



OBEC VEĽKÉ DRŽKOVCE
956 54 Veľké Držkovce 212

Zmluva číslo 44 / 2024

o nájme hrobového miesta na cintoríne Horné Držkovce

uzavretá podľa § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle § 21 Zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o pohrebníctve")

medzi

Prenajímateľ: Obec Veľké Držkovce

Sídlo: 956 54 Veľké Držkovce s. č. 212

V zastúpení: Ing. Marián Čerňanský, starosta obce

IČO / DIČ: 003 104 17 / 202 105 3397

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Bánovce n. Bebr., č. účtu:
736 942 900 1, IBAN: SK38 5600 0000 0073 6942 9001

a

Nájomca: PhDr. Mariana Šuhajdová



Článok I.

1. Predmetom zmluvy je nájom hrobového miesta na cintoríne v obci Veľké Držkovce, na uloženie ľudských pozostatkov, resp. ostatkov za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Identifikácia hrobového miesta:
 - a) druh hrobového miesta: 1x jednohrob, 1x detský hrob
 - b) číslo hrobového miesta: 157, 133
 - c) pochovaný/í: č. 157 František Zajac * 04.05. 1963
+ 13. 11. 2023
 - 133 Michaela Zajacová * 04. 05. 1986
+ 04. 05. 1986
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok II.

1. S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:
 - a) odvoz odpadu z pohrebiska, úžitková voda zo studne, údržba ostatných pozemkov a stavieb,
 - b) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
 - c) úhrady investičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska,
 - d) zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

Článok III.

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť údržbu prenajatého hrobového miesta a jeho blízkeho okolia a starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
2. Nájomca je povinný triediť odpad podľa určenia a označenia na cintoríne.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorú chce na hrobovom mieste vykonať.
4. Nájomca nesmie svojvoľne vysádzať okolo prenajatého hrobu stromy a ani inú zeleň.
5. Nájomca je povinný písomne oznámiť všetky zmeny údajov na vedenie evidencie hrobových miest, a to do 3 mesiacov od zmeny.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať aj povinnosti uvedené v prevádzkovom poriadku pohrebiska.
7. Po betonárskych prácach je nájomca povinný upratať všetok odpad z okolia prác, zostalé pomníky odnieť z cintorína na svoje náklady.
8. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebnictve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
9. Nájomca bude povinný odstrániť zeleň z bezprostrednej blízkosti hrobovej ohrady, respektíve z úzkej uličky medzi hrobmi.

Článok IV.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť a účinnosť nadobúda dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie ak:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie hrobového miesta na dlhšiu dobu,
 - b) sa pohrebisko ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
3. Výpovedná lehota je 6 mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť inak sa rieši podľa zákona 131/2010 Z.z. o pohrebnictve.

Článok V.

1. Nájomné za užívanie hrobového miesta je stanovené dohodou zmluvných strán, na základe cenníka služieb, ktorý je súčasťou prevádzkového poriadku pohrebiska.
2. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatené do 10 dní od podpísania tejto zmluvy. Nájomné na ďalšie obdobie je splatné vždy najneskôr 3 mesiace pred dňom, do ktorého je nájomné za hrobové miesto zaplatené.
3. Nájomca uhradí dohodnuté nájomné:
 - a) v hotovosti do pokladne obce,
 - b) bezhotovostne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá predstavuje sumu v jednotlivých kategóriách hrobov:
25,00 € za jednohrob, 50,00 € za dvojhrob, 75,00 €, za trojhrob, 10,00 € detský hrob, 10,00 € urna za prvých 10 rokov užívania.
Po uplynutí tejto doby bude predstavovať nájomné sumu, ktorá bude aktualizovaná obecným zastupiteľstvom.

Článok VI.

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia Zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ustanovenia Prevádzkového poriadku pohrebiska.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Túto zmluvu je možné meniť písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
5. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov na účely hrobovej evidencie.
6. Nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné a prípadné iné poplatky za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie 10 rokov ,t. j. od 02. 04. 2024 do 01. 04. 2034 vo výške **35,00 EUR.**

Vo Veľkých Držkovciach, dňa 02. 04. 2024



Prenajímateľ



Nájomca

Rozdeľovník: - nájomca

- prenajímateľ

4. aktualizácia textu zmluvy: 10. 01. 2024