

Zmluva o užívaní stĺpu verejného osvetlenia vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce umiestnením reklamných a informačných zariadení
č. GEN_184/2024

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „*zmluva*“) medzi

číslo: OMP-1553/4216/2024

prenajímateľom: **MESTO ZLATÉ MORAVCE**
Ul. 1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce
zastúpené: **PaedDr. Dušanom Husárom** - primátorom mesta
IČO: 00 308 676
DIČ: 2021058787
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu: 5058109482/0900, IBAN: SK2409000000005058109482

(ďalej len „*prenajímateľ*“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

užívateľom: **Ladeo s.r.o**
sídlo: Tolstého 5, 811 06 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
IČO: 54 718 635
v zastúpení: **Jaroslav Ladányi** - konateľ
Zápis v OR MS Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 162199/B

(ďalej len „*užívateľ*“ v príslušnom gramatickom tvare)

(prenajímateľ a užívateľ ďalej spolu len ako „*zmluvné strany*“)

Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Zlaté Moravce SM_005/2023, účinné od 14.12.2023 sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o užívaní stĺpu verejného osvetlenia č. GEN_184/2024 podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej tiež „*zmluva*“) za nasledovných podmienok:

Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ vyhlásil dňa 05.02.2024 priamy prenájom označený ako „Nájom /stĺpy verejného osvetlenia/ - 6/2024 - Neotvárať!“, podľa ustanovenia § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Zlaté Moravce SM_005/2023, účinné od 14.12.2023 za účelom predloženia najvýhodnejšej ponuky na uzatvorenie nájomnej zmluvy o užívaní stĺpov verejného osvetlenia uvedeného v Čl. I. tejto zmluvy. Prenajímateľ pri vyhodnotení priameho prenájmu „Nájom /stĺpy verejného osvetlenia/ - 6/2024 Neotvárať!“ skonštatoval, že vyššie uvedený užívateľ splnil všetky podmienky zadania priameho prenájmu a z uvedeného dôvodu uzatvára s užívateľom túto zmluvu.

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom stĺpu verejného osvetlenia, ktorý tvorí predmet nájmu, situovaný na nižšie uvedenej ulici, na ktorom bude umiestnené informačné, reklamné a propagačné zariadenie (ďalej len ako „IRPZ“):

Župná ulica: stĺp č. 23 – 1 ks

2. Prenajímateľ touto zmluvou odo dňa dohodnutého ako deň začatia užívania prenecháva užívateľovi stĺp verejného osvetlenia uvedený v bode 1. tejto zmluvy na účel umiestnenia informačného zariadenia, a to jednostranného informačného panelu o rozmere 1200 x 300 mm (DxV).

3. V zmysle tejto zmluvy sa umiestňovaním informačného zariadenia rozumie umiestnenie jednostrannej tabule len v smere jazdy vodiča na pravej strane, o rozmeroch 1200 x 300 mm (DxV), zhotoveného z hliníkového plechu o hr. 1,2 mm opatrené hliníkovým kotviacim profilom na jednej strane a samolepiacou vinylovou fóliou na strane druhej. Celé zariadenie je uchytené o stĺp verejného osvetlenia nerezovým kotviacim prvkom a spojovacími skrutkami. Spodná hrana na predmetnom informačnom zariadení bude osadená vo výške 4000 mm od terénu. Nakoľko na uvedenom stĺpe sa jedno informačné zariadenie už nachádza, predmet tejto zmluvy bude umiestnený nad uvedeným informačným zariadením s odsadením 150 mm. Obsah zobrazovanej plochy obsahuje napr. logo, názov, adresu, telefónne číslo, vzdialenosť a pod., s výnimkou zobrazení, ktorých obsah by bol v rozpore s dobrými mravmi.

4. Pri umiestňovaní informačného zariadenia podľa tejto zmluvy musia byť zo strany užívateľa dodržané podmienky súhlasu mesta Zlaté Moravce na umiestnenie informačného zariadenia a informačné zariadenie musí byť ukotvené tak, aby odolávalo bežným poveternostným podmienkam a neohrozovalo bezpečný pohyb chodcov.

5. Užívateľ preberá predmet užívania v stave v akom sa v súčasnosti nachádza a zaväzuje sa užívať ho v súlade s touto zmluvou, riadne a včas uhradiť prenájomiteľovi dohodnutú odplatu, ako aj plniť ostatné zmluvné záväzky.

6. Informačné zariadenie musí byť umiestnené v dostatočnej výške tak, aby nezasahovalo do prejazdneho profilu pozemnej komunikácie, neprekážalo prechodu motorových vozidiel a nesmie prekryvať existujúce dopravné značenie. Informačné zariadenie nesmie prekážať prechodu chodcov.

7. Užívateľ berie na vedomie, že užívanie časti stĺpu verejného osvetlenia za účelom umiestnenia IRPZ je podmienené vydaním súhlasu s umiestnením IRPZ.

Čl. II.

Doba užívania

1. Zmluva o užívaní stĺpu verejného osvetlenia uvedeného v Čl. I. ods. 1. sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 01.04.2024 do 31.03.2027** (ďalej len „dohodnutá doba užívania“).

2. Ak by v prípade verejného záujmu alebo iného odôvodneného záujmu prenájomiteľ bolo nevyhnutné odstránenie už inštalovaného reklamného zariadenia, užívateľ je povinný zariadenie na vlastné náklady demontovať, pričom prenájomiteľ do 30 dní odo dňa písomného

oznámenia užívateľa o demontáži reklamného zariadenia vráti užívateľovi pomernú časť zaplatenej odplaty.

3. V prípade, ak užívateľ neodstráni podľa bodu 2. tohto článku reklamné zariadenie, užívateľ týmto udeľuje prenajímateľovi súhlas s odstránením tohto reklamného zariadenia. Náklady spojené s jeho odstránením znáša užívateľ v plnej výške.

Čl. III. Inštalácia reklamných zariadení

1. Inštaláciu informačného zariadenia na stĺp verejného osvetlenia vykoná na vlastné náklady užívateľ, v zmysle súhlasu mesta Zlaté Moravce na umiestnenie informačného zariadenia a tejto zmluvy.

2. Užívateľ zodpovedá za škody vzniknuté v priamej súvislosti s inštaláciou informačného zariadenia.

3. Užívateľ oznámi mestu dátum inštalácie informačného zariadenia.

Čl. IV. Výška odplaty

1. Odplata za užívanie stĺpu verejného osvetlenia uvedeného v Čl. I. ods. 1. je určená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Zlaté Moravce SM_005/2023, účinné od 14.12.2023 **vo výške 150,00 Eur ročne** za umiestnenie jedného informačno-orientačného zariadenia.

2. Výška odplaty za obdobie užívania stĺpu verejného osvetlenia uvedeného v Čl. I. ods. 1. **v roku 2024 (t.j. od 01.04.2024 do 31.12.2024) predstavuje čiastku 112,50 Eur** a užívateľ sa zaväzuje uhradiť ju **bez osobitnej fakturácie** zo strany mesta Zlaté Moravce na účet prenajímateľa č. 5058109482/0900, IBAN: SK24 0900 0000 0050 5810 9482, variabilný symbol: **6226400006, a to jednorazovo v termíne do 31.05.2024.**

3. Užívateľ sa zaväzuje uhradiť odplatu za užívanie stĺpu verejného osvetlenia uvedeného v Čl. I. ods. 1. **v ďalších rokoch vo výške 150,00 Eur ročne** za umiestnenie jedného informačno-orientačného zariadenia, **bez osobitnej fakturácie** zo strany mesta Zlaté Moravce na účet prenajímateľa č. 5058109482/0900, IBAN: SK24 0900 0000 0050 5810 9482, variabilný symbol: **6226400006, a to jednorazovo v termíne do 30. júna príslušného roku.**

4. Mesto Zlaté Moravce si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy výšky odplaty za užívanie stĺpu verejného osvetlenia uvedeného v Čl. I. ods. 1. formou písomného oznámenia o jej zvýšení v prípade zmeny platnej právnej úpravy, VZN alebo internej smernice mesta Zlaté Moravce schválenej Mestským zastupiteľstvom Zlaté Moravce, ktorá upravuje minimálne ceny nájmu nehnuteľností alebo zmeny VZN vzťahujúceho sa k umiestňovaniu, povoľovaniu a odstraňovaniu reklamných, informačných a propagačných zariadení na území mesta Zlaté Moravce.

5. Ak užívateľ neuhradí odplatu podľa odseku 1., 2., 3. tohto článku v stanovenej výške a včas, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa ustanovenia § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Čl. V. Práva a povinnosti

- 1. Prenajímateľ:**
 - 1.1** odovzdá užívateľovi predmet užívania v stave spôsobilom pre dohodnutý účel,
 - 1.2** upozorní užívateľa na ním zistené chyby, alebo iné skutočnosti, ktoré sa týkajú tejto zmluvy a poskytne mu primeranú lehotu na vykonanie nápravy,
- 2. Užívateľ:**
 - 2.1** bude užívať predmet užívania v súlade s dohodnutým účelom a touto zmluvou,
 - 2.2** uhradí všetky náklady spojené s povolením a umiestnením reklamného zariadenia vrátane určenej výšky odplaty za užívanie stĺpu verejného osvetlenia uvedeného v Čl. I. ods. 1.,
 - 2.3** zodpovedá prenajímateľovi za škody, spôsobené na predmete užívania prevádzkou reklamného zariadenia, ako aj zodpovedá za škody spôsobené tretím osobám na majetku alebo zdraví v súvislosti s prevádzkovaním reklamného zariadenia,
 - 2.4** je povinný v prípade potreby údržby nehnuteľnosti strpieť počas nevyhnutne potrebnej doby prípadnú demontáž reklamného zariadenia, po upozornení vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. ods. 1.,
 - 2.5** nie je oprávnený ďalej stĺp verejného osvetlenia uvedeného v Čl. I. ods. 1. určeného na umiestnenie reklamného zariadenia dať do užívania za účelom umiestnenia reklamného zariadenie tretej osobe,
 - 2.6** bez písomného súhlasu prenajímateľa nesmie užívateľ vykonávať žiadne úpravy predmetu užívania. Ak udelí prenajímateľ užívateľovi súhlas k vykonaniu úprav, náklady na tieto úpravy znáša užívateľ, pokiaľ sa nedohodnú inak,
 - 2.7** užívateľ je povinný ku dňu zániku tejto zmluvy dobrovoľne a na vlastné náklady demontovať, odstrániť reklamné zariadenie zo stĺpu verejného osvetlenia uvedeného v Čl. I. ods. 1., ktoré tvorí predmet tejto zmluvy, a v prípade, ak zo strany užívateľa nedôjde k jeho odstráneniu, dáva užívateľ na základe tejto zmluvy súhlas prenajímateľovi na jeho demontáž a odstránenie,
 - 2.8** užívateľ berie na vedomie, že každé reklamné zariadenie môže byť umiestnené na stĺpe verejného osvetlenia len v prípade, že sa na ňom nenachádza dopravné značenie, v prípade dodatočného umiestnenia dopravného značenia na stĺp verejného osvetlenia, na ktorom sa nachádza reklamné zariadenie, je užívateľ povinný a zároveň sa zaväzuje príslušné reklamné zariadenie odstrániť, a v prípade, ak zo strany užívateľa nedôjde k ich odstráneniu, dáva užívateľ na základe tejto zmluvy súhlas prenajímateľovi na jeho demontáž a odstránenie,
 - 2.9** je povinný dodržiavať všeobecne záväzné nariadenie mesta Zlaté Moravce č. 4/2020 o umiestňovaní, povoľovaní, a odstraňovaní informačných, reklamných a propagačných zariadení na území mesta Zlaté Moravce.

Čl. VI. Skončenie zmluvy

- 1.** Pred uplynutím dohodnutej doby užívania je skončenie tejto zmluvy možné spôsobom a z dôvodov dohodnutých v tejto zmluve a to písomnou dohodou zmluvných strán, výpoveďou a odstúpením od zmluvy.
- 2.** Užívateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak počas doby užívania dôjde k späť vzatiu súhlasu s umiestnením informačnej tabule na stĺpe verejného osvetlenia.

3. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade:
- a) ak je užívateľ v omeškaní s úhradou určenej odplaty po dobu dlhšiu ako 30 dní,
 - b) ak užívateľ napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa v lehote do 20 dní odo dňa jeho doručenia nevykoná nápravu a naďalej užíva stĺp verejného osvetlenia vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce v rozpore s dohodnutým účelom,
 - c) užívateľ porušuje povinnosti vyplývajúce mu z Čl. V. z bodu 2.,
 - d) užívateľ prenechal stĺp verejného osvetlenia uvedený v Čl. I. bod 1. určený na umiestnenie reklamného zariadenia do užívania za účelom umiestnenia reklamného zariadenia tretej osobe.
4. Užívateľ a prenajímateľ sú oprávnený vypovedať túto zmluvu bez udania dôvodu.
5. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúcim po doručení výpovede druhej strane. Za doručenie sa považuje aj prípad, že zmluvná strana, ktorej sa výpoveď doručuje, túto preukázateľne odmietne prevziať, alebo zásielku doručovanú poštou v odbernej lehote na pošte neprevezme, bez ohľadu na to, či sa o uloženej zásielke dozvedela. Ustanovenia tohto bodu týkajúce sa doručenia sa použijú primerane i pre odstúpenie od zmluvy.
6. Právny úkon zmluvnej strany, smerujúci ku skončeniu tejto zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručený druhej strane, inak je neplatný. V prípade odstúpenia od zmluvy sa táto zmluva zrušuje okamihom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedeného v čl. II ods. 1 tejto zmluvy, za splnenia podmienky zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv www.crz.gov.sk, ktorého prevádzkovateľom je Úrad vlády SR.
2. Práva a záväzky z tejto nájomnej zmluvy prechádzajú priamo na právnych zástupcov zmluvných strán.
3. Pokiaľ touto zmluvou o užívaní stĺpu verejného osvetlenia vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce umiestnením reklamného zariadenia nebolo dohodnuté inak, právne vzťahy medzi zmluvnými stranami upravujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a nájomca dostane jeden exemplár.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

V Zlatých Moravciach dňa

Za p r e n a j í m a t e ľ a:

V Zlatých Moravciach dňa

N á j o m c a:

PaedDr. Dušan Husár
primátor mesta

Ladeo s.r.o
Jaroslav Ladányi - konateľ