



MESTO TRENČÍN
MIEROVÉ NÁM. 1/2
911 64 TRENČÍN

Objednávka č. 20240264/2024

Odberateľ Mesto Trenčín

Mierové nám. 1/2
911 64 Trenčín

Dodávateľ Ing. Slávka Burzalová

Pionierska 419/11
018 41 Dubnica nad Váhom
IČ DPH: IČO:

IČO: 00312037
DIČ: 2021079995
IČ DPH: SK2021079995
Spôsob platby: Prevodný príkaz
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: 25581243/7500
IBAN: SK61 7500 0000 0000 2558 1243

Ponuka zo dňa: číslo:
Vybavuje: **Mgr. Jana Smrečanská**
Telefón: Fax:
E-mail:
Dátum vystavenia: 21.03.2024 Dátum dodania: 11.04.2024
Spôsob dopravy:
Miesto určenia:

Predmet objednávky:

Objednávame si u Vás

P. č.	Názov	Množstvo	MJ	Jedn. cena (€)	Spolu (€)
1	vypracovanie znaleckého posudku - predmet - stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vrátane existujúcich spevnených plôch (chodníky a komunikácie) nachádzajúce sa v lokalite autobusovej stanice (zoznam v prílohe) Zdroj: 41 Čís. rozpočtu: 0111 637011	1		500.0000	500.00
Spolu					500.00

Pečiatka a podpis objednávateľa

Tuzemskí dodávatelia: celková cena vrátane DPH | Zahraniční dodávatelia: celková cena bez DPH

Splatosť faktúry, ktorá bude vystavená z titulu plnenia tejto Objednávky, je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi, pokiaľ zmluva (ak bola uzatvorená medzi objednávateľom a dodávateľom) nestanovuje inú splatosť.

Na každej faktúre, ktorá bude vystavená z titulu plnenia tejto Objednávky, žiadame uviesť číslo a dátum objednávky, v opačnom prípade bude faktúra vrátená dodávateľovi na jej doplnenie a uvedená splatosť sa bude počítat až odo dňa prijatia úplnej faktúry vrátane čísla a dátumu objednávky.

Zoznam pozemkov v lokalite autobusovej stanice, ktoré sú predmetom ohodnotenia znaleckým posudkom:

- pozemok CKN par.č.3316/29 – zastavaná plocha a nádvoría o výmere 4180m² vrátane spevnenej plochy
- pozemok CKN par.č.3316/210 – zastavaná plocha a nádvoría o výmere 3748m² vrátane spevnenej plochy
- pozemok CKN par.č.3316/9 – zastavaná plocha a nádvoría o výmere 2068m² bez spevnenej plochy
- pozemok CKN par.č. 3316/228 - zastavaná plocha a nádvoría o výmere 878m², vrátane spevnenej plochy
- pozemok CKN par.č.3316/229 – zastavaná plocha a nádvoría o výmere 314m² vrátane spevnenej plochy
- pozemok CKN par.č.3316/118 – zastavaná plocha a nádvoría o výmere 20 m², vrátane spevnenej plochy
- pozemok CKN par.č.3316/117 – zastavaná plocha a nádvoría o výmere 38m², vrátane spevnenej plochy
- pozemok CKN par.č.3316/116 – zastavaná plocha a nádvoría o výmere 66 m², vrátane spevnenej plochy
- pozemok CKN par.č.3316/108 – zastavaná plocha a nádvoría o výmere 52m², vrátane spevnenej plochy
- pozemok CKN par.č.3316/119 – zastavaná plocha a nádvoría o výmere 52m², vrátane spevnenej plochy
- pozemok CKN par.č.3316/109 – zastavaná plocha a nádvoría o výmere 27m², vrátane spevnenej plochy
- pozemok CKN par.č.3316/208 – zastavaná plocha a nádvoría o výmere 976m², vrátane spevnenej plochy
- pozemok CKN par.č.3316/209 – zastavaná plocha a nádvoría o výmere 479m², vrátane spevnenej plochy
- pozemok CKN par.č.3316/211 – zastavaná plocha a nádvoría o výmere 15m², vrátane spevnenej plochy
- pozemok CKN par.č.3316/235 – zastavaná plocha a nádvoría o výmere 212m², vrátane spevnenej plochy
- pozemok CKN par.č.3316/236 – zastavaná plocha a nádvoría o výmere 42m², vrátane spevnenej plochy
- pozemok CKN par.č.3316/237 – zastavaná plocha a nádvoría o výmere 1m², vrátane spevnenej plochy

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 309 Trenčín
Obec : 505820 Trenčín
Katastrálne územie : 864528 Trenčín

Dátum vyhotovenia : 20.3.2024
Čas vyhotovenia : 7:10:39
Údaje platné k : 19.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 60

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 47

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1274/2	27	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1384/199	116	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1384/218	96	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1503/6	281	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3316/7	1791	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3316/9	2068	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3316/15	695	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3316/23	7676	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3316/29	4180	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3316/38	65	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3316/39	127	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3316/40	61	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

3316/41	351	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3316/62	1081	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3316/67	323	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3316/68	143	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3316/69	54	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3316/70	421	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3316/71	87	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3316/72	37	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3316/74	93	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3316/78	1347	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3316/108	52	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3316/109	27	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3316/116	66	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3316/117	38	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3316/118	20	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3316/119	52	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3316/150	25	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						

3316/192	490	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3316/208	976	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3316/209	479	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3316/210	3748	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3316/211	15	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3316/228	878	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3316/229	314	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3316/230	294	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3316/231	786	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3316/232	92	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3316/233	115	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3316/234	142	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3316/235	212	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3316/236	42	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3316/237	1	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3318/2	125	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3318/6	232	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						

3318/7	109	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 8

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
459	3318/2	15	BUDOVA		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3094	3316/67	20	DREVENÝ SKLAD		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3095	3316/68	20	SKLAD I.		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3096	3316/69	20	SKLAD II.		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3097	3316/70	20	VÝROBNÝ HALA I.		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3098	3316/71	20	VÝROBNÁ HALA II.		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3099	3316/72	20	SKLAD III.		1
Iné údaje: Bez zápisu					
7588	1384/218	20	Príručné skladové priestory		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 15 Administratívna budova
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
4	SIRS - Development, a.s., Framborská 12, Žilina, PSČ 010 01, SR, IČO: 36751804	1/1

Titul nadobudnutia: V 2821/11 - Kúpna zmluva, v.z.- 2082/11 V 6091/11 - Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena č. 52/2010 - vz.277/12 V 1809/12 - Kúpna zmluva - vz.1496/12 V 2632/12- Kúpna zmluva č. 14/2012. - V.z. 2333/12 V 5744/13- Kúpna zmluva. V.z. 307/14 V-5020/2022 Kúpna zmluva zo dňa 29.04.2022, zm.č.3733/22	
Iné údaje: R 1022/13 - Zápis geometrického plánu č. 36335924-080-13 - vz.3998/13	
Poznámky	K nehnuteľnosti
P-41/2018 - Návrh na začatie súdneho konania o určenie vlastníckeho práva s návrhom na nariadenie neodkladného opatrenia na pozemky CKN parc. č. 3316/108, 3316/109, 3316/116, 3316/117, 3316/118, 3316/119, 3316/208, 3316/209, 3316/211, 3316/235, 3316/236, 3316/237; Okresný súd Trenčín spis. zn.: 17C/5/2018 - zm.č. 357/18	-
P-42/2018 - Návrh na začatie súdneho konania o určenie vlastníckeho práva s návrhom na nariadenie neodkladného opatrenia na pozemky CKN parc. č. 3316/9, 3316/29, 3316/210, 3316/228, 3316/229; Okresný súd Trenčín spis. zn.: 21C/5/2018, zm.č. 361/18	-

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 4	V 6091/11 - Vecné bremeno: povinnosť vlastníka nehnuteľností CKN parc. č. 3316/9, 3316/29, 3316/210, 3316/228, 3316/229 strieť umiestnenie a prevádzku autobusovej stanice na týchto pozemkoch podľa zákona č. 168/1996 Z. z. o cestnej doprave v prospech Mesto Trenčín, Mierové námestie 2, Trenčín, IČO: 00312037 - vz.277/12, vz.3998/13
Vlastník poradové číslo 4	V 2632/12- Vecné bremeno: povinnosť vlastníka nehnuteľností - pozemkov registra C KN parcelné číslo 3316/108, 3316/109, 3316/116, 3316/117, 3316/118, 3316/119, 3316/208, 3316/209, 3316/211, 3316/235, 3316/236, 3316/237-strieť na týchto pozemkoch umiestnenie a prevádzku autobusovej stanice podľa zákona č. 56/2012 Z.z. o cestnej doprave v prospech: Mesto Trenčín, IČO: 00312037, Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín, na základe Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena č. 14/2012 zo dňa 31.05.2012. - V.z. 2333/12, vz.3998/13
Vlastník poradové číslo 4	Vecné bremeno: v rozsahu ustanovenia §66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti - na nasledovných pozemkoch: CKN parc. čís. 3316/9, 3316/208, 3316/209, 3316/235, 3316/236, v prospech: Orange Slovensko a.s.,Metodova 8, Bratislava, IČO 35697270, Z-4437/2018, zm. č. 4037/18
Vlastník poradové číslo 4	V-5390/2019 - Záložné právo na pozemky registra CKN parc. č. 1274/2, 1503/6, 3316/7, 3316/9, 3316/15, 3316/23, 3316/29, 3316/38, 3316/39, 3316/40, 3316/41, 3316/62, 3316/67, 3316/68, 3316/69, 3316/70, 3316/71, 3316/72, 3316/74, 3316/78, 3316/108, 3316/109, 3316/116, 3316/117, 3316/118, 3316/119, 3316/150, 3316/192, 3316/208, 3316/209, 3316/210, 3316/211, 3316/228, 3316/229, 3316/230, 3316/231, 3316/232, 3316/233, 3316/234, 3316/235, 3316/236, 3316/237, 3318/2, 3318/6, 3318/7 a na budovu so súpisným číslom 459 na pozemku CKN parc. č. 3318/2, drevený sklad so súpisným číslom 3094 na pozemku CKN parc. č. 3316/67, sklad I. so súpisným číslom 3095 na pozemku CKN parc. č. 3316/68, sklad II. so súpisným číslom 3096 na pozemku CKN parc. č. 3316/69, výrobná hala I. so súpisným číslom 3097 na pozemku CKN parc. č. 3316/70, výrobná hala II. so súpisným číslom 3098 na pozemku CKN parc. č. 3316/71, sklad III. so súpisným číslom 3099 na pozemku CKN parc. č. 3316/72 v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČ: 649 48 242, Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, ČR, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, SR, IČO: 47 251 336 na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľným veciam zo dňa 22.08.2019 - zm.č. 8187/19

Vlastník poradové číslo 4	V 5391/2019 Záložné právo na stavby: BUDOVA so súpisným číslom 459 na pozemku reg. CKN parc. č. 3318/2, DREVENÝ SKLAD so súpisným číslom 3094 na pozemku reg. CKN parc. č. 3316/67, SKLAD I. so súpisným číslom 3095 na pozemku reg. CKN parc. č. 3316/68, SKLAD II. so súpisným číslom 3096 na pozemku reg. CKN parc. č. 3316/69, VÝROBNÁ HALA I. so súpisným číslom 3097 na pozemku reg. CKN parc. č. 3316/70, VÝROBNÁ HALA II. so súpisným číslom 3098 na pozemku reg. CKN parc. č. 3316/71, SKLAD III. so súpisným číslom 3099 na pozemku reg. CKN parc. č. 3316/72, a na pozemky reg. CKN parc. č. 1274/2, 1503/6, 3316/7, 3316/9, 3316/15, 3316/23, 3316/29, 3316/38, 3316/39, 3316/40, 3316/41, 3316/62, 3316/67, 3316/68, 3316/69, 3316/70, 3316/71, 3316/72, 3316/74, 3316/78, 3316/108, 3316/109, 3316/116, 3316/117, 3316/118, 3316/119, 3316/150, 3316/192, 3316/208, 3316/209, 3316/210, 3316/211, 3316/228, 3316/229, 3316/230, 3316/231, 3316/232, 3316/233, 3316/234, 3316/235, 3316/236, 3316/237, 3318/2, 3318/6, 3318/7, v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00151653, na základe Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam č. 522/CC/19-ZZ3 zo dňa 22.08.2019, zm.č.8295/19
Vlastník poradové číslo 4	V 3661/03 - VECNÉ BREMENO: PRÁVO PRECHODU A PREJAZDU MOTOROVÝMI VOZIDLAMI KAŽDÉHO TYPU CEZ PARC.Č. 1384/199, 1384/218 V PROSPECH VLASTNÍKOV PARC.Č. 1384/46 A 1384/70 PODĽA ZMLUVY ZO DŇA 29.10.2003 - VZ.4104/03, vz.1186/04, 3427/05,3554/05, 2608/07, 1573/10,3700/10, v.z.- 1878/11, 702/16, 3253/18, 3238/21, 3733/22
Vlastník poradové číslo 4	V 886/04 - vecné bremeno: právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami každého typu cez parc.č. 1384/199, 1384/218 v prospech vlastníka parc.č. 1382/4 - vz.728/04,3427/05,1573/10- vz 3700/10, v.z.-1878/11, 702/16, 3253/18, 3238/21, 3733/22
Vlastník poradové číslo 4	V 4592/05 - Povinnosť strieť - vecné bremeno: právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami každého typu cez parc.č. 1384/199, 1384/218 v prospech vlastníka parc.č. 1384/76 podľa zmluvy zo dňa 27.10.2005 - vz.3963/06, 3700/10, v.z.-1878/11, 702/16, 3253/18, 3238/21, 3733/22
Vlastník poradové číslo 4	V 2825/2002 - VECNÉ BREMENO V PRÁVE PRECHODU A PREJAZDU MOTOROVÝMI VOZIDLAMI KAŽDÉHO TYPU CEZ PARC.Č. 1834/199,1834/218 V PROSPECH VLASTNÍKA PARC.Č. 1384/60 - VZ 1696/02,3427/05,3551/05, 2608/07, 1573/10, 3700/10,v.z.-1878/11, 702/16, 3253/18, 3238/21, 3733/22
Vlastník poradové číslo 4	V 427/04 - PRÁVO BEZODPLATNÉHO PRECHODU PEŠÍCH OSOB A PREJAZDU MOTOROVÝCH VOZIDIEL PO PEVNÝCH KOMUNIKÁCIACH CEZ PARC.Č.1384/199, 1384/218 V PROSPECH VLASTNÍKA BUDOVY S.Č.3054 NA PARC.Č.1384/6 A VLASTNÍKA PARC.Č.1384/75 - POVINNOSŤ STRIEŤ INŽ.SIETE POTREBNÉ K HOSPOD.PREVÁDZKE V BUDOVE S.Č.3054 NA PARC.Č.1384/6, 1384/75 NACHÁDZAJÚCE SA NA PARC.Č.1384/1 (vo výmere 25453 m2- v.z. 37/09), 1384/97 /ČASŤ 97 M2 Z PARC.1384/1, 1384/224, 1384/235, V PROSPECH VLASTNÍKA BUDOVY S.Č.3054 NA PARC.Č.1384/6 A VLASTNÍKA PARC.Č.1384/75.-3427/05,3555/05, vz.2608/07, 1573/10,3700/10, v.z. -1878/11, 702/16, 3253/18, 3238/21, 3733/22
Vlastník poradové číslo 4	V 242/05-VECNE BREMENO:PRÁVO PRECHODU A PREJAZDU MOTOROVÝMI VOZIDLAMI CEZ PARC.Č.1384/199, 1384/218 NA PARCELU Č.1384/67 V PROSPECH VLASTNÍKA PARCELY Č.1384/67-478/05,3427/05,3550/05, vz.2608/07, 1573/10, 3700/10, v.z.-1878/11, 702/16, 3253/18, 3238/21, 3733/22
Vlastník poradové číslo 4	V 5460/98 -VECNE BREMENO: POVINNOSŤ STRIEŤ NA PARC.Č.1384/199, 1384/218 INŽINIERSKE SIETE POTREBNÉ K STAVBE "DOKONČOVŇA OBLEKOV" REALIZOVANEJ NA SUSEDNÝCH PARCELÁCH Č. 3316/37, 1506/6 V PROSPECH ACCORD A.S. TRENČÍN - VZ 599/99,3427/05,3630/05, 2608/07, 3078/10, v.z.-1878/11, 702/16, 3253/18, 3238/21, 3733/22
Vlastník poradové číslo 4	V 1943/04 Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez p.č. 1384/199, 1384/218 podľa vyznačenia v geom.pláne č.33192863-24/04 za účelom pokládky inžinierskych sietí, ich revízie, opravy a údržby pre oprávneného Profi-NETWORK, s.r.o., Vodárenská 6, Trenčín.- 3427/05,3553/05, vz.2608/07, 3383/09, v.z.-1878/11, 3238/21, 3733/22
Vlastník poradové číslo 4	V 4602/10 Zriadenie vecného bremena, ktorého je povinnosť strieť právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok registra "C" KN parcelné číslo 1384/199, 1384/218, v prospech vlastníka nehnuteľnosti pozemku registra "C" KN parcelné číslo 1382/27, stavba so súpisným číslom 7055 postavená na parcele číslo 1382/27, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 1.10.2010, v.z. - 1878/11, 3253/18, 3238/21, 3733/22
Vlastník poradové číslo 4	V 4997/10 Vecné bremeno - povinnosť strieť právo bezplatného prechodu a prejazdu pešo, motorovými a inými dopravnými prostriedkami každého typu a osobám, cez parcelu č. 1384/199, 1384/218, v prospech Jozef Igaz nar. 7.3.1947, v.z.-1878/11, 702/16, 3253/18, 3238/21, 3733/22

Vlastník poradové číslo 4

V 5995/10 - Vecné bremeno spčívajúce v bezplatnom práve

a) vstupu k nehnuteľnosti pozemok C-KN parcela č. 1384/199, 1384/218 vytvorený G.P. č. 107/2010

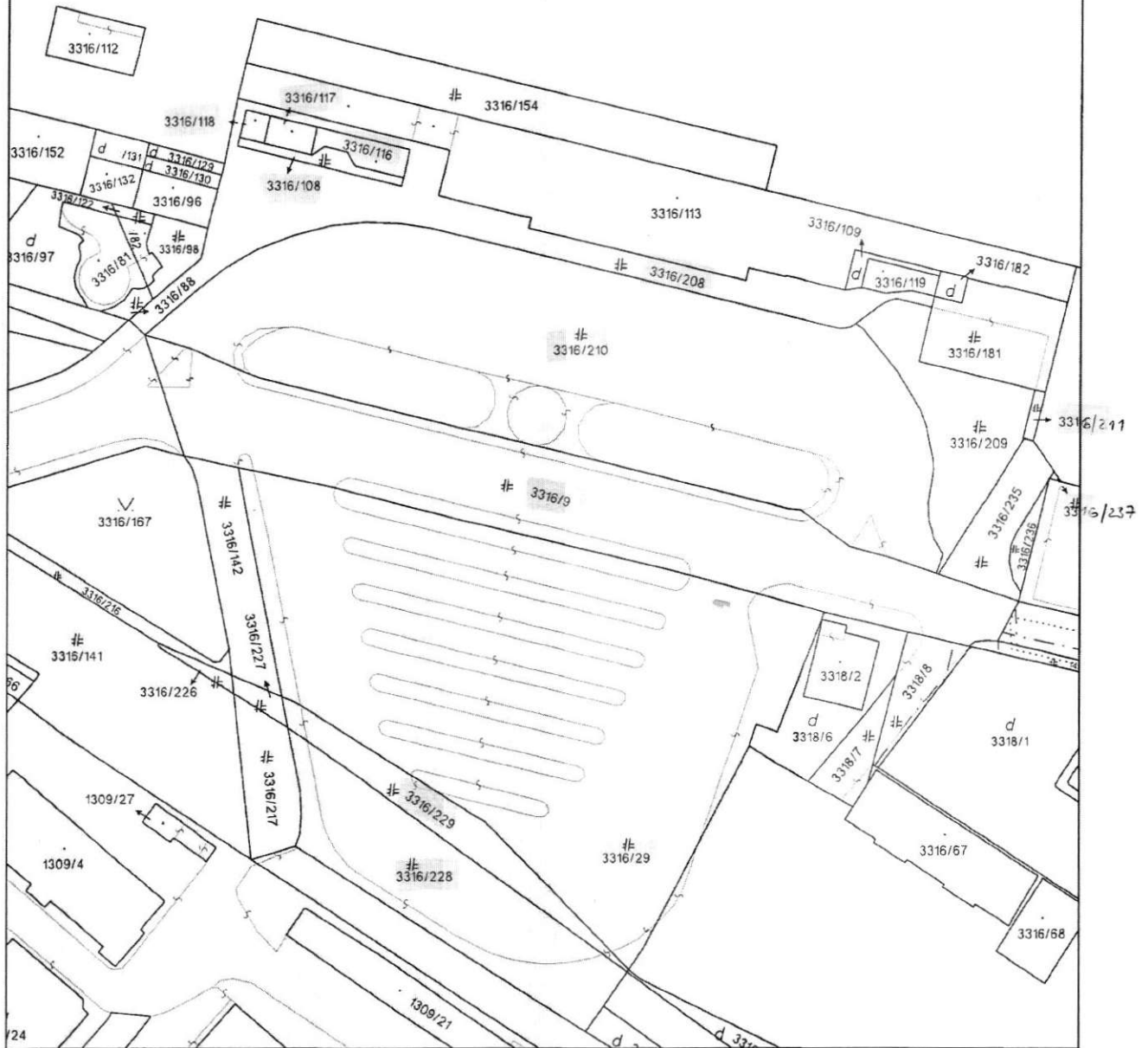
b) v práve prístupu ku kontrolnému vrtu na spodné vody, k šachte na meranie odpadových vôd, ktoré vychádzajú z areálu MERINA, a.s., k optickému káblu, ktorý uložil Profi- NETWORK, s.r.o., Vodárenská 16, Trenčín, ktoré sa nachádzajú a vedú cez pozemok registra C-KN parcelné číslo 1384/199, 1384/218 za účelom ich revízie, opravy a údržby, v.z. - 1878/11, 3238/21, 3733/22

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

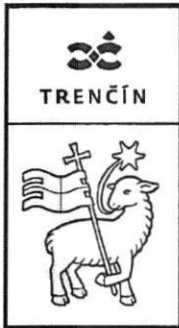
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Trenčín	Obec Trenčín	Katastrálne územie Trenčín
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 3316/210			
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony			
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	20.3.2024 7:14:11	Bez autorizácie	
Údaje platné k	19.3.2024 18:00:00		



MESTO TRENČÍN
MIROVÉ NÁMESTIE 2
911 64 TRENČÍN

Mesto Trenčín
ÚMM
Ing. Gabriela Vanková
Mierové nám. 1/2
Trenčín

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA
18.3.2024

NAŠE ČÍSLO
Kprim-UUP/2024/39312/14843

VYBAVUJE / LINKA
Ing. Andrea Ondrušová / 032/65 04 436

TRENČÍN
18.03.2024

Územnoplánovacia informácia k pozemkom, na C-KN parc. č. 3316/29, 3316/210, 3316/9, 3316/228, 3316/229, 3316/118, 3316/117, 3316/116, 3316/108, 3316/119, 3316/109, 3316/208, 3316/209, 3316/211, 3316/235, 3316/236, 3316/237, k.ú. Trenčín

Mesto Trenčín – Útvar územného plánovania prijal Vašu žiadosť o územnoplánovacia informáciu k pozemkom C-KN parc. č. 3316/29, 3316/210, 3316/9, 3316/228, 3316/229, 3316/118, 3316/117, 3316/116, 3316/108, 3316/119, 3316/109, 3316/208, 3316/209, 3316/211, 3316/235, 3316/236, 3316/237, k.ú. Trenčín. Po jej posúdení Vám dávame nasledujúcu územnoplánovacia informáciu:

Podľa platného Územného plánu mesta Trenčín, schváleného uznesením MsZ č. 683 zo dňa 12.12.2012, v znení Zmien a doplnkov č. 2, schválených uznesením MsZ č. 338 zo dňa 16. 12. 2015 a Zmien a doplnkov č.1 schválených uznesením MsZ č. 427 zo dňa 17. 2. 2016, v znení Zmien a doplnkov č. 3, schválených uznesením MsZ č. 1537 zo dňa 26. 9. 2018, v znení Zmien a doplnkov č. 5, schválených uznesením MsZ č. 328 zo dňa 25. 9. 2019, Zmien a doplnkov č.6, schválených uznesením MsZ č. 575 zo dňa 27.5.2020, Zmien a doplnkov č.4, schválených uznesením MsZ č. 846 zo dňa 7.4.2021, Zmien a doplnkov č.7, schválených uznesením MsZ č. 1276 zo dňa 22.6.2022 a Zmien a doplnkov č.8, schválených uznesením MsZ č. 442 zo dňa 13. 12. 2023 sú pozemky C-KN parc.č. 3316/228, 3316/229, k.ú. Trenčín definované ako **UD 01 A – Zariadenia mestskej a prímestskej hromadnej dopravy (MHD, PHD)**, s výškovým regulatívom **3NP**. V Limitoch a regulatívoch zastavateľnosti územia je pre Funkčný regulatív UD 01 A stanovená max. miera zastavania 70%, min. podiel zelene je 5% z celkovej výmery pozemku. Tieto percentá je nutné považovať za neprekročiteľné. Pre dané pozemky je stanovený špeciálny/účelový regulatív funkčného využitia územia – U8a.

Pozemok C-KN parc.č. 3316/29, k.ú. Trenčín je definovaný ako **UD 01 A – Zariadenia mestskej a prímestskej hromadnej dopravy (MHD, PHD)**, zčasti s výškovým regulatívom **3NP** a zčasti s výškovým regulatívom **5NP**. V Limitoch a regulatívoch zastavateľnosti územia je pre Funkčný regulatív UD 01 A stanovená max. miera zastavania 70%, min. podiel zelene je 5% z celkovej výmery pozemku. Tieto percentá je nutné považovať za neprekročiteľné. Pre daný pozemok je stanovený zčasti špeciálny/účelový regulatív funkčného využitia územia – U8a a zčasti U8b.

Pozemok C-KN parc.č. 3316/9, k.ú. Trenčín je definovaný zčasti ako **UD 01 A – Zariadenia mestskej a prímestskej hromadnej dopravy (MHD, PHD)**, zčasti s výškovým regulatívom **3NP** a zčasti s výškovým regulatívom **5NP** a zčasti ako **dôležitá mestská komunikácia**. V Limitoch a regulatívoch zastavateľnosti územia je pre Funkčný regulatív UD 01 A stanovená max. miera zastavania 70%, min. podiel zelene je 5% z celkovej výmery pozemku. Tieto percentá je nutné považovať za neprekročiteľné. Pre daný pozemok je stanovený zčasti špeciálny/účelový regulatív funkčného využitia územia – U8a a zčasti U8b.


Pozemky C-KN parc.č. 3316/108, 3316/109, 3316/116, 3316/117, 3316/118, 3316/119, k.ú. Trenčín sú definované ako **UD 01 C – Plochy, zariadenia a trate železničnej dopravy, s výškovým regulatívom 2NP**. V Limitoch a regulatívoch zastavateľnosti územia je pre Funkčný regulatív UD 01 C neregulovaná miera zastavania.

Pozemky C-KN parc.č. 3316/208, 3316/209, 3316/210, 3316/211, k.ú. Trenčín sú definované ako **mestská komunikácia triedy B1**.

Pozemky C-KN parc.č. 3316/235, 3316/236, 3316/237, k.ú. Trenčín sú definované ako **dôležitá mestská komunikácia**.

Táto informácia nenahrádza predbežné stanovisko k štúdii či iným dokumentáciám a neznamená súhlas s akoukoľvek investíciou, ďalšie stupne PD požadujeme predložiť na vyjadrenie.

S pozdravom



Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD.
Vedúca Útvaru územného plánovania

UD 01	ÚZEMIE DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
--------------	------------------------------------

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie mestského bloku slúži na umiestňovanie plôch a zariadení všetkých druhov dopravy.

Ide predovšetkým o väčšie plochy, ktoré sú jednoznačne určené pre určité konkrétne zariadenie (plochy MHD, konkrétne umiestniteľné objekty hromadných garáží a parkovísk). Ostatné plochy dopravného vybavenia sú prakticky súčasťou všetkých iných typov územia (mestských blokov) v súlade s podmienkami pre ne stanovenými.

Z funkcií uvedených nižšie je pri rozhodovaní o ich prípustnosti alebo neprípustnosti v danom mestskom bloku potrebné zvážiť jeho konkrétnu funkciu. Pre funkciu pešej zóny je stanovený osobitný regulatív (UD 01 G).

Územie dopravných zariadení je prevažne tvorené nasledovnými typmi mestských blokov, ktoré sú v grafickej časti územného plánu (výkres regulatívov využitia územia) osobitne vyznačené:

UD 01 A Zariadeniaestskej a prímestskej hromadnej dopravy (MHD, PHD)**FUNKČNÉ VYUŽITIE:****□ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Primárne funkcie**

1. zariadeniaestskej a prímestskej autobusovej dopravy
- autobusová stanica, autobusový terminál.

Vyhovujúce funkcie

1. administratívne budovy,
2. obchodné zariadenia,
3. zariadenia služieb,
4. zariadenia verejného stravovania,
5. zariadenia prechodného ubytovania,
6. doplnkové zariadenia pre šport a voľný čas, zábavné podniky,
7. byty potrebné na zabezpečenie prevádzky zariadení v rozsahu maximálne 1 byt na zariadenie,
8. plochy povrchovej statickej dopravy - parkoviská,
9. plochy statickej dopravy - hromadná garáž (nadzemná aj podzemná),
10. ČSPL vo väzbe na primárnu funkciu,
11. doplnkové skladovacie plochy vo väzbe na dopravné zariadenia,
12. doplnkové údržbárske a opravárenské aktivity slúžiace dopravným zariadeniam bloku,
13. parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
14. obslužné komunikácie, cyklistické a pešie komunikácie,
15. v rámci dopravných zariadení s prístupom verejnosti (autobusová stanica, autobusový terminál) aj
- menšie kultúrne zariadenia,
- zdravotnícke zariadenia.

Podmienečne vhodné funkcie

1. výučbové a doškoľovacie zariadenia súvisiace s primárnou funkciou,
2. trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.

□ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. bývanie v akejkoľvek podobe (okrem vyššie spomenutých možností),

2. zariadenia výroby, výrobných služieb a skladov (s výnimkou vyhovujúcich funkcií), zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia technického vybavenia a dopravy, ktoré priamo nesúvisia s primárnou funkciou.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

1. v mestskom bloku je potrebné primárne umiestniť zariadenia mestskej a prímestskej autobusovej dopravy a až v nadväznosti na ne umiestňovať ostatné prípustné funkcie v území,
2. trasy a zastávky MHD a PHD vo väzbe na tranzitný terminál verejnej dopravy je možné upraviť na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie.

Regulatívy zastavateľnosti územia:

- Max.miera zastavania v %: 70
- Min.podiel zelene v %: 5
- Max. konštrukčná výška podlažia: 6,5 m

UD 01 B1	Plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská
UD 01 B2	Plochy a zariadenia cestnej dopravy – ostatné
UD 01 C	Plochy, zariadenia a trate železničnej dopravy
UD 01 D	Plochy a zariadenia leteckej dopravy
UD 01 E	Plochy a zariadenia vodnej dopravy⁴
UD 01 F	Plochy a zariadenia špeciálnej dopravy

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Primárne funkcie

1. priamym určením v konkrétnej lokalite,
 - plochy povrchovej statickej dopravy - parkoviská,
 - plochy statickej dopravy - hromadná garáž (nadzemná aj podzemná),
 - zariadenia MHD a PHD,
 - niektoré vybrané zariadenia cestnej dopravy (napr. jestvujúce ČSPL),
 - železničná doprava,
 - letecká doprava,
 - vodná doprava
2. nepriamym určením v konkrétnom mestskom bloku
 - hromadná garáž,
3. nepriamym určením v konkrétnej mestskej časti
 - plochy povrchovej statickej dopravy (parkoviská),
 - ČSPL - čerpacie stanice pohonných látok (podľa vypočítanej potreby).

Vyhovujúce funkcie

1. administratívne budovy nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky,
2. byty potrebné na zabezpečenie prevádzky zariadení v rozsahu maximálne 1 byt na zariadenie,
3. doplnkové skladovacie plochy,
4. doplnkové údržbárske a opravárenské aktivity,
5. parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
6. v rámci dopravných zariadení s prístupom verejnosti (železničná stanica, stanica lanovej dráhy, osobný prístav a pod.) aj
 - maloobchodné zariadenia,

⁴ Navrhované osobné prístavy ako zariadenia vodnej dopravy nie sú v ÚPN mesta vyznačené ako samostatné plochy, ale sú súčasťou iných funkčných plôch.

- zariadenia verejného stravovania,
- menšie a účelové kultúrne zariadenia,
- účelové zdravotnícke zariadenia.

Podmienečne vhodné funkcie

1. výučbové a doškoľovacie zariadenia súvisiace s primárnou funkciou,
2. pohotovostné ubytovacie zariadenia súvisiace s primárnou funkciou,
3. podnikové zdravotnícke zariadenia (ambulancia závodného lekára),
4. zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
5. trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.

❑ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. bývanie (okrem prípustného využitia),
2. zariadenia občianskeho vybavenia (mimo prípustných zariadení), zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb,
3. zariadenia pre nakladanie s odpadmi (mimo prípustných zariadení),
4. zariadenia dopravy a technického vybavenia (mimo prípustných zariadení) neslúžiace pre priamu obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- v mestskom bloku Plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská (UD 01 B1) je i v prípade stanovenej výškovej hladiny 0 prípustné vybudovať potrebné zázemie parkovísk s výškou maximálne 1NP, ako aj otvorené prístrešky (napr. cykloprístrešky, prístrešky MHD a pod.) pri maximálnej miere zastavania 20% z plochy mestského bloku.

Regulatívy zastavateľnosti územia:

UD 01 B1

- Max.miera zastavania v %: 85
- Min.podiel zelene v %: 15
- Max. konštrukčná výška podlažia: 3,5 m

UD 01 B2

- Max.miera zastavania v %: 80
- Min.podiel zelene v %: 10
- Max. konštrukčná výška podlažia: 6,5 m

UD 01 C

- Max.miera zastavania v %: neregulované
- Min.podiel zelene v %: neregulované
- Max. konštrukčná výška podlažia: 6,5 m

UD 01 D

- Max.miera zastavania v %: neregulované
- Min.podiel zelene v %: neregulované
- Max. konštrukčná výška podlažia: 6,5 m

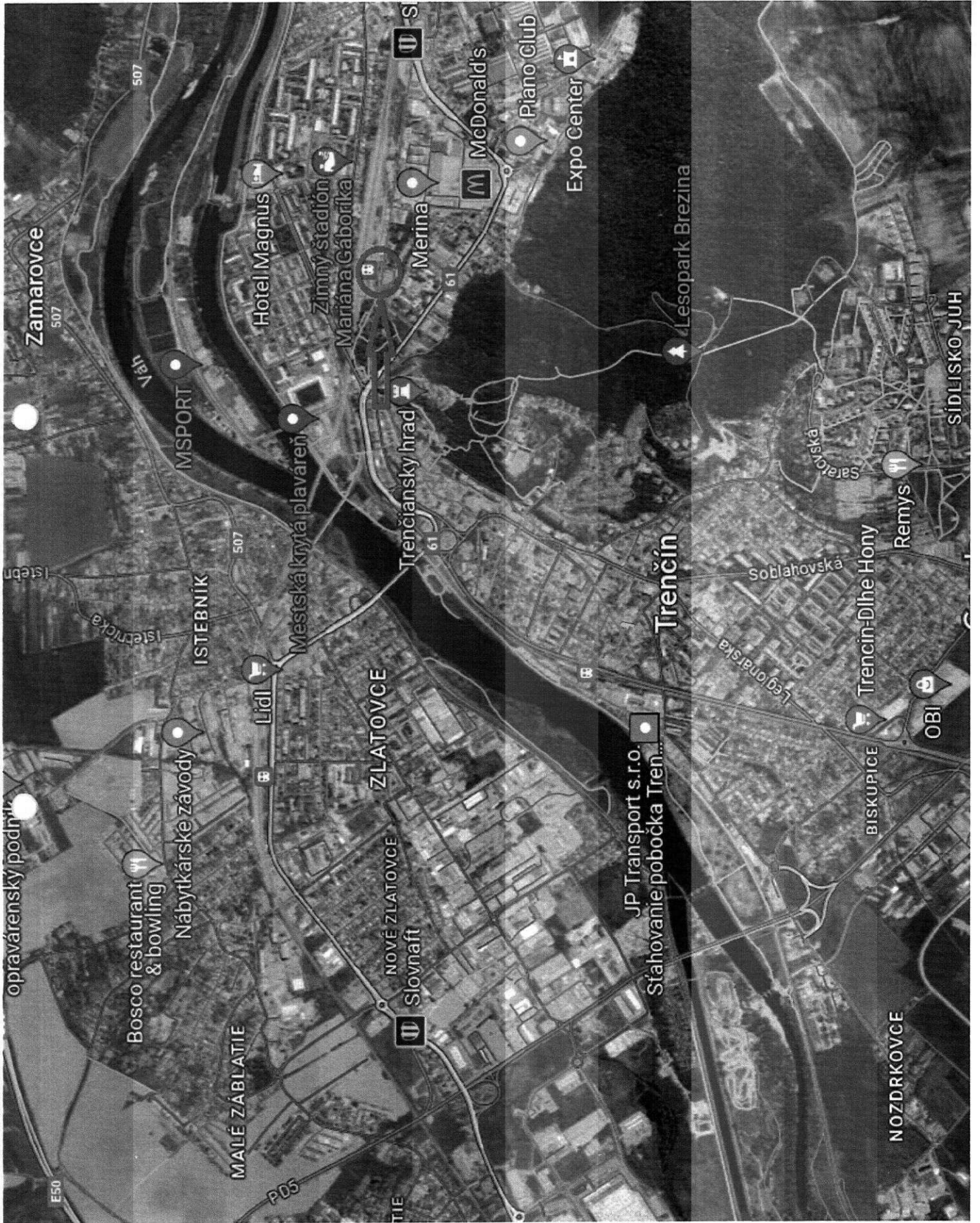
UD 01 F

- Max.miera zastavania v %: neregulované
- Min.podiel zelene v %: neregulované
- Max. konštrukčná výška podlažia: 6,5 m

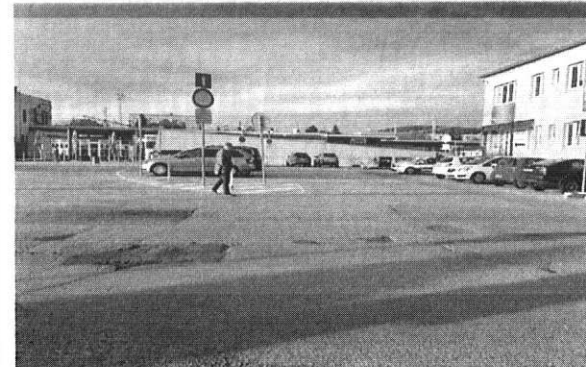
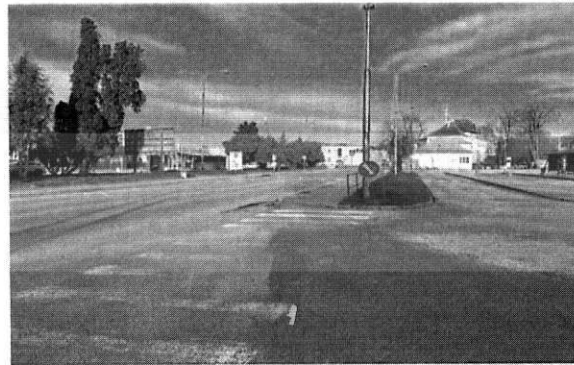
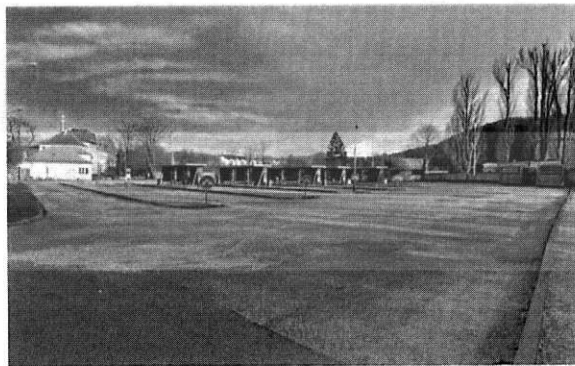
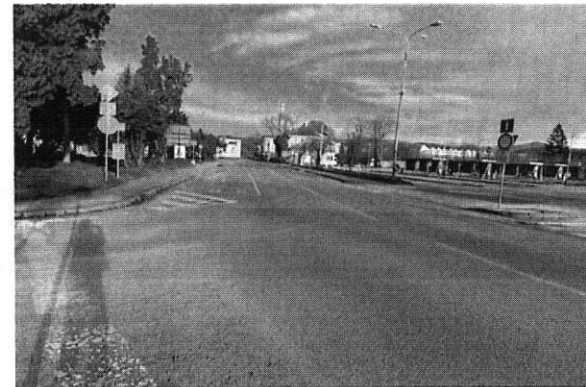
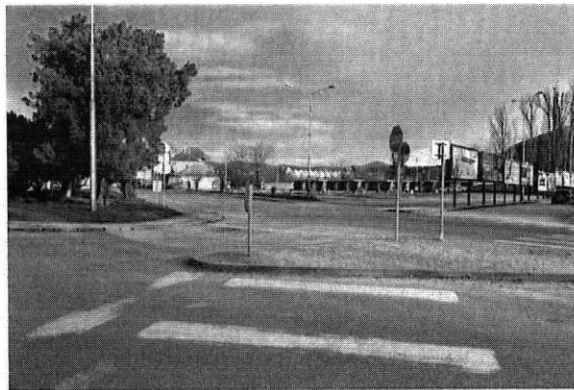
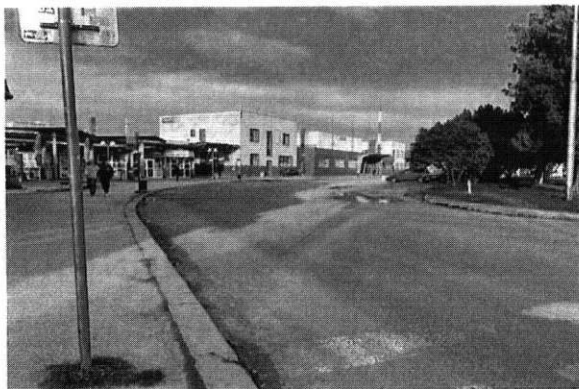
UD 01 G

Pešia zóna

Pešia zóna slúži primárne pešiemu pohybu obyvateľov mesta v oblastiach najväčšej koncentrácie zariadení a služieb, ako aj koncentrácie najvýznamnejších mestských



FOTODOKUMENTÁCIA - Pozemky – autobusová stanica v Trenčíne



ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracovala ako znalkyňa zapísaná v zozname znalcov , tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore Stavebníctvo, odvetví Odhad hodnoty nehnuteľností a Pozemné stavby, pod evidenčným číslom 910375.

Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 29/2024

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomá následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

v Dubnici nad Váhom dňa 25.03.2024

Ing. Slávka Burzalová

