

**Zmluva o členstve v Coworkingu Akceleračného programu**  
*uzatvorená v zmysle ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení  
neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)*

(ďalej len „Zmluva“)

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

|                          |                                                                                                                            |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Názov:</b>            | <b>Slovak Business Agency</b>                                                                                              |
| <b>Registrácia:</b>      | Register záujmových združení právnických osôb vedený<br>Okresným úradom Bratislava, registračné číslo:<br>OVVS/467/1997-Ta |
| <b>Sídlo:</b>            | Karadžičova 7773/2, 811 09 Bratislava - Staré Mesto, Slovenská<br>republika                                                |
| <b>Štatutárny orgán:</b> | Mgr. Martin Holák, PhD., generálny riaditeľ                                                                                |
| <b>Bankové spojenie:</b> | Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.                                                                   |
| <b>IBAN:</b>             | SK81 0200 0000 0016 9324 1062                                                                                              |
| <b>SWIFT/BIC:</b>        | SUBASKBX                                                                                                                   |
| <b>IČO:</b>              | 30 845 301                                                                                                                 |
| <b>DIČ:</b>              | 2020869279                                                                                                                 |
| <b>IČ DPH:</b>           | nie je platcom DPH                                                                                                         |

(ďalej len „SBA“)

a

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| <b>Meno a priezvisko:</b> | <b>Jakub Nagy</b> |
| <b>Rodné priezvisko:</b>  |                   |
| <b>Trvalý pobyt:</b>      |                   |
| <b>Rodné číslo:</b>       |                   |

(ďalej len „Prijímateľ“)

(SBA a Prijímateľ spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

**Článok II.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu v rámci národného projektu pod názvom „**Národný projekt NPC II – BA kraj**“, kód ITMS2014+ 313041I861 (ďalej len „**Projekt**“), ktorého realizátorom je SBA na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, reg. č. SBA: 274/2017-2060-2242 uzatvorenej medzi Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky v zastúpení Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky a SBA dňa 03. 08. 2017 v platnom znení (ďalej len „**Zmluva o poskytnutí NFP**“). SBA realizuje v rámci Projektu, Hlavnej aktivity č. 1 – Národné Podnikateľské Centrum v Bratislavskom kraji, a to v rámci Operačného

programu Integrovaná infraštruktúra, Prioritná os 12: Rozvoj konkurencieschopných MSP v Bratislavskom kraji, spolufinancovaného Európskym fondom regionálneho rozvoja, podaktivitu 1.2 Akceleračný program, v rámci ktorej je jedným z typov odborných činností Coworking Akceleračného programu.

2. SBA je zároveň realizátorom Aktivít na podporu podnikania v úplnom znení (ďalej len „**Aktivita**“), ktorých predmetom je v rámci komponentu č. 1 e) nepriama forma podpory, a to Coworking AP.
3. Jednou z aktivít v rámci Akceleračného programu a Aktivít je okrem iného aj poskytnutie členstva v priestoroch Coworkingu Akceleračného programu. V rámci tejto aktivity bol Prijímateľ na základe ním podanej Žiadosti o členstvo v Coworkingu AP (ďalej len „**Žiadosť**“) a v zmysle Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie podpory v rámci Komponentu č. 1 e) Aktivít na podporu podnikania na aktivitu Coworking Akceleračného programu zverejnenej SBA dňa 01. 07. 2020 (ďalej len „**Výzva**“) vybraný ako Prijímateľ.
4. Coworking Akceleračného programu predstavuje priestor, kde sa stretávajú osoby z rôznych profesií a oblastí, pričom v ňom pracuje každý člen individuálne a/alebo v tímoch na svojich aktivitách a vzájomnou interakciou jednotlivých členov Coworkingu Akceleračného programu môžu vznikať nové pracovné kontakty a spoločné podnikateľské projekty (ďalej len „**Coworking AP**“). Coworking AP sa nachádza v stavbe so súpisným číslom 7773, postavenej na pozemku – parcele registra „C“ s parcelným číslom 9095/3 na Karadžičovej ulici č. 2 v Bratislave, popis stavby – Polyfunkčná stavba Twin City, objekt A2, druh stavby – Administratívna budova, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 9742 evidovanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, okres: Bratislava I, obec: BA - m. č. Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto (ďalej len „**Budova**“), a to konkrétne v priestore č. 01.N.12 – sálová kancelária a priestore č. 01.N.13 – sálová kancelária, nachádzajúcom sa na 1. nadzemnom podlaží (prízemí) Budovy (ďalej len „**Nebytový priestor**“), v priestore č. 01.N.10 – komunikácia, v priestore č. 01.N.11 – kuchynka, v priestore č. 01.N.18 – WC muži a v priestore č. 01.N.20 – WC ženy, nachádzajúcom sa na 1. nadzemnom podlaží (prízemí) Budovy (priestor č. 01.N.10, 01.N.11, 01.N.18 a 01.N.20 ďalej spolu len „**Príslušenstvo**“). Nebytový priestor a Príslušenstvo je SBA oprávnená užívať na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov, reg. č. SBA: 336/2015/KGR v znení neskorších zmien a/alebo dojednaní, uzatvorenej medzi Twin City II a. s., so sídlom: Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 47 241 501 ako prenajímateľom (ďalej len „**Twin City II**“) a SBA ako nájomcom dňa 18. 09. 2015 (ďalej len „**Zmluva o nájme**“). Dispozičné riešenie Coworkingu AP tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
5. Prijímateľovi je v rámci Nebytového priestoru určený 1 (slovom: jeden) pracovný stôl podľa ľubovoľného výberu a zároveň v rámci časti Príslušenstva - priestoru č. 01.N.10 – komunikácia, je Prijímateľovi určená 1 (slovom: jedna) skrinka na úschovu osobných vecí pod číslom xxx (ďalej len „**Vybavenie**“).

### **Článok III. Predmet Zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatné poskytnutie členstva v Coworkingu AP vo forme možnosti užívať Coworking AP vrátane Vybavenia Prijímateľovi, a to v rozsahu špecifikovanom v nasledovných ustanoveniach Zmluvy a tiež úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán, ktoré vzniknú v súvislosti s poskytnutím členstva v Coworkingu AP.

### **Článok IV. Práva a povinnosti Zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať pri plnení predmetu tejto Zmluvy.
2. Povinnosťou SBA je:
  - a) sprístupniť Prijímateľovi Coworking AP a poskytnúť Vybavenie, s výnimkou prípadov uvedených v bode 4. písm. a) tohto Článku Zmluvy,
  - b) odovzdať Prijímateľovi elektronickú kartu pre vstup do Coworkingu AP na základe obojstranne podpísaného preberacieho protokolu, ktorého vzor tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 2 tejto Zmluvy,
  - c) dodržiavať povinnosti a opatrenia v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v rozsahu nevyhnutnom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v Coworkingu AP,
  - d) zabezpečiť pre Prijímateľa možnosť oboznámiť sa s internými predpismi SBA vzťahujúcimi sa na Coworking AP, a to najmä, nie však výlučne s Prevádzkovým poriadkom Coworkingu AP a s ním súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky a/alebo s Prevádzkovým poriadkom Twin City II,
  - e) informovať Prijímateľa o akýchkoľvek zmenách v rámci Projektu, ktoré majú vplyv na plnenie podľa tejto Zmluvy.
  - f) poskytnúť možnosť využitia služieb súvisiacich s členstvom v Coworkingu AP v zmysle Výzvy, a to najmä umožniť Prijímateľovi získať spätnú väzbu (feedback) pre svoj projekt a nadväzovať nové kontakty prostredníctvom podpory sieťovania (networking).
3. Povinnosťou Prijímateľa je:
  - a) dbať na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a absolvovať školenia, ktoré mu v súvislosti s užívaním Coworkingu AP určí SBA a/alebo Twin City II,

- b) dodržiavať všetky interné predpisy SBA vzťahujúce sa na Coworking AP, a to najmä, nie však výlučne Prevádzkový poriadok Coworkingu AP a Prevádzkový poriadok Twin City II, ako aj všetky s nimi súvisiace právne predpisy Slovenskej republiky,
- c) účelne, efektívne, hospodárne, osobne a zodpovedne pracovať v Nebytovom priestore s Vybavením na realizácii svojej podnikateľskej myšlienky; Prijímateľ sa svojou činnosťou v Coworkingu AP s pomocou Vybavenia zaväzuje nerušiť prevádzku v Budove,
- d) aktívne využívať Coworking AP iba za účelom naplnenia jeho princípov a účelu, na ktorý bol vytvorený a zdržať sa konania, ktoré by mohlo narušať prácu ostatných prijímateľov v Coworkingu AP alebo by bolo v rozpore s jeho účelom,
- e) po celú dobu účinnosti tejto Zmluvy starostlivo opatrovať a chrániť elektronickú kartu pre vstup do Coworkingu AP a dbať na to, aby sa elektronická karta odovzdaná Prijímateľovi nedostala do dispozície tretích osôb. V prípade jej straty alebo odcudzenia je Prijímateľ povinný okamžite informovať SBA o tejto skutočnosti a je povinný uhradiť SBA náklady spojené s obstaraním novej karty, najmä poplatok za vydanie novej elektronickej karty,
- f) zabezpečiť, aby z možnosti využívania Coworkingu AP na základe tejto Zmluvy nezískavali neoprávnený prospech aj tretie osoby; osobitne sa Prijímateľ zaväzuje neprenechať Nebytový priestor vrátane Príslušenstva a Vybavenie inému do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, ani na Nebytový priestor vrátane Príslušenstva a Vybavenie zriadiť záložné právo a/alebo ich inak zaťažiť,
- g) podľa pokynov SBA odovzdať elektronickú kartu pre vstup do Coworkingu AP a kľúč od skrinky na úschovu osobných vecí,
- h) chrániť a užívať Nebytový priestor vrátane Príslušenstva a Vybavenia; v prípade vzniku škody na Nebytovom priestore vrátane Príslušenstva a Vybavenia, ktorú Prijímateľ zaviniť, sa Prijímateľ zaväzuje uhradiť náklady spojené s opravou poškodenej veci. V prípade, ak takto poškodenú vec nie je možné opraviť, Prijímateľ sa zaväzuje uhradiť aktuálnu trhovú cenu poškodenej veci s prihliadnutím na amortizáciu,
- i) umožniť a strpieť vykonanie prípadných stavebných úprav Nebytového priestoru vrátane Príslušenstva zo strany Twin City II a/alebo SBA; Prijímateľ sa v tejto súvislosti zaväzuje sám nevykonať žiadne stavebné úpravy, ani iné podstatné zmeny Nebytového priestoru vrátane Príslušenstva a Vybavenia,
- j) bez zbytočného odkladu oznámiť SBA potrebu opráv a prác v Nebytovom priestore vrátane Príslušenstva a Vybavenia,
- k) splniť všetky podmienky uvedené v tejto Zmluve a/alebo dané zo strany SBA za účelom riadneho a včasného plnenia podľa tejto Zmluvy,
- l) strpieť výkon kontroly, auditu, overovania súvisiaceho s predmetom tejto Zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP a/alebo po skončení účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami, a poskytnúť im všetku

potrebnú súčinnosť,

- m) strpieť výkon kontroly/audit a poskytnúť súčinnosť pri výkone kontroly/audit subjektu oprávnenému vykonávať kontrolu/audit podľa čl. 12 prílohy č. 1 (Všeobecné zmluvné podmienky) Zmluvy o poskytnutí NFP, podľa zákona č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o príspevku poskytovanom z EŠIF**“) a podľa článku 72 a nasl. Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 1303/2013 zo 17. decembra 2013, ktorým sa stanovujú spoločné ustanovenia o Európskom fonde regionálneho rozvoja, Európskom sociálnom fonde, Kohéznom fonde, Európskom poľnohospodárskom fonde pre rozvoj vidieka a Európskom námornom a rybárskom fonde a ktorým sa stanovujú všeobecné ustanovenia o Európskom fonde regionálneho rozvoja, Európskom sociálnom fonde, Kohéznom fonde a Európskom námornom a rybárskom fonde, a ktorým sa zrušuje nariadenie Rady (ES) č. 1083/2006, Ú. v. EÚ L 347, 20.12.2013, s. 320 – 469 (ďalej len „**Nariadenie č. 1303/2013**“) a/alebo subjektom a osobám povereným oprávnenými orgánmi podľa Zákona o príspevku poskytovanom z EŠIF a podľa článku 72 a nasl. Nariadenia č. 1303/2013 na výkon kontroly/audit,
- n) strpieť výkon kontroly a poskytnúť súčinnosť pri výkone kontroly ostatným orgánom kontroly v zmysle dotknutých všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a právnych aktov Európskej únie,
- o) poskytnúť súčinnosť pri monitorovaní realizácie Projektu, pri napĺňaní doplňujúcich monitorovacích ukazovateľov a napĺňaní projektových merateľných ukazovateľov Projektu, ktoré súvisia s členstvom v Coworkingu AP,
- p) poskytnúť súčinnosť pri vyhotovení minimálne 3 (slovom: troch) fotografií z priebehu pôsobenia v Coworkingu AP, pričom aspoň na 2 (slovom: dvoch) z nich musia byť zachytené aj povinné prvky publicity viažuce sa k Projektu a zachytávajúce Prijímateľa. Fotografie môžu byť zhotovené prostredníctvom fotoaparátu alebo mobilného telefónu. Uvedené fotografie slúžia na zdokladovanie merateľných ukazovateľov v rámci monitorovania Projektu,
- q) dodržiavať podmienky pre informovanie a publicitu, tak ako tieto podmienky vyplývajú zo Zmluvy o poskytnutí NFP a Manuálu pre informovanie a komunikáciu, ktorými je viazaná SBA a v ktorých sú tieto podmienky bližšie špecifikované,
- r) dodržať všetky podmienky, za ktorých sa Prijímateľovi na základe tejto Zmluvy podpora poskytla; inak môže byť, a to aj v prípade, ak sa preukáže nepravdivosť akejkoľvek z informácií uvedených v registrácii za klienta Národného podnikateľského centra a v Žiadosti, zo strany SBA vyzvaný vrátiť podporu, resp. jej príslušnú časť,
- s) vyplniť a odovzdať podpísanú Záverečnú správu o členstve v Coworkingu AP (ďalej len „**Správa**“) k dátumu ukončenia členstva v Coworkingu AP, a to aj v prípade, ak došlo k skončeniu tejto Zmluvy pred uplynutím doby uvedenej v Článku V. bod 1. tejto Zmluvy. Správa zachytáva popis obsahu prijatej služby a jej prínos pre podporeného Prijímateľa. Správa bude slúžiť na zdokladovanie merateľných ukazovateľov v

rámci monitorovania Projektu. Povinný vzor Správy tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 3 tejto Zmluvy,

- t) splniť všetky podmienky uvedené v tejto Zmluve a Výzve, ktoré podmieňujú poskytnutie podpory,
- u) strpieť bez nároku na náhradu obmedzenia Coworkingu AP v prípade, ak Nebytový priestor, Príslušenstvo a/alebo Vybavenie využíva SBA na iné aktivity,
- v) zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách a skutočnostiach, o ktorých sa dozvie, alebo ktoré mu boli poskytnuté zo strany SBA v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, ako aj v súvislosti s vnútornými pomermi SBA a jej akýmikoľvek aktivitami, pričom tieto informácie, resp. údaje nie je oprávnený poskytovať v akejkoľvek forme tretím osobám s výnimkou takého nevyhnutného poskytnutia informácií a údajov, ktoré vyžadujú platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky,
- w) v prípade porušenia povinností Prijímateľa uvedených v písm. c), d), f), g), h), i), k), o), p), q) a/alebo s) tohto bodu Článku IV. Zmluvy je SBA oprávnená vyzvať Prijímateľa na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 200,- EUR (slovom: dvesto eur). Zmluvná pokuta alebo jej časť je splatná do 15 (slovom: pätnástich) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy na jej úhradu zo strany SBA Prijímateľovi; vznikom povinnosti Prijímateľa zaplatiť zmluvnú pokutu a ani jej skutočným zaplatením nie je dotknutý nárok SBA na náhradu škody, ktorá jej vznikla porušením povinnosti Prijímateľa a náhrada škody nie je výškou zmluvnej pokuty obmedzená, pričom zmluvná pokuta sa na náhradu škody nezapočítava.

#### 4. SBA je oprávnená:

- a) nesprístupniť Prijímateľovi Coworking AP a neumožniť mu využívať služby v zmysle tejto Zmluvy výlučne v prípadoch potreby využitia Nebytového priestoru, Príslušenstva a/alebo Vybavenia pre podujatia, resp. aktivity SBA, ktoré sa nezlučujú s využívaním Coworkingu AP Prijímateľom, a to bez akejkoľvek povinnosti náhrady voči Prijímateľovi,
- b) vykonať kontrolu, a to aj v zmysle vlastných interných predpisov SBA, dodržiavania podmienok, za ktorých sa podpora v zmysle tejto Zmluvy Prijímateľovi poskytla, ako aj ostatných skutočností, ktoré by mohli mať vplyv na správnosť a účelnosť poskytnutej podpory, a to aj priamo u Prijímateľa,
- c) sama a/alebo spolu s ostatnými orgánmi štátnej správy Slovenskej republiky a/alebo inými oprávnenými orgánmi na výkon kontroly vykonať kontrolu a audit vynaložených verejných prostriedkov, najmä v súlade so zákonom č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskoršieho predpisu a zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- d) kontrolovať dodržiavanie podmienok, za ktorých sa podpora Prijímateľovi poskytla, ako aj ostatné skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na správnosť a účelovosť poskytnutej podpory. SBA kontroluje predovšetkým hospodárnosť a účelnosť použitia poskytnutej

podpory, a dodržiavanie podmienok Výzvy a podmienok Zmluvy; za týmto účelom je oprávnená vykonať kontrolu priamo u Prijímateľa,

- e) aj po skončení účinnosti tejto Zmluvy požadovať od Prijímateľa súčinnosť pri monitorovaní realizácie Projektu, pri napĺňaní doplňujúcich monitorovacích ukazovateľov a napĺňaní projektových merateľných ukazovateľov Projektu, ktoré súvisia s členstvom v Coworkingu AP,
- f) kedykoľvek požadovať od Prijímateľa na základe pokynov SBA povinnú propagáciu a publicitu Projektu.

5. Prijímateľ vyhlasuje, že:

- a) sa oboznámil so všetkými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na poskytnutie podpory prostredníctvom realizácie Projektu, je oboznámený so všetkými povinnosťami, ktoré pre neho z týchto právnych predpisov vyplývajú, a zaväzuje sa ich dodržiavať,
- b) si je vedomý, že SBA nezodpovedá za udalosti vyššej moci, v dôsledku ktorých bude Prijímateľovi znemožnené užívanie Coworkingu AP v zmysle tejto Zmluvy. SBA ďalej nenesie zodpovednosť za konanie tretích strán, ktoré znemožní alebo spôsobí omeškanie s poskytnutím služieb SBA podľa tejto Zmluvy, a to najmä za nedodržanie povinností Twin City II, resp. správcu Budovy, v ktorej sa Coworking AP nachádza, ako ani za nedodržanie povinností dodávateľov elektrickej energie, vody, kúrenia, internetového pripojenia a ďalších. Za stratu, zničenie alebo iné poškodenie predmetov alebo osobných vecí, ktoré do Coworkingu AP vniesol Prijímateľ, zodpovedá SBA len v prípade, že tieto boli uložené na mieste a spôsobom, ktoré určila SBA v Prevádzkovom poriadku Coworkingu AP,
- c) súhlasí s použitím informácií uvedených v Správe na účely propagácie Projektu,
- d) všetky údaje a informácie, ktoré SBA na účely plnenia tejto Zmluvy poskytol, sú správne, úplné a ich poskytnutie je v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä, nie však výlučne, s predpismi týkajúcimi sa ochrany osobných údajov.

## **Článok V.**

### **Platnosť a účinnosť Zmluvy a jej ukončenie**

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do ukončenia členstva v Coworkingu AP, t.j. do 15. 11. 2020 alebo na dobu trvania nájmu v zmysle Zmluvy o nájme, a to podľa toho, ktorá zo skutočností nastane skôr. Ukončenie tejto Zmluvy nemá vplyv najmä na ustanovenia Článku IV. bod 3. písm. l), m), n), o), p), q), s) a Článku IV. bod 4. písm. b), c), d), e), f) tejto Zmluvy, v zmysle ktorých práva a povinnosti z nich vyplývajúce majú v súlade s príslušnými zákonnými ustanoveniami a/alebo podľa úmyslu Zmluvných strán trvať aj po skončení účinnosti tejto Zmluvy.

2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorá v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (link: <http://www.crz.gov.sk/>). Prijímateľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že so zverejnením Zmluvy v plnom rozsahu v zmysle tohto bodu Článku V. Zmluvy súhlasí, a je v plnom rozsahu oboznámený a súhlasí s následkami tohto zverejnenia.
3. Túto Zmluvu je možné ukončiť:
  - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá,
  - b) písomnou dohodou Zmluvných strán,
  - c) písomným odstúpením od Zmluvy zo strany SBA, ak Prijímateľ svojím konaním poškodzuje dobré meno SBA a/alebo Nebytový priestor vrátane Príslušenstva a Vybavenia, ak Prijímateľ užíva Nebytový priestor vrátane Príslušenstva a Vybavenia v rozpore s jeho účelom a svojimi povinnosťami stanovenými touto Zmluvou, a/alebo ak SBA zistí, že Prijímateľ nespĺňa status člena Coworkingu AP v zmysle Výzvy. Právo na zaplatenie zmluvnej pokuty a/alebo na náhradu škody v zmysle tejto Zmluvy nie je odstúpením SBA od tejto Zmluvy nijako dotknuté. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia Prijímateľovi na adresu uvedenú v záhlaví, resp. na inú známu adresu Prijímateľa. Zmluvné strany sa v súlade s § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodli, že odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy.

## **Článok VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Písomnosť v zmysle tejto Zmluvy sa bude považovať za doručeníu aj vtedy, ak nebude prevzatá druhou Zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná, a to 3. (slovom: tretím) dňom odo dňa jej uloženia na pošte po neúspešnom pokuse pošty o doručenie písomnosti určenej Zmluvnej strane ako adresátovi.
2. Všetky zmeny a doplnenia tejto Zmluvy je možné vykonať len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, s určením 3 (slovom: tri) vyhotovenia pre SBA a 1 (slovom: jedno) vyhotovenie pre Prijímateľa.
4. Vzájomné vzťahy Zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne dohodnuté v tejto Zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, a to najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Akékoľvek spory vzniknuté z tejto Zmluvy budú prejednávané a rozhodované všeobecnými súdmi Slovenskej republiky.



6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, svoju vôľu prejavili slobodne, vážne, zrozumiteľne a určito, Zmluvu neuzavreli v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.
7. Neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy je:

Príloha č. 1 - Dispozičné riešenie Coworkingu AP

Príloha č. 2 - Preberací protokol

Príloha č. 3 - Záverečná správa o členstve v Coworkingu AP

**SBA:**

**Prijímateľ:**

V Bratislave dňa .....

V ..... dňa .....

---

**Slovak Business Agency**  
Mgr. Martin Holák PhD.  
generálny riaditeľ

---

**Jakub Nagy**

---

**Zuzana Lehocká**  
(zákonný zástupca)

**Príloha č. 1. Dispozičné riešenie Coworkingu AP**



|         |                   |
|---------|-------------------|
| 01.N.10 | KOMUNIKÁCIA       |
| 01.N.11 | KUCHYNKA          |
| 01.N.12 | SÁLOVÁ KANCELÁRIA |
| 01.N.13 | SÁLOVÁ KANCELÁRIA |
| 01.N.18 | WC MUŽI           |
| 01.N.20 | WC ŽENY           |



Registračné číslo SBA: 728/2020/AP

## Príloha č. 2. Preberací protokol

### PREBERACÍ PROTOKOL

|                                    |                                                                                                  |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Názov projektu:                    | Národný projekt NPC II – BA kraj                                                                 |
| Kód ITMS2014+ projektu:            | 313041I861                                                                                       |
| Poskytovateľ:                      | Slovak Business Agency, Karadžičova 7773/2, 811 09 Bratislava - Staré Mesto, Slovenská republika |
| Partner projektu:                  | Centrum vedecko-technických informácií SR (CVTI SR), Lamačská cesta 8/A, 811 04 Bratislava       |
| Podaktivita / Odborná činnosť:     | 1.2 Akceleračný program                                                                          |
| Typ odbornej činnosti:             | Coworking AP                                                                                     |
| Meno a priezvisko:                 |                                                                                                  |
| Začiatok členstva v Coworkingu AP: |                                                                                                  |
| Koniec členstva v Coworkingu AP:   |                                                                                                  |

Podpisom tohto Preberacieho protokolu Odovzdávajúci potvrdzuje odovzдание a Preberajúci potvrdzuje prevzatie elektronickej karty, ktorá umožňuje prístup do priestorov Coworkingu AP.

#### Karta č.

Podpisom tohto Preberacieho protokolu Odovzdávajúci potvrdzuje odovzдание a Preberajúci potvrdzuje prevzatie kľúču od skrinky na úschovu osobných vecí, ktorá sa nachádza v priestore Coworkingu AP.

#### Kľúč č.

V Bratislave, dňa .....

Za odovzdávajúceho:

Za preberajúceho:

.....

.....



Registračné číslo SBA: 728/2020/AP

### Príloha č. 3. Záverečná správa o členstve v Coworkingu AP

#### Záverečná správa

|                                |                                                                                                  |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Názov projektu:                | Národný projekt NPC II – BA kraj                                                                 |
| Kód ITMS2014+ projektu:        | 313041I861                                                                                       |
| Poskytovateľ:                  | Slovak Business Agency, Karadžičova 7773/2, 811 09 Bratislava – Staré Mesto, Slovenská republika |
| Partner projektu:              | Centrum vedecko-technických informácií SR (CVTI SR), Lamačská cesta 8/A, 811 04, Bratislava      |
| Podaktivita / Odborná činnosť: | 1.2 Akceleračný program                                                                          |
| Typ odbornej činnosti:         | Coworking AP                                                                                     |

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Meno a priezvisko:                 |  |
| Začiatok členstva v Coworkingu AP: |  |
| Koniec členstva v Coworkingu AP:   |  |

Poznámka: Všetky údaje sú povinné. Pri vyplňaní Záverečnej správy buďte prosím čo najkonkrétnejší.

1. Ako by ste celkovo zhodnotili Vaše pôsobenie v Coworkingu AP?

2. Ako ste pokročili s Vaším podnikateľským projektom počas Vášho pôsobenia v Coworkingu AP?

3. Čo považujete za najväčší prínos Vášho pôsobenia v Coworkingu AP

4. Plánujete založiť firmu s týmto projektom? Ak áno, kedy?

.....  
Podpis