



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 19/2024 a Zmluva o zriadení vecného bremena

Strana
1/4

PREDÁVAJÚCI: Mesto Prešov

zastúpené Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 00 327 646
DIČ: 2021225679
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
VS: 233
ŠS: 192024

a

KUPUJÚCI

a Povinný

z vecného bremena:

PROCONT, spol. s r.o. Prešov

spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
oddiel Sro, vložka č. 67/P
Sídlo: Kúpeľná 1/A, Prešov 080 01
IČO: 00 697 591
zast. RNDr. Jaroslavom Klimekom, konateľom spoločnosti

Oprávnený

z vecného bremena:

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov

Volgogradská 88, Prešov 080 01
zast. Ing. Natália Banduričová, predseda predstavenstva
Ing. Anita Gašparíková, člen predstavenstva
IČO: 31718523
DIČ: 2020520645
IČ DPH: SK 2020520645
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky
číslo účtu: 1481188001/1111
IBAN: SK85 1111 0000 0014 8118 8001
SWIFT/BIC: UNCRSKBX
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
249/P

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. § 151 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena:

 Mesto Prešov	KÚPNA ZMLUVA 19/2024 a Zmluva o zriadení vecného bremena	Strana 2/4
---	---	---------------

Článok I.

PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prešov, LV č. 6492:
 - parc. č. KNC 3648/1 o výmere 1 223 m², zast. plocha a nádvorie.
- 1.2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť:
 - **pozemok parc. č. KNC 3648/23 o výmere 279 m², zast. plocha a nádvorie**, ktorý bol vytvorený GP č. 30/2022 zo dňa 12. 1. 2023, úradne overený dňa 17. 1. 2023 pod č. G1-50/2023, vypracovaný spoločnosťou GeoMark – Ing. Martin Kubanka, Októbrova 21, 080 01 Prešov odčlenením z pozemku parc. č. KNC 3648/1 o výmere 1 223 m², zast. plocha a nádvorie, LV č. 6492, k. ú. Prešov a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva.
- 1.3. Predávajúci predáva nehnuteľnosť v k. ú. Prešov, ul. Kúpeľná, podľa článku I., bod 1.2. tejto zmluvy kupujúcemu.

Článok II.

KÚPNA CENA

- 2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za kúpnu cenu 29 300,00 € (slovom: dvadsaťdeväťtisícristo eur). Majetkový prevod bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 21. 2. 2024, uznesením č. 434/2024, v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11, ods. 2, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov ako predaj prebytočného majetku a ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov a adresnosti. Na stanovenie ceny nehnuteľnosti bol spracovaný znalecký posudok č. 235/2023 zo dňa 12. 12. 2023, vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice na sumu 29 300,00 €.

Článok III.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Dohodnutá kúpna cena podľa čl. II. a náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti budú uhradené kupujúcim najneskôr do 30 dní od platnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho č. ú. IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274, VS: 233, ŠS: 192024, ktorý je vedený v ČSOB, a. s., pobočka Prešov.
- 3.2. Za nedodržanie termínu úhrady kúpnej ceny predávajúci účtuje úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania kupujúceho s úhradou kúpnej ceny.
- 3.3. Nesplnenie povinností kupujúceho vyplývajúcich z kúpnej zmluvy, je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho. Predávajúci má právo

 Mesto Prešov	KÚPNA ZMLUVA 19/2024 a Zmluva o zriadení vecného bremena	Strana 3/4
---	---	---------------

- vyúčtovať kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny. Kupujúci zodpovedá za škodu, ktorú predávajúcemu spôsobil porušením právnej povinnosti.
- 3.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci do 5 dní od vyplatenia kúpnej ceny nehnuteľnosti a po pripísaní finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
- 3.5. Kupujúci týmto splnomocňujú predávajúceho na opravu prípadných zrejmych chýb alebo nesprávností, ktoré by mohli vyvstať v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obe zmluvné strany sa zároveň zaväzujú v prípade potreby poskytnúť si v katastrálnom konaní maximálnu možnú súčinnosť.
- 3.6. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, t. j.:
- náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 156,00 € na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy,
 - správny poplatok vo výške podľa platnej legislatívy spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. kúpnej zmluvy neviazu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb.
- 4.2. Na prevádzanú nehnuteľnosť – pozemok parc. č. KNC 3648/23 o výmere 279 m², zast. plocha a nádvorie, k. ú. Prešov sa zriaďuje vecné bremeno práva prechodu a prejazdu pre vlastníka stavby s. č. 7546 nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. KNC 3648/4 a vlastníka pozemku parc. č. KNC 3648/4 o výmere 209 m², zast. plocha a nádvorie, k. ú. Prešov, vedených na LV č. 13378, t. č. pre spoločnosť SPRÁVBYTKOMFORT, a. s. Prešov, Volgogradská 88, 080 01 Prešov, IČO: 31718523 bezodplatne na dobu neurčitú (in rem).
- 4.3. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

Článok V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci, na ktorého táto nehnuteľnosť prechádza dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

 Mesto Prešov	KÚPNA ZMLUVA 19/2024 a Zmluva o zriadení vecného bremena	Strana 4/4
---	---	---------------

- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.4. Dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností končí platnosť Zmluva o nájme pozemku č. 5/2009 zo dňa 11. 3. 2009.
- 5.5. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 5.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.7. Táto zmluva bola vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre predávajúceho, 1 vyhotovenie pre kupujúceho a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
- 5.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove
PREDÁVAJÚCI :

V Prešove
**KUPUJÚCI a Povinný
z vecného bremena:**

Mesto Prešov
zast. Ing. Františkom Oľhom
primátorom mesta

PROCONT, spol. s r.o. Prešov
zast. RNDr. Jaroslavom Klimekom
konateľom spoločnosti

Oprávnený z vecného bremena:

SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov
Ing. Natália Banduričová
predseda predstavenstva

Ing. Anita Gašparíková
člen predstavenstva

