestnení vedení inžinierskych sietí v objekte a na príľahlých pozemkoch,
 - type a umiestnení technických a technologických zariadení a zariaďovacích prvkov v interiéri a exteriéri objektov,
 - e) výtvarnom riešení prvkov drobnej architektúry v rámci riešeného pozemku,
 - f) informovaní o zisteniach Zhotoviteľa počas prípravy príslušnej z Projektových dokumentácií, o nedodržaní požiadaviek Architektonickej štúdie, VZP a technických noriem dodávateľom príslušnej z Projektových dokumentácií.
2. Obsahom Diela počas prípravy dokumentácie verejného obstarávania a počas realizácie verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavby je:
 - a) odborná súčinnosť pri vysvetľovaní súťažných podkladov,
 - b) odborné zastúpenie v komisii na vyhodnotenie ponúk,
 - c) poskytovať operatívne a odborné vysvetlenia k Architektonickej štúdii.
 3. Obsahom Diela v územnom a stavebnom konaní na základe príslušnej z Projektových dokumentácií je zabezpečenie autorského dohľadu Zhotoviteľom spočívajúceho v požadovaných príležitostných prácach, pričom na túto časť Diela sa budú primerane aplikovať ustanovenia bodu 1. tohto článku.
 4. Obsahom celého Diela je aj:
 - a) záväzok Zhotoviteľa zúčastňovať sa pravidelných koordinačných porád,
 - b) vyhotovenie upresnení doriešovaných častí formou škíc a vizualizácií,
 - c) vyhotovenie koncepčných nákresov doriešovaných častí (DWG formát).
 5. Výkon autorského dozoru nenahrádza výkon projektanta stavby, ani technického dozoru Objednávateľa ako budúceho investora, ktorý Objednávateľ zabezpečí samostatne na vlastné náklady.

Článok IV

Miesto a čas plnenia

1. Miestom zhotovovania Diela je sídlo Zhotoviteľa a Objednávateľa.
2. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie dvoch rokov odo dňa uzavretia tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že autorský dohľad nad každou časťou Diela bude Zhotoviteľ vykonávať podľa schváleného harmonogramu oboma Zmluvnými stranami vo vzťahu ku každej časti Diela, t.j. bude vždy osobitne schválený harmonogram pre príslušnú časť z Projektových dokumentácií, územné a stavebné konanie, verejné obstarávanie a zhotovenie stavby a to vždy aspoň 15 pracovných dní vopred pred začatím výkonu činností Zhotoviteľa (autorského dohľadu).
4. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že pri každej konkrétnej požiadavke Objednávateľa na výkon akejkoľvek činnosti Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy si vzájomne dohodnú konkrétny čas plnenia.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je povinný zabezpečiť výkon činností Zhotoviteľa (autorského dohľadu), ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradami častí ceny za Dielo podľa tejto

Zmluvy. V takomto prípade je však povinný Objednávateľ upozorniť na prípadné nebezpečenstvo hroziace omeškaním výkonu autorského dohľadu.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že vždy po ukončení autorského dohľadu k príslušnej z Projektových dokumentácií), bude spísaný preberací protokol (ďalej len „**Protokol**“). Prílohou Protokolu bude vždy tá z Projektových dokumentácií v elektronickej podobe vo formáte .dwg (USB kľúč al. DVD), vo vzťahu ku ktorej sa poskytoval autorský dohľad podľa tejto Zmluvy.

Článok V

Cena za Dielo (odplata)

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za Dielo (za činnosti Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy) je určená ako hodinová odplata a to vo výške:
 - a) **40 EUR/1 hod bez DPH** (slovom: štyridsať eur za jednu hodinu bez dane z pridanej hodnoty) za koncepčné práce hlavného architekta projektu vymedzené v sadzobníku UNIKA a za ostatné požadované práce.
 - b) **25 EUR/1 hod bez DPH** (slovom: dvadsaťpäť eur za jednu hodinu bez dane z pridanej hodnoty) za čiastkové návrhové a kresličské práce,
2. K cene podľa bodu 1. tohto článku bude účtovaná DPH v zmysle príslušných VZP v čase fakturácie.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za Dielo (odplata) bude fakturovaná Zhotoviteľom Objednávateľovi raz mesačne, vždy po ukončení príslušného kalendárneho mesiaca, a to najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca. Záväznou súčasťou faktúry vo forme prílohy bude vyčíslenie celkovej ceny za Dielo za príslušný kalendárny mesiac položkovito podľa bodu 1. tohto článku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za Dielo (odplata) bude uhradená Objednávateľom Zhotoviteľovi na základe faktúry Zhotoviteľa so splatnosťou 30 (tridsať) kalendárnych dní.
5. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa VZP, Objednávateľ je oprávnený faktúru u Zhotoviteľa reklamovať v zmysle ust. § 10 a nasl. zákona č. 431/2002 Zb. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.
6. Objednávateľ nebude poskytovať zálohu na cenu za Dielo.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je daňovým rezidentom v Slovenskej republike.
8. Všetky platby podľa Zmluvy sa vykonávajú podľa platobných údajov uvedených na prvej strane tejto Zmluvy. Zmenu platobných údajov je Zmluvná strana povinná včas oznámiť druhej Zmluvnej strane, inak sa platby vykonané podľa pôvodných platobných údajov považujú za riadne zrealizované. Platba sa považuje za zrealizovanú dňom pripísania finančnej čiastky na účet Zhotoviteľa.

Článok VI

Styk medzi Zmluvnými stranami

1. Zmluvné strany sa dohodli, že informácie týkajúce sa zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou si môžu vymieňať elektronickým spôsobom (e-mail) a pre tento prípad považujú tieto informácie za vierohodné a platné. Za deň doručenia podľa predchádzajúcej vety sa považuje deň odoslania e-mailu na aktuálne e-mailové adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy alebo na také e-mailové adresy, ktoré si neskôr Zmluvné strany oznámili, iba ak by odosielateľ e-mailu obdržal správu o nedoručiteľnosti e-mailu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade písomného doručovania sa doručením v zmysle tejto Zmluvy rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou alebo kuriérom na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na také adresy, ktoré si neskôr Zmluvné strany oznámili alebo osobné doručenie za prítomnosti jedného nezaujatého svedka druhej Zmluvnej strane alebo odovzdanie písomnosti oproti podpisu. Za deň doručenia sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana

adresáta odoprie doručovanú písomnosť prevziať poštou alebo osobne, alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“, alebo iná poznámka podobného významu, a to bez ohľadu na to, či sa s ňou adresát oboznámil, alebo nie.

3. Ukončenie tejto Zmluvy a dodatky k tejto Zmluve musia mať vždy listinnú písomnú podobu, pričom ukončenie tejto Zmluvy musí byť doručené spôsobom uvedeným v bode 2. tohto článku.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „OZ“) v znení neskorších predpisov. Objednávateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu informovať zhotoviteľa o zverejnení zmluvy podľa tohto bodu.
2. Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami OBZ a subsidiárne ustanoveniami OZ, ustanoveniami AZ a ostatnými VZP.
3. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných, očíslovaných dodatkov zmluvy so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Pokiaľ by z akéhokoľvek dôvodu akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo neplatné alebo nevykonateľné, nemá to za následok neplatnosť celej Zmluvy. Za neplatnú sa bude považovať len tá časť Zmluvy, ktorej sa dôvod neplatnosti priamo týka. Zmluvné strany sa zaväzujú neplatné ustanovenie doplniť, alebo nahradiť novým dojednaním, ktoré bude v súlade s VZP tak, aby zmysel a účel tejto Zmluvy bol zachovaný. Ak Zmluvné strany nevykonajú doplnenie alebo nahradenie neplatného ustanovenia Zmluvy, použijú sa namiesto neplatných ustanovení ustanovenia príslušných VZP, ktoré sú im obsahom alebo účelom najbližšie, tak aby zmysel a účel tejto Zmluvy bol zachovaný.
5. Táto Zmluva má šesť (6) strán, je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom pre každú Zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ju podpísali.

V Bratislave, dňa [REDACTED]

V Bratislave, dňa [REDACTED]

Objednávateľ

Zhotoviteľ

[REDACTED]

[REDACTED]

.....
MUUR s. r. o.

Ing. arch. Vladimír Netík, konateľ

Mgr. art. Marianna Markusková, konateľ