

**Zmluva o budúcej kúpnej zmluve
č. 30/2024**

Zmluvné strany:

Budúci predávajúci:

Meno a priezvisko : **Beďač Jozef, nar.**

Adresa :

Meno a priezvisko : **Andrea Beďač Hederová,**

Adresa :

(ďalej len „budúci predávajúci“)

Budúci kupujúci:

Mesto Trenčín

Sídlo: : Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín

zastúpené : Mgr. Richardom Rybníčkom, primátorom mesta

Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s., pobočka Trenčín

číslo účtu : SK61 7500 0000 0000 2558 1243

SWIFT/BIC : CEKOSKBX

VS : 8100003024

IČO : 00312037

DIČ : 2021079995

(ďalej len „budúci kupujúci“)

uzatvárajú podľa § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto zmluvu:

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na § 3 ods 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, podľa ktorého vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

Článok I. Predmet zmluvy

Budúci predávajúci bude výlučným vlastníkom nasledovného budúceho stavebného objektu v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie na stavbu „**Predĺženie verejného vodovodu a prípojka vody pre rodinný dom**“, vypracovanou Ing. Knappom v mesiaci 05/2023:

- časť stavebného objektu Predĺženie verejného vodovodu a prípojky vody t.j. **verejný vodovod** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Kubrá.

Trasovanie budúceho stavebného objektu je vymedzené v dokumentácii pre územné rozhodnutie, pričom situácia tvorí prílohu 1. tejto zmluvy.

Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky

1/ Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho predávajúceho predať budúcemu kupujúcemu a povinnosť budúceho kupujúceho kúpiť budúci stavebný objekt uvedený v článku I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1,- € za stavebný objekt**.

2/ Kúpna cena bude uhradená na účet budúceho predávajúceho do 20 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti riadnej kúpnej zmluvy.

Článok III. Účel zmluvy

Budúci kupujúci kupuje od budúceho predávajúceho budúci stavebný objekt uvedený v článku I. tejto zmluvy za účelom zabezpečenia jeho prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

Článok IV. Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

1/ Budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom časti stavebného objektu Predĺženie verejného vodovodu a prípojky vody t.j. verejný vodovod

2/ Budúci predávajúci je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené vo vyjadrení TVK, a.s. k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia.

3/ Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to

v súlade
kanalizač
odvetvi
rozhodn
rodinn
verejný

4/ V pr
budúc
objekt
na tý
a kan
5/ Bu
objekt
uzatv
stave

6/ R
zamu
nákl

7/ M
v pr
o zr
pre

8/
pre
-

g
p
s
i

v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Predĺženie verejného vodovodu a prípojka vody pre rodinný dom**“ stavebný objekt Predĺženie verejného vodovodu a prípojky vody t.j. verejný vodovod.

4/ V prípade, že stavebný objekt sa bude nachádzať na pozemkoch tretích osôb, je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavebného objektu, ktorý je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú a kanalizačnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom.

5/ Budúci predávajúci je povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavebného objektu, ktorý je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech budúceho vlastníka stavebného objektu, na dobu neurčitú.

6/ Rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať budúci predávajúci na vlastné náklady.

7/ Náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavebného objektu, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša budúci predávajúci bez nároku na ich náhradu budúcim vlastníkom stavebného objektu.

8/ V prípade, že stavebný objekt sa bude nachádzať na pozemkoch budúceho predávajúceho, budúci predávajúci je povinný:

- tieto pozemky **previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho** za kúpnu cenu vo výške **1,- €/pozemok** slovom jedno euro, podmienkou uzatvorenia kúpnych zmlúv na pozemky pod stavebným objektom je, že pozemky, ktoré sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie, **alebo**
- postupovať v súlade s odsekom 4/ až 8/ tohto článku, t.j. **zriadiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavebného objektu.**

9/ Budúci predávajúci v postavení prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi Nadobúdateľovi (budúcemu vlastníkovi stavebného objektu) všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela.

10/ Budúci predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatiu budúcej stavby „**Predĺženie verejného vodovodu a prípojka vody pre rodinný dom**“ stavebný

objekt Predĺženie verejného vodovodu a prípojky vody t.j. verejný vodovod doložiť kompletnú dokumentáciu, ktorej zoznam tvorí prílohu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Článok V. Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, a to **najskôr však po vydaní právoplatného stavebného povolenia na stavbu, po riadnom zrealizovaní stavby a po protokolárnom odovzdaní stavby medzi zhotoviteľom stavby a budúcim predávajúcim.**

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1/ Riadna kúpna zmluva na stavebný objekt Predĺženie verejného vodovodu a prípojky vody t.j. verejný vodovod nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

2/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na predaj stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

3/ V prípade, že stavebný objekt Predĺženie verejného vodovodu a prípojky vody t.j. verejný vodovod sa bude nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, budúci predávajúci je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1/ Podmienky uzatvorenia tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 28.02.2024 uznesením č.490, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

2/ Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na predaj stavebného objektu Predĺženie verejného vodovodu a prípojky vody t.j. verejný vodovod, najneskôr však do piatich (5) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

3/ Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne, je určitá a zrozumiteľná, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4/ Táto
a nadol
zákon

5/ Táto
určen

V Tre

Bud

z

doložiť
kúpnej

4/ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

5/ Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých sú tri (3) rovnopisy určené pre budúceho kupujúceho a dva (2) rovnopisy pre budúceho predávajúceho.

V Trenčíne, dňa:.....

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

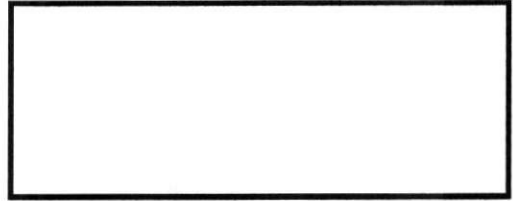
.....
Jozef Beďač

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

.....
Adrea Beďač Hederová

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V-M/45-2024

Vybavuje:
Pavol Forgáč

Telefón:
032/6504 445

V Trenčíne:
12.03.2024

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 28.02.2024

Uznesenie č.490

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve Jozef Beďač, Andrea Beďač Hederová.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcim predávajúcim Jozef Beďač a Andrea Beďač Hederová, v súvislosti so stavbou „Predĺženie verejného vodovodu a prípojka vody pre rodinný dom“ nasledovne:

1/ Predmet zmluvy a kúpna cena:

Závazok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť:

- časť stavebného objektu Predĺženie verejného vodovodu a prípojky vody t.j. **verejný vodovod** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Kubrá, za kúpnu cenu vo výške **1,- €** v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie na stavbu „**Predĺženie verejného vodovodu a prípojka vody pre rodinný dom**“, vypracovanou Ing. Knappom v mesiaci 05/2023.

2/ Účel zmluvy:

Závazok budúceho predávajúceho predať budúcemu kupujúcemu časť stavebného objektu Predĺženie verejného vodovodu a prípojky vody t.j. **verejný vodovod** za účelom zabezpečenia jeho prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom časti stavebného objektu Predĺženie verejného vodovodu a prípojky vody t.j. **verejný vodovod**,
- b) riadna kúpna zmluva na časť stavebného objektu Predĺženie verejného vodovodu a prípojky vody t.j. **verejný vodovod** nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- c) budúci predávajúci je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené vo vyjadrení TVK, a.s. k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia,
- d) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Predĺženie verejného vodovodu a prípojka vody pre rodinný dom**“, časť stavebného objektu Predĺženie verejného vodovodu a prípojky vody t.j. **verejný vodovod**,
- e) v prípade, že stavebný objekt sa bude nachádzať na pozemkoch tretích osôb, je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavebného objektu, ktorý je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú a kanalizačnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- f) budúci predávajúci je povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavebného objektu, ktorý je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech budúceho vlastníka stavebného objektu, na dobu neurčitú,
- g) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať budúci predávajúci na vlastné náklady,
- h) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavebného objektu, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša budúci predávajúci bez nároku na ich náhradu budúcim vlastníkom stavebného objektu,
- i) v prípade, že stavebný objekt sa bude nachádzať na pozemkoch budúceho predávajúceho, budúci predávajúci je povinný:
 - a) tieto pozemky previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho za kúpnu cenu vo výške 1,- €, podmienkou uzatvorenia kúpnych zmlúv na pozemky pod stavebným objektom je, že pozemky, ktoré sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie, **alebo**

- b) postupovať v súlade s bodom e) až h) týchto podmienok, t.j. zriadiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavebného objektu,
- j) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na predaj stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- k) budúci predávajúci v postavení prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi Nadobúdateľovi (budúcemu vlastníkovi stavebného objektu) všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,
- l) budúci predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatiu budúcej stavby „Predĺženie verejného vodovodu a prípojka vody pre rodinný dom“ časť stavebného objektu Predĺženie verejného vodovodu a prípojky vody t.j. verejný vodovod doložiť kompletnú dokumentáciu, ktorej zoznam tvorí prílohu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, a to najskôr však po vydaní právoplatného stavebného povolenia na stavbu, po riadnom zrealizovaní stavby a po protokolárnom odovzdaní stavby medzi zhotoviteľom stavby a budúcim predávajúcim.

5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

6/ Iné právo k pozemkom dotknutých stavbou

V prípade, že časť stavebného objektu Predĺženie verejného vodovodu a prípojky vody t.j. **verejný vodovod** sa bude nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, budúci predávajúci je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Odôvodnenie :

Žiadatelia Jozef Beďač a Andrea Beďač Hederová majú zámer realizovať stavbu „Predĺženie verejného vodovodu a prípojka vody pre rodinný dom“, ktorej súčasťou je aj časť stavebného objektu Predĺženie verejného vodovodu a prípojky vody t.j. **verejný vodovod** v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou Ing. Kanppom v mesiaci 05/2023.

V zmysle §3 ods 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

Za správnosť odpisu: Andrea Fraňová



2278/140
VEDLA
VERE
DN100

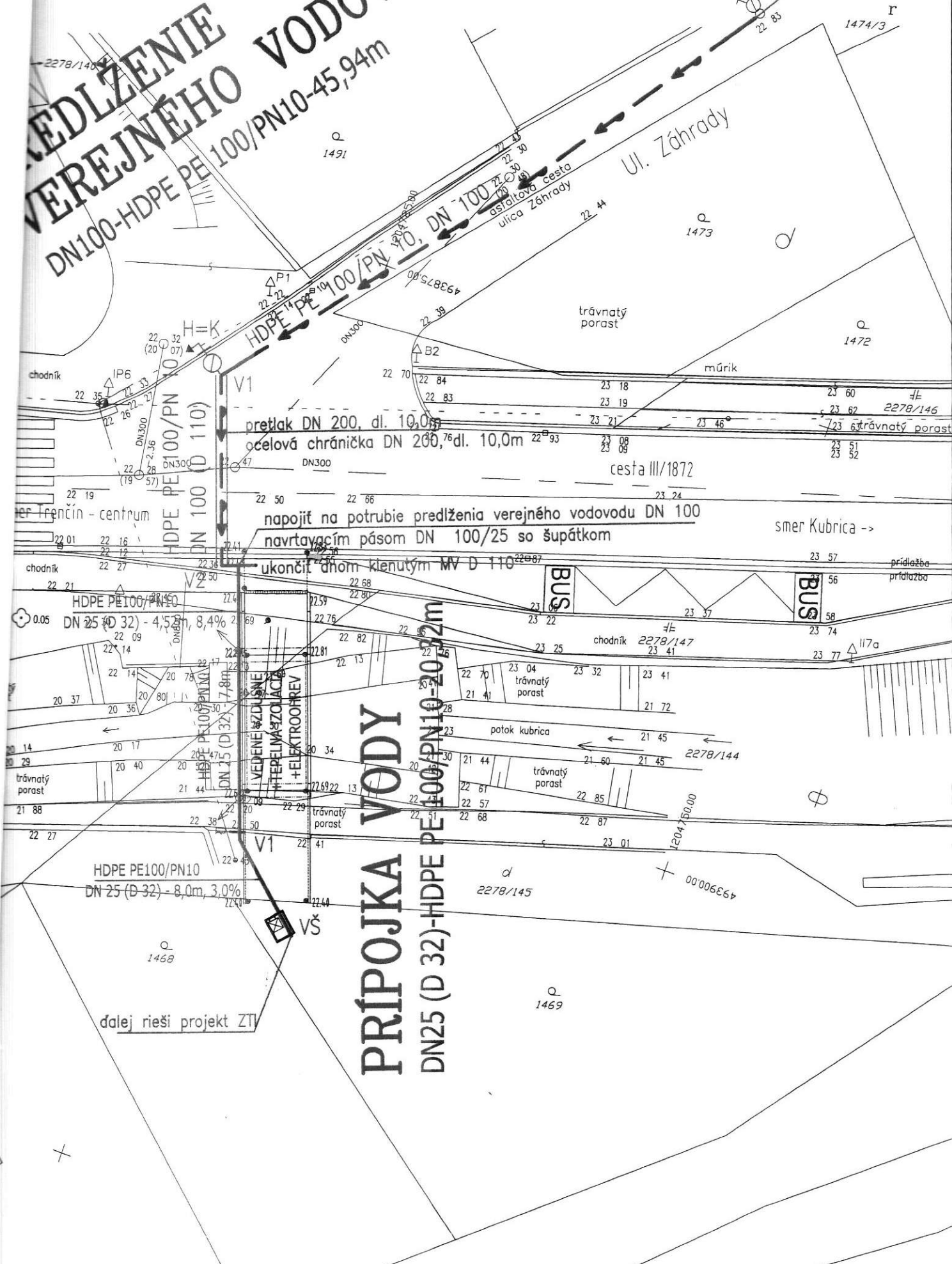
chodník
22 35
22 19
er-freñín -
22 01
chodník
22 21
HC
0.05 DN
20 37
14
29
trávnatý
porast
21 88
22 27

ých
ových
z

e
zi jej
ého
j
n
právo
jného

PRÍDLŽENIE VEREJNÉHO VODOVODU DN100-HDPE PE 100/PN10-45,94m

napojiť na jestv. verejný vodovod
vložením tvarovky U-megaflex DN 80



pretlak DN 200, dl. 10,0m
ocelová chránička DN 200, dl. 10,0m

napojiť na potrubie predĺženia verejného vodovodu DN 100
navrhovacím pásmom DN 100/25 so šupátkom
ukončiť dňom klenutým MV D 110

PRÍPOJKA VODY DN25 (D 32)-HDPE PE 100/PN10-20,32m

HDPE PE100/PN10
DN 25 (D 32) - 8,0m, 3,0%

ďalej rieši projekt ZT

1468

1469

1474/3

1473



1472

smer Kubrica -->

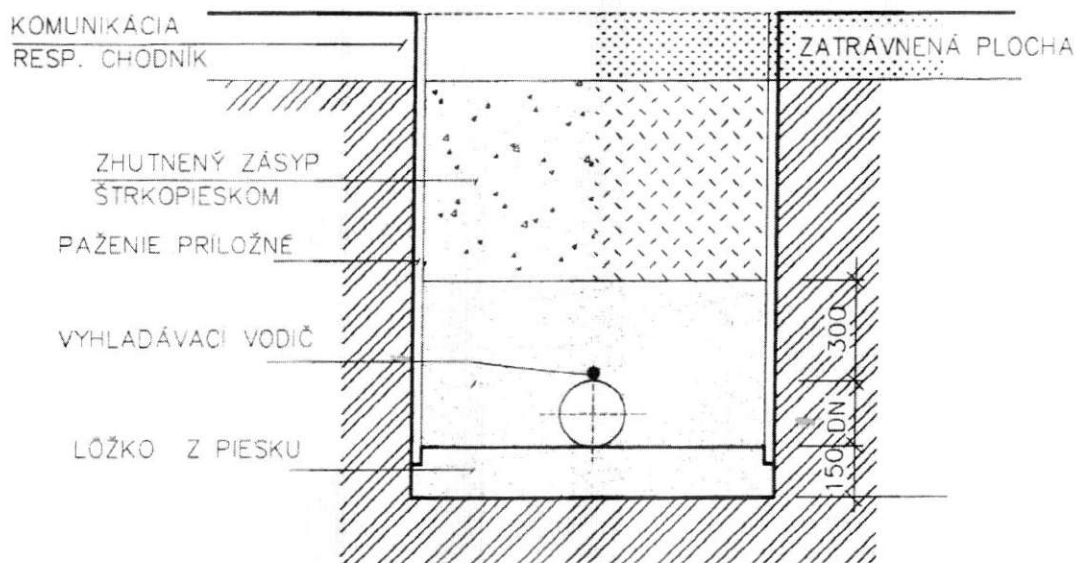
117a

2278/145
2278/146
2278/147

LEGENDA

-  PREDLŽENIE VEREJNÉHO VODOVODU
 VODOVODNÉ POTRUBIE Z RÚR HDPE PE 100/ PN 10
-  PŘÍPOJKA VODY K RD
 VODOVODNÉ POTRUBIE Z RÚR HDPE PE 100/ PN 10
- H=K PODZEMNÝ POŽIARNÝ HYDRANT DN 80 V PREVEDENÍ KALNÍK

ULOŽENIE VODOVODNÉHO HDPE POTRUBIA NAD HLADINOU SPODNEJ VODY

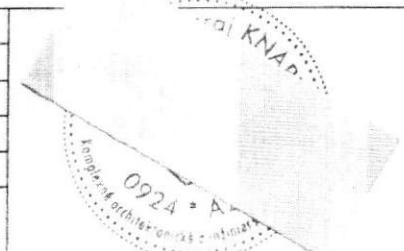


6

- TÁTO PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA SLUŽI LEN PRE VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA A NESLUŽI AKO PODKLAD PRE REALIZÁCIU STAVBY!
- PRED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRÁC VYTÝČIŤ VŠETKY PODZEMNÉ INŽINIERSKE SIETE !!!

Súradnicový systém: S-JTSK
 Výškový systém: Bpv



Zodp. projektant	Vypracoval	HIP	
	Ing. Knapp	Ing. Knapp	
Miesto: /	Trenčín, ul. Kubránska		
Investor:	BEĎAČ JOZEF, K VYSTAVISKU 526/2, TREŇCÍN, PSČ 911 01		
Akcia:	PREDLŽENIE VEREJNÉHO VODOVODU A PŘÍPOJKA VODY PRE RODINNÝ DOM		
Názov	Situácia	Stupeň dok.	DSP
		Dátum	5/2023
		Mierka	Por. č v 3
		1:250	



Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín

Registrované: Okresný súd, Obchodný register

Oddiel: Sa

Vložka číslo 10 100/R

Vec: Podklady – k žiadosti o uzavretie prevádzkovej zmluvy - Verejný vodovod a/alebo verejná kanalizácia.

K žiadosti o uzavretie prevádzkovej zmluvy vodnej stavby je potrebné doložiť nasledovné podklady:

1. Žiadosť o prevzatie do prevádzky. V prípade, že je žiadateľom obec alebo mesto, je nutné k žiadosti doložiť Výpis uznesenia zo zasadnutia obecného/mestského zastupiteľstva, ktorým schvaľuje prevzatie vodnej stavby do prevádzky TVK a.s..
2. Právoplatné stavebné povolenie na vodné stavby, projektová dokumentácia vodných stavieb pre stavebné povolenie
3. Právoplatné kolaudačné rozhodnutie na vodné stavby
4. Projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, ktorá obsahuje :
 - Situáciu
 - Pozdĺžny a priečny profil
 - Kladačský plán
 - Technickú správu
5. Stavebné denníky
6. Zápis o vykonaných tlakových skúškach, záznam o vykonaných skúškach vodotesnosti
7. Zápis o predpísaných skúškach súvisiacich technologických a energetických zariadení, ktoré sú súčasťou vodných stavieb
8. Zápis o komplexných skúškach
9. Atesty použitých a zabudovaných materiálov
10. Osvedčenie o overení funkčnosti vyhľadávacieho vodiča
11. Prehlásenie o vykonaní dezinfekčného preplachu vodovodného potrubia
12. Kladný rozbor pitnej vody odobraný z vodnej stavby určenej na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.
13. Prevádzkový poriadok vodnej stavby v zmysle vyhlášky č.55/2004
14. Geodetické a digitálne zameranie na CD
15. Preberacia zápisnica stavby medzi zhotoviteľom a odberateľom
16. Zápisy o zriadení vecných bremien, pokiaľ nie je stavebník vlastníkom pozemkov, kde sú vodné stavby uložené.
17. Zoznam odberateľov pitnej vody, zoznam napojených na verejnú kanalizáciu, pokiaľ sú napojení.

Vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú predmetom prevádzkovania.