

**Nájomná zmluva
č. 3/2024**

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Trenčín zastúpené primátorom Mgr. Richardom Rybníčkom**
Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Trenčín
Číslo účtu: 25581243/7500
IBAN: SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
Konštantný symbol: 0558
Variabilný symbol: 8450000324
IČO: 00 312 037
DIČ: 2021079995

a

Nájomca:
Obchodné meno: **REPROGAS s.r.o.**
Sídlo: 916 42 Moravské Lieskové 655
Zastúpenie: **Ing. Lukáš Čížik** – konateľ spoločnosti
IČO: 36 347 051
IBAN: SK70 0200 0000 0020 4799 2958
Zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Vložka č. 15959/R, Oddiel: Sro

V zmysle § 663 a násl. zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov uzatvárajú túto nájomnú zmluvu.

I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. **Trenčín, C-KN parc.č. 1627/389** ostatná plocha o celkovej výmere 1.125 m², zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie **časť pozemku o výmere cca 300 m².**

II.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy za účelom dočasného zriadenia staveniska a recyklácie odpadu, v súvislosti s realizáciou stavby „Rekonštrukcia plynovodov Trenčín, Sihoť, Gen. Goliana“. Snímok so zakreslením predmetu nájmu tvorí súčasť tejto nájomnej zmluvy.

III.

Cena nájmu

1/ Nájomné je určené v súlade s Prílohou č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín za prenájom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy vo výške **12,- €/m²/rok**, celkové ročné nájomné predstavuje **3.600,- €**, slovom tritisíc šesťsto eur.

2/ Alikvótnu časť nájomného za obdobie od 01.03.2024 do 31.10.2024 vo výške **3.000,- €** uhradí nájomca na účet Mesta Trenčín pri podpise tejto nájomnej zmluvy, pričom nájomné pozostáva z :

- finančnej úhrady za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu za obdobie od 01.03.2024 do účinnosti tejto nájomnej zmluvy
- nájomného za obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2024

3/ Ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného, bude prenajímateľ účtovať úrok z omeškania podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle Nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

4/ V prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu. V opačnom prípade si Mesto Trenčín vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

IV. Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a) ods. 1 Občianskeho zákonníka do termínu **31.10.2024**.

V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1/ Nájomca je oprávnený užívať pozemok len na účel zmluvne dohodnutý, t.j. za účelom dočasného zriadenia staveniska a recyklácie odpadu, v súvislosti s realizáciou stavby „*Rekonštrukcia plynovodov Trenčín, Sihot', Gen. Goliana*“, účel možno meniť len po dohode zmluvných strán.

2/ Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

3/ Nájomca je povinný sprístupniť v prípade poruchy jestvujúce inžinierske siete ich správcovi a zabezpečiť ich zachovanie. Je tiež zodpovedný za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí na pozemku v dôsledku ich zavinenia.

4/ Nájomca sa zaväzuje, že v prípade zmeny stavebníka na tretiu osobu, prevedie všetky práva a povinnosti zo zmluvy na nového stavebníka.

5/ V zmysle § 682 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník je nájomca povinný vrátiť prenajatý pozemok v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania pozemku a v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

6/ Prenajímateľ môže vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

VI. Skončenie nájmu

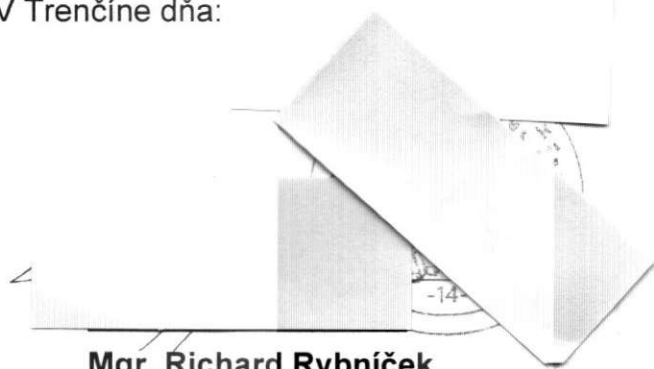
1/ Platnosť a účinnosť tejto nájomnej zmluvy zaniká:

- a/ dohodou zmluvných strán,
b/ výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu bez udania dôvodu.
- 2/ Výpovedná lehota je **trojmesačná** (3) a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo tretí (3) deň po vrátení nedoručenej zásielky poštou.
- 3/ V prípade výpovede zo strany prenajímateľa z nasledovných dôvodov:
- a) ak nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnutý alebo v rozpore s touto zmluvou,
b) ak nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
c) ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako tri (3) mesiace,
- je výpovedná lehota **jednomesačná** (1) a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo tretí (3) deň po vrátení nedoručenej zásielky poštou.

VII. Záverečné ustanovenia

- 1/ Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2/ Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť dodatkom podpísaným oprávnenými zástupcami oboch účastníkov.
- 3/ Táto nájomná zmluva bola uzatvorená v zmysle § 9aa ods. 2. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. a) a ods. 6 písm. d) bod l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.
- 4/ Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a) ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 5/ Podmienky uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy boli schválené uznesením MsZ v Trenčíne č. 482 zo dňa 28.02.2024, ktorého výpis tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
- 6/ Nájomná zmluva bola vyhotovená v šiestich (6) exemplároch.

V Trenčíne dňa:

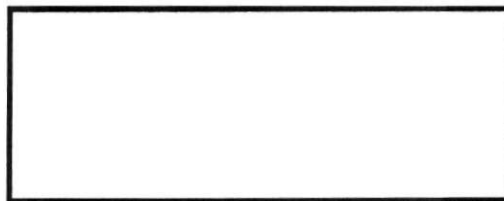


Mgr. Richard Rybníček
primátor



Ing. Lukáš Čížik
konateľ

MESTSKÝ ÚRAD VTRENČÍNE
Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V/10-2024

Vybavuje:
P. Forgáč

Telefón:
032/ 6504445

V Trenčíne:
19.03.2024

Vec

Výpis opraveného uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa 28.02.2024

Uznesenie č.482

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre REPROGAS s.r.o..

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú Trenčín, časť **C-KN parc.č.1627/389** ostatná plocha o výmere cca 300 m², **do nájmu** pre spoločnosť **REPROGAS s.r.o.**, za účelom dočasného zriadenia staveniska a recyklácie odpadu, v súvislosti s realizáciou stavby „*Rekonštrukcia plynovodov Trenčín, Sihot', Gen. Goliana*“, na dobu určitú od 01.03.2024 do 31.10.2024, za cenu nájmu 12,- €/m² ročne,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa pri železničnej trati vedľa záchytného parkoviska krytej plavárne na Ul. Mládežnícka a nového železničného mosta. V súvislosti s realizáciou stavby „*Rekonštrukcia plynovodov Trenčín, Sihot', Gen. Goliana*“ požiadala spoločnosť REPROGAS s.r.o. ako stavebník o prenájom časti pozemku za účelom zriadenia staveniska a recyklácie odpadu počas doby rekonštrukcie plynovodu v mestskej časti Sihot'.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Nájom pozemku je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok určený na zriadenie staveniska, ktorý susedí s pozemkami na ktorých bude prebiehať výstavba, v rozsahu nevyhnutnom pre zriadenie staveniska na dobu nevyhnutnú pre výstavbu.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod I) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 1. písm. b/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. a) a ods. 6 písm. d) bod I) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú Trenčín, časť **C-KN parc.č.1627/389** ostatná plocha o výmere cca 300 m², pre spoločnosť **REPROGAS s.r.o.**, za účelom dočasného zriadenia staveniska a recyklácie odpadu, v súvislosti s realizáciou stavby „*Rekonštrukcia plynovodov Trenčín, Sihot', Gen. Goliana*“, na dobu určitú od 01.03.2024 do 31.10.2024, za cenu nájmu 12,- €/m² ročne,

Celkové ročné nájomné predstavuje **3.600,- €.**

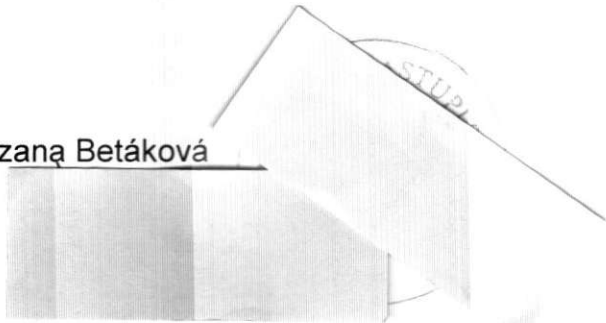
Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa pri železničnej trati vedľa záchytného parkoviska krytej plavárne na Ul. Mládežnícka a nového železničného mosta. V súvislosti s realizáciou stavby „**Rekonštrukcia plynovodov Trenčín, Sihot', Gen. Goliana**“ požiadala spoločnosť REPROGAS s.r.o. ako stavebník o prenájom časti pozemku za účelom zriadenia staveniska a recyklácie odpadu počas doby rekonštrukcie plynovodu v mestskej časti Sihot'.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Nájom pozemku je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok určený na zriadenie staveniska, ktorý susedí s pozemkami na ktorých bude prebiehať výstavba, v rozsahu nevyhnutnom pre zriadenie staveniska na dobu nevyhnutnú pre výstavbu.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod I) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 1. písm. b/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Za správnosť odpisu: Mgr. Zuzana Betáková



Trenčín (864528) 1627/389

X Q



1007
+

-

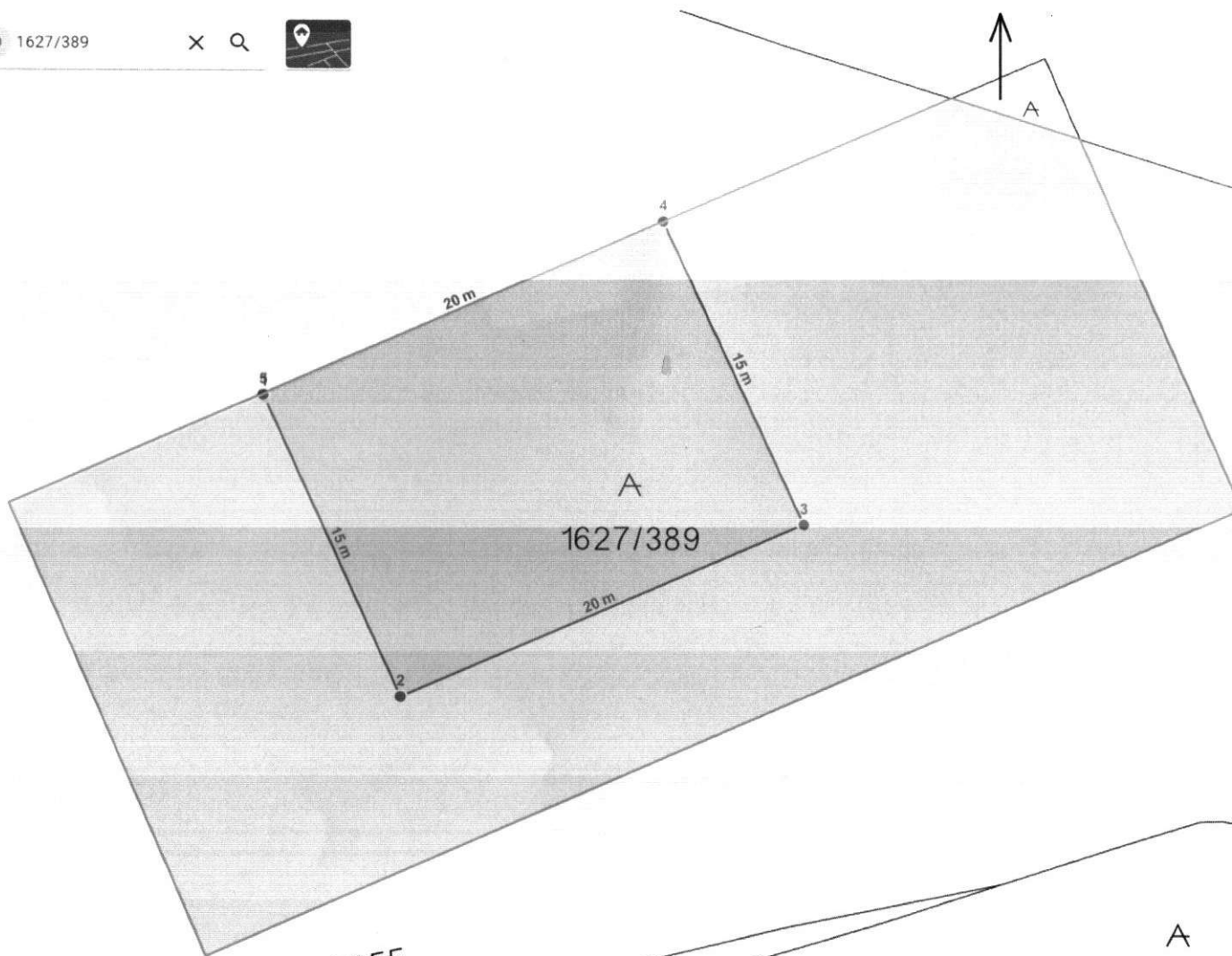
3D

TEST

3D

TEST

3D



1627/855

A
1627/793

5 m

MVSR, GKÚ ...

Trenčiansky > Trenčín > Trenčín > k.ú. Trenčín