

25/2024/S090aC/16/2

OZNÁMENIE č. 5

k Zmluve o nájme ostatných priestorov zo dňa 11. 11. 2005

Prenajímateľ: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súp. č. 1156 na ul. Na Šihoti v Dolnom Kubíne**
zastúpení na základe Zmluvy o výkone správy č. 1156/2/DK správcom:
Okresné stavebné bytové družstvo Dolný Kubín
sídlo: Zochova 1117/97, 026 01 Dolný Kubín
zastúpené: Ing. Yvonou Kenderovou – predsedníčkou P-OSBD
Ing. Igorom Kaliským – podpredsedom P-OSBD
IČO: 00222071
IČ DPH: SK 2020424164
bankové spojenie: ČSOB, a. s.
IBAN: SK34 7500 0000 0040 3070 1156
zapísané: v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline odd. Dr , vložka 72/L
(ďalej len „prenajímateľ,“)

Nájomca: Stredná odborná škola obchodu a služieb
sídlo: Pelhřimovská 1186/10, 026 80 Dolný Kubín
zastúpený: RNDr. Peter Ištván, riaditeľ školy
IČO: 158518
IČ DPH: SK2020565151
(ďalej len „nájomca,“)

Štatistický úrad SR vyhlásil mieru inflácie oproti predchádzajúcemu roku v priemere 10,5 % za rok 2023.

V súlade s čl. II. bod 4 Zmluvy o nájme ostatných priestorov zo dňa 11. 11. 2005 využívame právo zmeny dojednanej výšky nájomného o ročnú mieru inflácie za rok 2023.

V dôsledku tejto zmeny sa s platnosťou a účinnosťou od 01. 04. 2024 upravujú nasledovné články zmluvy:

A. Mení sa v čl. II. Cena nájmu, bod 1. nasledovne:

1. Nájom sa uskutočňuje za úhradu. Výška nájomného je stanovená dohodou a predstavuje 139,23 € ročne. V uvedenej cene nie je zahrnutá daň z pridanej hodnoty. Uvedená služba, poskytovaná bytovým domom, nepodlieha zákonu o DPH, nakoľko prenajímateľ, vlastníci bytov a nebytových priestorov, nie je platcom DPH.

B. V ostatnom sa zmluva nemení.

V Dolnom Kubíne dňa :

Prenajímateľ:

Ing. Yvona Kenderová
predsedníčka P-OSBD

Ing. Igor Kaliský
podpredseda P-OSBD