

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle paragrafu 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

predávajúci: **MESTO MARTIN**  
zastúpené: Ján Danko, primátor mesta Martin  
so sídlom: Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin  
IČO: 00 316 792  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.  
číslo účtu: SK53 0900 0000 0051 0865 8958  
/ďalej len predávajúci/

a

kupujúci: **Michaela Schneiderová**, rod.  
dátum narodenia:  
trvale bytom: Podháj 9438, 036 01 Martin  
občan SR  
(ďalej ako „kupujúci“)

Mestské zastupiteľstvo mesta Martin uznesením č. 41/23 zo dňa 30.03.2023 schválilo zámer prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Martin z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to časti pozemku parc. č. KN-C 7017/21, lesný pozemok, k. ú. Martin, LV č. 3734 v prospech kupujúceho. Geometrickým plánom č. 50837168-40/2023 vyhotoveným R-PRO, s.r.o., IČO: 50837168, ktorý bol overený Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom pod č. G1-684/23 dňa 12.07.2023 bol z pozemku parc. č. KN-C 7017/21 oddelený novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 7017/42, lesný pozemok o výmere 101 m<sup>2</sup>, k.ú. Martin. Rozhodnutím Okresného úradu Martin, pozemkový a lesný odbor č. OU-MT-PLO2-2023/018509-003 bol lesný pozemok parc. č. KN-C 7017/21 trvalo vyňatý, t. j. trvalo zmenený druh pozemku na nový druh pozemku: ostatná plocha.

V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Martine č. 41/23 zo dňa 30.03.2023 a uznesením Mestského zastupiteľstva v Martine č. 46/24 zo dňa 29.02.2024 sa predávajúci a kupujúci dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností, pre okres Martin, v katastrálnom území Martin, na LV č. 3734, a to pozemku parc. č. KN - C 7017/42, ostatná plocha o výmere 101 m<sup>2</sup> v celosti.
2. Kupujúci ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nie je registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a z plnenia podľa tejto zmluvy mu táto povinnosť nevyplýva.
3. Kupujúci zároveň prehlasuje, že táto povinnosť registrácie mu nevzniká ani z iných dôvodov podľa zákona č. 315/2016 Z.z.. V prípade, ak bude dodatočne preukázané, že sa toto prehlásenie nezakladá na pravde a predávajúcemu bude v dôsledku toho uložená

kontrolným orgánom sankcia podľa príslušných právnych predpisov, predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúceho zaplatať zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej sankcii uloženej predávajúcemu kontrolným orgánom.

## **Článok II. Predmet kúpy**

1. Predávajúci touto zmluvou odpredáva a odovzdáva a kupujúci kupuje, preberá a nadobúda do výlučného vlastníctva pozemok parc. č. **KN-C 7017/42, ostatná plocha o výmere 101 m<sup>2</sup>**, k.ú. Martin, ktorého je predávajúci výlučným vlastníkom, v celosti (ďalej len „predmet kúpy“).

## **Článok III. Kúpna cena a náklady za vypracovanie znaleckého posudku.**

1. Kúpna cena za odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 7017/42 je stanovená v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Martin č. 46/24 zo dňa 29.02.2024 a v zmysle znaleckého posudku č. 5/2024 zo dňa 27.01.2024 vypracovaného znalcom Ing. Miroslav Ferkl, A. Kmeť 576/13, 036 01 Martin, evidenčné číslo znalca 910752, a to za cenu 21,75 €/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere 101 m<sup>2</sup> predstavuje sumu

**2.196,75 EUR**

**slovom: dvetisícstodevät'desiatšesť eur sedemdesiatpäť centov.**

2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť túto kúpnu cenu predávajúcemu v deň podpisu kúpnej zmluvy na číslo účtu: SK53 0900 0000 0051 0865 8958, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., variabilný symbol 333001.
3. Okrem toho kupujúci uhradza aj náklady za vypracovanie znaleckého posudku, ktorý je uvedený v bode 1 tohto článku vo výške **100,00 € slovom: sto eur.**
4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť túto cenu za vypracovanie znaleckého posudku predávajúcemu v deň podpisu kúpnej zmluvy na číslo účtu: SK53 0900 0000 0051 0865 8958, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., **variabilný symbol 334001.**
5. Kupujúci pri podpise tejto kúpnej zmluvy predloží doklad o zaplatení celej kúpnej ceny a ceny za vypracovanie znaleckého posudku a odovzdá ho predávajúcemu.

## **Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je jeho výlučným vlastníctvom.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav prevádzanej nehnuteľnosti a v takomto stave nehnuteľnosť kupuje a preberá.
3. Predávajúci prehlasuje, že kupujúceho oboznámil so skutočnosťou, že cez odpredávaný pozemok môžu byť vedené inžinierske siete.
4. Kupujúci podpisom tejto zmluvy berie na vedomie, že bol oboznámený so skutočnosťami uvedenými v bode 3. tohto článku kúpnej zmluvy a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti a obmedzenia s tým súvisiace.

## **Článok V. Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny uvedenej v článku III. bod 1. a ceny za vypracovanie znaleckého posudku uvedenej v článku III. bod 3 tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim, čo potvrdzuje kupujúci svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve.
2. Správny poplatok, ktorý je spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR uhradí kupujúci.
3. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto kúpnej zmluvy alebo pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho potrebné túto kúpnu zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto kúpnej zmluvy uzavretím dodatku k tejto kúpnej zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť takýmto spôsobom, uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu na predmet kúpy pri zachovaní dohodnutej kúpnej ceny. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a uzavrieť dodatok, prípadne novú kúpnu zmluvu bez väd bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.
4. V prípade, ak sa po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zistí, že táto kúpna zmluva alebo návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podaný na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor, obsahuje chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, kupujúci splnomocňuje predávajúceho v jeho zastúpení podpísaním dodatku k tejto kúpnej zmluve, resp. k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorého obsahom bude len odstránenie zistenej chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti.
5. V prípade, ak Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo v prípade, že konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude právoplatne zastavané s tým, že vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nebude povolený, zmluvné strany sú povinné vyvinúť maximálne možné úsilie na to, aby odstránili nedostatky brániace povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Ak napriek tejto snahe nie je možné povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorákoľvek zo zmluvných strán má právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť, čím sa táto kúpna zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetky plnenia, ktoré v súvislosti s touto kúpnu zmluvou prijali. Účinky odstúpenia od kúpnej zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od kúpnej zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí byť urobené v písomnej forme a riadne doručené druhej zmluvnej strane doporučenou poštou do vlastných rúk alebo osobne.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Mestské zastupiteľstvo mesta Martin uznesením č. 46/24 zo dňa 29.02.2024 schválilo prevod predmetu kúpy špecifikovaného v článku II. bod 1 tejto zmluvy v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

3. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov na základe dohody obidvoch zmluvných strán.
4. V prípade vzniku akéhokoľvek sporu týkajúceho sa tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť takýto spor prednostne dohodou. V prípade, ak sa spor nepodarí vyriešiť dohodou zmluvných strán, zmluvné strany sú oprávnené obrátiť sa na vecne a miestne príslušný súd SR.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva budú zaslané na Okresný úrad Martin, katastrálny odbor za účelom vykonania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie dostane kupujúci a dve vyhotovenia predávajúci.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecnoprávne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutým predmetom kúpy.
7. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v neskorších predpisov.
8. V súlade s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa osobné údaje účastníka zmluvy odlišného od povinnej osoby zverejňujú v rozsahu titul, meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že ju uzavreli na základe ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Martine dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Ján Danko  
primátor mesta Martin

Michaela Schneiderová