

Dodatok č. 1/2024 **k nájomnej zmluve č.218/98**

Prenajímateľ: mesto Topoľčany v zastúpení JUDr. Alexandrou Gieciovou, primátorkou
Sídlo: M.R.Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie: VÚB a.s., Topoľčany
Číslo účtu: SK23 0200 0000 0000 0022 7192
IČO: 00 311 162
DIČ: 2021248537
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: **BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.**
V zastúpení: Ing. Tomáš Staňo - konateľ
Albena Georgieva - konateľka
Sídlo: Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK98 0900 0000 0001 7500 5348
IČO: 35 737 948
Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III, odd.Sro, vl.č.16490/B
/ďalej len „nájomca“/

Zmluvné strany sa dohodli na základe článku IX. bod 3. nájomnej zmluvy č.218/98 zo dňa 01.09.1998 na nasledovnej zmene od **01.01.2024**:

II.

Cena nájmu

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Topoľčany, príloha č.2 od **01.01.2024** nasledovne:

prenajatý pozemok (parc.č. 5121/3 a parc.č. 5121/7)	1942 m2	x 12,60 €/m2/rok	= 24 469,20 €/rok
prenajatý pozemok (parc.č. 5121/11 a parc.č. 5121/6)	3707 m2		= 1,- €/rok
Spolu			24 470,20 €/rok

Ročné nájomné je **24 470,20 €, slovom dvadsaťštyritisícštyristosedemdesiat 20/100 eur.**

Platby nájomného sa budú vykonávať polročne 12 234,60 € vopred pravidelne bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na č.ú. SK23 0200 0000 0000 0022 7192 VÚB Topoľčany vždy do 31. januára za I.polrok a do 31.júla za II.polrok príslušného roku.

Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2024 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve.

III.

Záverečné ustanovenia

- 1. Prenajímateľ upravuje výšku nájomného o 10,5 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2023 potvrdená Štatistickým úradom SR.**
2. Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. Ostatné dojednania v nájomnej zmluve č.218/98 a v znení neskorších dodatkov zostávajú týmto dodatkom nedotknuté.
4. Zmluvné strany boli s obsahom dodatku oboznámené a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.
5. Dodatok je vyhotovený v 4 exemplároch, 1x pre nájomcu a 3x pre prenajímateľa.
6. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v súlade s §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Topoľčanoch, dňa

V Bratislave, dňa

mesto Topoľčany
v zastúpení JUDr. Alexandrou Gieciovou v.r.
primátorkou mesta

BILLA REALITY SLOVENSKO, s.r.o.
v zastúpení Ing. Tomášom Staňom, konateľom a
Albenou Georgievou, konateľkou v.r.