

## Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve č. 13227/2013 uzatvorenej dňa 17.07.2013 podľa § 663 a nasl.  
Občianskeho zákonníka

---

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:**

**Mestská časť Bratislava-Ružinov**

Mierová 21, 827 05 Bratislava

IČO: 00 603 155

DIČ: 2020699516

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 1800182003/5600

IBAN: SK03 5600 0000 0018 0018 2003

Zastúpený: Ing. Martin Chren, starosta mestskej časti  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

**Štefan Múčka**

Narodený:

Trvale bytom:

a

**Veronika Albrechtová, rod. Múčková**

Narodená:

Trvale bytom:

(ďalej len „nájomcovia“)

## Čl. I

### Úvodné ustanovenia

1. Dňa 22.11.2022 došlo z titulu zápisu právoplatného osvedčenia o dedičstve 38/D223/2022-31, Dnot 39/2022 (Z-27358/2022) do katastra nehnuteľností k zmene vlastníka stavby garáže súp. č. **18175**, evidovanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. **5082.**, v dôsledku ktorej bolo potrebné pristúpiť k zmene Nájomnej zmluvy č. 13277/2013 (ďalej len „**nájomná zmluva**“) uzatvorenej dňa 17.07.2013.
2. Novými vlastníkmi stavby garáže súp. č. 18175 podľa výpisu z listu vlastníctva č. 5082 sú:
  - Múčka Štefan r. Múčka, Stavbárska 5223/50, Bratislava PSČ 821 07, SR, Dátum narodenia: 07.10.1958 (podiel vo výške 1/3)
  - Mucska Miroslav r. Mucska, Latorická 5124/10, Bratislava, PSČ 821 07, SR, Dátum narodenia: 29.01.1960 (podiel vo výške 1/3)
  - Albrechtová Veronika r. Múčková, Latorická 5124/10, Bratislava PSČ 821 07, SR, Dátum narodenia: 05.12.1968 (podiel vo výške 1/3).

3. Nájomcovia v Čestnom prehlásení uviedli, že nakoľko jeden zo spoluvlastníkov - pán Miroslav Mucska žije dlhodobo v zahraničí, sú skutočnými užívateľmi pozemku registra „C“ KN parc. č. 14991/22 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plocha a nádvoria len pán Štefan Múčka a pani Veronika Albrechtová.
4. V súvislosti s hore uvedenými skutočnosťami budú nájomcovia uhrádzať nájomné v súlade s ustanovením Čl. V bod 1 nájomnej zmluvy spoločne a nerozdielne.

## Čl. II

### Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tohto Dodatku č. 1 (ďalej len „**dodatok**“) je zmena v osobe nájomcu, ktorý je uvedený v Čl. I nájomnej zmluvy a preto sa toto ustanovenie nájomnej zmluvy mení a nahrádza novým znením nasledovne:

#### Nájomca:

**Štefan Múčka**

Narodený:

Trvale bytom:

a

**Veronika Albrechtová, rod. Múčková**

Narodená:

Trvale bytom:

(ďalej len „**nájomcovia**“)

2. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že v súvislosti s novelou zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zmenou Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Ružinov a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov (ďalej len „**zásad**“) sa mení Čl. V ods. 4 nájomnej zmluvy a nahrádza sa znením podľa Čl. 14 ods. 11 zásad nasledovne:

*„Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jeden krát ročne spôsobom uvedeným v tomto bode. Nájomné platné k 31. decembru bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 01. januára nasledujúceho roka. Písomné oznámenie o zvýšení nájomného je Prenajímateľ povinný zaslať Nájomcovi na adresu Nájomcu uvedenú v záhlaví zmluvy, a to najneskôr do 01. mája príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí. K úprave nájomného môže dôjsť prvýkrát od 01. januára nasledujúceho kalendárneho roka. Zvýšené nájomné je Nájomca povinný uhradiť do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude Nájomcovi doručené po zaplatení nájomného, uhradí Nájomca rozdiel medzi pôvodnou výškou zaplateného nájomného a výškou nájomného zvýšeného o mieru inflácie v lehote 30 dní od doručenia písomného oznámenia.“*

3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nie sú týmto Dodatkom dotknuté.

## Čl. III

### Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy a nadobúda platnosť momentom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe

k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – prenajímateľa.

2. Dodatok je vyhotovený v siedmych (7) rovnopisoch, dva (2) pre nájomcu a päť (5) pre prenajímateľa.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, neuzatvárajú ho v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpisujú.

V Bratislave, dňa: 13.03.2024

**Prenajímateľ:**

Mestská časť Bratislava-Ružinov

V Bratislave, dňa: 25.03.2024

**Nájomca:**

---

**Štefan Múčka, v.r.**

---

**Ing. Martin Chren, v.r.**

starosta

---

**Veronika Albrechtová, v.r.**