

D o h o d a o u k o n č e n í

Zmluvy o nájme nebytových priestorov v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov uzatvorenej dňa 22.12.2022

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

Mesto Bojnice

v zastúpení: MVDr. Ladislav Smatana – primátor mesta
Sídlo: Sládkovičova 176/1, 972 01 Bojnice
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK96 0200 0000 0000 1722 3382
IČO: 00 318 001
DIČ: 2021162638
(ďalej len prenájomca)

a

2. Nájomca:

Darina Lišková

dátum narodenia:
Adresa: Štúrova 28/928, 972 01 Bojnice
IČO: 34 342 907
DIČ: 1029784976
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK35 0900 0000 0051 9355 0481
(ďalej len nájomca)

II.

Zmluvné strany sa dohodli v zmysle Článku II. bod 2.2. bod a) zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 22.12.2022 na ukončení nájmu dohodou ku dňu 31.03.2024.

III.

1. Ku dňu podpisu dohody o ukončení nájomnej zmluvy sú vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán vysporiadané s výnimkou:

- vyúčtovania záloh a nákladov za rok 2023

Vyúčtovanie záloh a nákladov za rok 2023 za predmetný nebytový priestor bude vypracované v zákonom stanovenej lehote, t. j. do 31. 5. 2024 a preplatok/nedoplatok bude zmluvnými stranami uhradený do 30 dní od doručenia vyúčtovania.

2. Vyúčtovanie záloh a nákladov za obdobie od 1. 1. 2024 do 31. 03. 2024 preberá nový nájomca: spoločnosť Pekáreň Buchtička s.r.o., IČO: 56 083 203 ako nástupnícka spoločnosť pôvodného nájomcu pani Dariny Liškovej na základe vyjadrenia vôle a prehlásenia konateľky spoločnosti, ktorá je zároveň aj bývalým nájomcom nebytových priestorov.

Vyúčtovanie za obdobie od 1. 1. 2024 do 31.03. 2024 bude spracované v zákonom stanovenej lehote, t. j. do 31. 5. 2025 ako súčasť vyúčtovania nákladov spoločnosti Pekáreň Buchtička s.r.o., IČO: 56 083 203.

IV.

Dohoda sa vyhotovuje v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle § 47 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Bojniciach, dňa 26.3.2024

.....
Prenajíateľ:
MVDr. Ladislav Smatana
primátor mesta

.....
Nájomca:
Darina Líšková