

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. OZ

Zmluvné strany:

Predávajúci :

- 1) **Mária Kučíková**, rod. Vašíčkaninová, nar. 08.01.1964, rod. č. 645108/6620
Trvale bytom: Dubie 184, 086 45, občan SR
Bankové spojenie:
IBAN: SK

- 2) **Helena Miklová**, rod. Jackaninová, nar. 23.03.1970, rod. č. 705323/8610
Trvale bytom: Rešov 47, 086 21, občan SR
Bankové spojenie:
IBAN: SK

- 3) **Alojz Vašíčkanin**, rod. Vašíčkanin, nar. 05.02.1963, rod. č. 630205/6024
Trvale bytom: Porúbka 45, 086 12, občan SR
Bankové spojenie:
IBAN: SK

Kupujúci :

Obec Rešov

Obec Rešov 36, 086 21 Lukavica
zast. Melánia Mattová – starosta obce
IČO: 00 322 547, DIČ: 2020624628
bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK66 5600 0000 0036 3165 3001

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predávajúci sú podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností:

- parc. **EKN 103** o výmere **615 m²**, kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie

v k. ú. Rešov, evidovaný na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor na LV 1166

- **Mária Kučíková**, r. Vašíčkaninová, pod B5 v podiele 250/1500
- **Helena Miklová**, r. Jackaninová, pod B11 v podiele 220/1500
- **Alojz Vašíčkanin**, rod. Vašíčkanin pod B17 v podiele 250/1500.

II.

Predávajúci predávajú svoj podiel na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý ho nadobúda do svojho vlastníctva.

III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v súlade s uznesením OZ č. 13/2/2024 zo dňa 21.03.2024 podľa znaleckého posudku č. 5/2024 zo dňa 15.02.2024 vo výške **4,88 € / m²**.

Kúpnu cenu za predmet prevodu uhradí kupujúci po podpísaní kúpnej zmluvy na účty predávajúcich, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy a to takto:

- **Mária Kučíková** obdrží $615 \text{ m}^2 \times 4,88 \text{ €/m}^2 \times 250/1500 = \mathbf{500,20 \text{ Eur}}$
- **Helena Miklová** obdrží $615 \text{ m}^2 \times 4,88 \text{ €/m}^2 \times 220/1500 = \mathbf{440,20 \text{ Eur}}$
- **Alojz Vašíčkanin** obdrží $615 \text{ m}^2 \times 4,88 \text{ €/m}^2 \times 250/1500 = \mathbf{500,20 \text{ Eur}}$

IV.

Kupujúci prehlasuje, že pozná (fyzický i právny) stav predmetnej nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberá do podielového spoluvlastníctva.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený s možnosťami využitia prevádzanej nehnuteľnosti.

V.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci po zaplatení celej kúpnej ceny a všetkých nákladov súvisiacich s prevodom nehnuteľnosti.

Poplatky spojené s prevodom hradí kupujúci.

VI.

Tento prevod schválilo Obecné zastupiteľstvo Rešov na svojom zasadnutí dňa 21.03.2024 uznesením č. 13/2/2024.

Obec Rešov prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené paragrafom 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sú odo dňa podpisu tejto zmluvy viazané jej obsahom, pričom zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk.

Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len so súhlasom všetkých zmluvných strán vo forme písomného dodatku.

Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 sa použije na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, po 1 obdrží každý predávajúci a 1 kupujúci.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Rešove dňa

Predávajúci:
Mária Kučíková

Kupujúci:
Za Obec Rešov
Melánia Mattová
starosta obce

Predávajúci:
Helena Miklová

Predávajúci:
Alojz Vašíčkanin