

Zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľností podľa § 9a písm. c/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Vojčice

Sídlo: P. O. Hviezdoslava 408/1, 076 22

IČO: 00332135

DIČ: 2020741272

Bankové spojenie: VÚB Trebišov číslo účtu: SK72 0200 0000 0000 0392 1622

Štatutárny zástupca: Mgr. Vlastimil Kiral-Varga

Telefón: 056/6761138 v zastúpení: Mgr. Vlastimil Kiral-Varga – starosta obce (ďalej ako "predávajúci")

a Kupujúci: Mária Tóthová, rod. Konfederáková

nar.

r. č.:

Topoľová 91/2, 076 22 Vojčice

Štátne občianstvo: SR (ďalej ako "kupujúci")

v nasledovnom znení:

Článok 1 Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nasledovné nehnuteľnosti:

- novovzniknutý pozemok parcelné číslo CKN 273/2 vo výmere 3 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 1218, katastrálne územie Vojčice,
- novovzniknutý pozemok parcelné číslo CKN 273/3 vo výmere 3 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 1218, katastrálne územie Vojčice,

Novovzniknuté pozemky boli oddelené na základe geometrického plánu č. 109/2023 úradne overeného dňa 11.10.2023 pod číslom G1-416/2023.

2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl.1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosti uvedené v čl.1 bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 2 Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy vo výške 87,06 EUR (slovom osemdesiatsedem eur a 6 eurocentov).

2. Kúpna cena bola určená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vojčiciach ako verejne dostupná cena vo výške 14,51 € na základe verejne dostupnej ponuky na predaj obdobnej veci.

3. Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci zaplatí ku dňu podpisu tejto zmluvy celú sumu kúpnej ceny do pokladne v prospech predávajúceho.

Článok 3 Vyhlásenia zmluvných strán.

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedeným v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva

tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.

3. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťami v čl. 1 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Článok 4 Ostatné dojednania

1. Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzané nehnuteľnosti fyzicky odovzdá kupujúcemu do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu všetkých nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom všetkých nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastník v liste vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy. Ďalej predávajúci prehlasuje, že veci zanechané po tomto termíne na pozemkoch a stavbe prevádzaných nehnuteľností môže kupujúci považovať za veci opustené a môže s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.

2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho, hradí kupujúci.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny podľa čl. 2 bod 2 tejto zmluvy bude prevedená v celosti na účet kupujúceho.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň od jej zverejnenia. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží predávajúci, jedno kupujúci pri podpise a ostatné sú pre potreby príslušných úradov.

4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

Vo Vojčiciach, dňa 3.4.2024

Mgr. Vlastimil Kiral-Varga, starosta obce
(predávajúci)

Mária Tóthová r. Konfederáková
(kupujúci)