

ZMLUVA O NÁJME PRIESTOROV č. 374/2020

Prenajímateľ: **Mgr. Radka Krajčová,**

adresa prenajímaného priestoru: Kuchyňa 410, 900 52 Kuchyňa

a

Nájomca: **Hudobné centrum**

so sídlom: Michalská ul. č.10, 815 36 Bratislava

identifikačné číslo: 001 648 36

daňové identifikačné číslo: 2020829987

zastúpený: PhDr. Igor Valentovič – riaditeľ Hudobného centra

Vyššie uvedené zmluvné strany, Hudobné centrum (ďalej len „nájomca“) na strane jednej a Radka Krajčová (ďalej len prenajímateľ „“) na strane druhej sa v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka rozhodli uzavrieť túto zmluvu o nájme priestorov:

Článok I, predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom priestoru – Kuchyňa 410, 900 52 Kuchyňa (ďalej len „priestor“).

Článok II, účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi a nájomca preberá do nájmu priestor špecifikovaný v čl. I tejto zmluvy. Nájomca bude prenajaté nebytové priestory využívať za účelom vyhotovenia štúdiovkej nahrávky diela Ivana Hrušovského (*Sláčikové kvarteto č. 1, č. 2, č. 3 a Sláčikové sexteto „In memoriam Milan Šimečka“*).

Článok III

1. Touto zmluvou sa prenajímateľ zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania predmet nájmu špecifikovaný v čl. I tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory na adrese Kuchyňa 410, 900 52 Kuchyňa. Okrem prenajatých priestorov je nájomca oprávnený užívať aj sociálne priestory, ktoré sú funkčne spojené s prenajatým priestorom a prenajímateľ je povinný umožniť mu k nim prístup.
3. Nájomca prehlasuje, že je so stavom prenajímaných priestorov oboznámený, predmetné nebytové priestory v tomto stave do nájmu preberá, zaväzuje sa ich užívať dohodnutým spôsobom a za ich užívanie platiť nájomné v dohodnutej výške a termínoch.
4. Nájomca je oprávnený užívať nástroj primerane povahe a jeho určeniu.
5. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil na nástroji počas celého trvania doby prenájmu.

Článok IV, platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **500 EUR** (slovom päťsto eur).

2. Nájomné je splatné jednorazovo, a to na základe tejto zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, najneskôr do 14 dní od ukončenia nájmu.

Článok V, termín nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 13.7.2020 do 30.7.2020.
2. presný termín nájmu: 13. 7. – 15.7.2020, vždy od 8:00 – 20:00 hod.
3. Nájomný vzťah končí:
 - uplynutím dohodnutej doby;
 - dohodou.

Článok VI

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami právneho poriadku Slovenskej republiky.
3. Túto zmluvu je možné meniť len vo forme písomného dodatku po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho tri sú pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bratislave, dňa 9.7.2020

Igor Valentovič
nájomca

Radka Krajčová
prenajímateľ